



Pronájem výrobní haly 100 m² Pražská, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24709
Název:	Pronájem výrobní haly 100 m² Pražská, Teplice	
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Pražská, Teplice	
Datum aktualizace:	15.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu připravený provoz dílny v zavedeném areálu autoservisu v Teplicích – Proseticích. Prostor je vhodný zejména pro lehkou kovovýrobu, montáže zakázek, zámečnické práce, menší zakázkovou výrobu nebo provoz s návazností na lakování.

Cenové shrnutí: měsíční nájemné 20.000 Kč bez DPH, zálohy za energie a služby: 4.850 Kč. Kauce / jistota 40.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Velkou výhodou dílny je vybavení lakovacím boxem o vnitřních rozměrech šířka 3,5 m, délka 6,0 m a výška 2,1 m. Součástí zázemí je také kompresor a samostatný prostor, který dříve sloužil jako zázemí. Díky tomu lze provoz využít nejen pro samotnou výrobu nebo montáže, ale také pro přípravu a dokončovací práce.

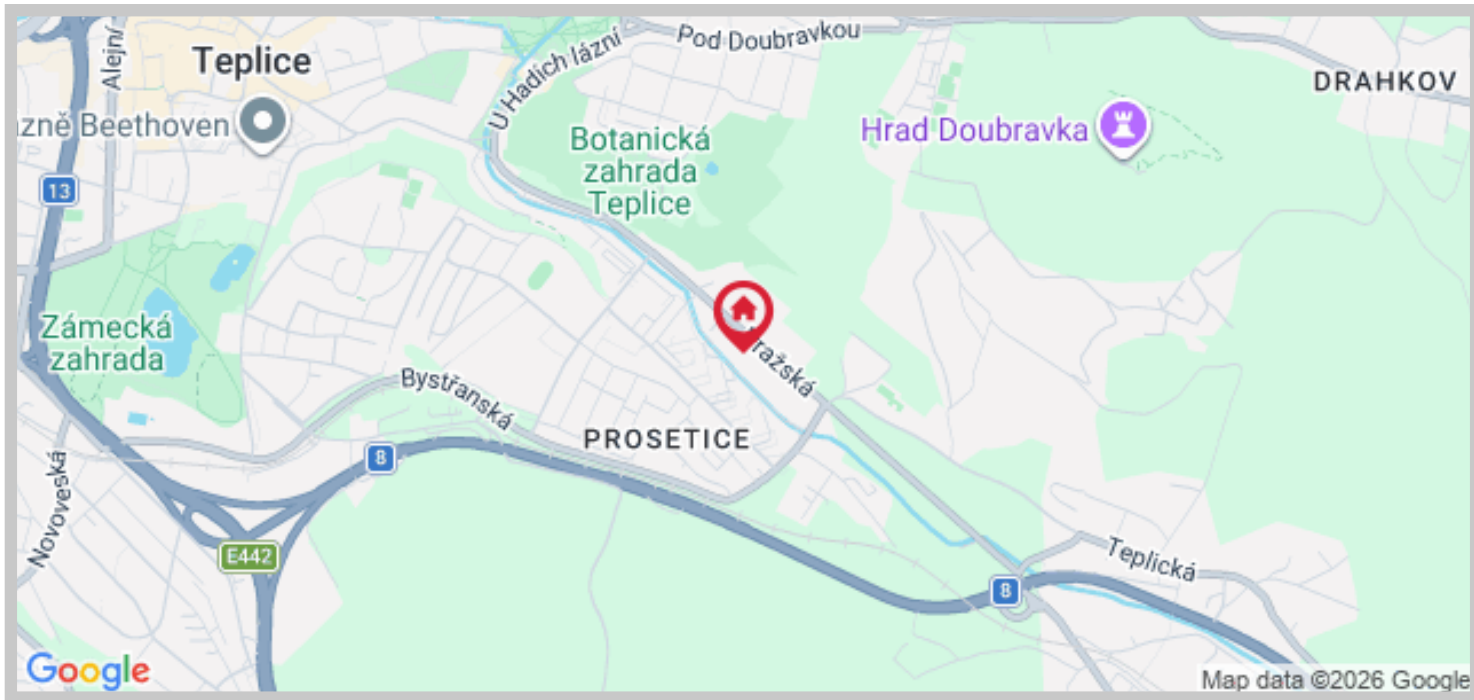
Praktickým benefitem jsou vysouvací vjezdová vrata, která usnadňují příjem materiálu, manipulaci se zakázkami i následný výdej hotových výrobků. Vytápění prostoru zajišťuje stabilní pracovní podmínky po celý rok, což je důležité zejména při přesné výrobě, montážích nebo lakování.

Dílna je ideální pro podnikatele nebo firmu, která hledá čistý, funkční a profesionálně působící prostor pro menší výrobu, montážní práce nebo zakázkovou činnost. K dispozici je také sociální zázemí: šatna, toalety a sprchy.

Areál se nachází v lokalitě Teplice – Prosetice, s dobrou dostupností v rámci města i okolí. Příjezd je vhodný také pro dodávková vozidla a napojení na hlavní tahy je přehledné. Celý areál působí udržovaně a profesionálně, což podpoří dobrý dojem i u Vašich zákazníků nebo obchodních partnerů.

Nyní stačí zavolat, rád Vás uslyším. Upřesníme si všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Komerční	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Rušná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	100 m²
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	100 m²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		