

## Pronájem komerční nemovitosti 100 m2 Pražská, Teplice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24709
Název:	<b>Pronájem komerční nemovitosti 100 m2 Pražská, Teplice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>20 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Pražská, Teplice</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Komerční</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem autolakovny v zavedeném autoservisu v Teplicích, Proseticích. Představuji Vám připravený provoz autolakovny v areálu autoservisu, který splňuje vyšší nároky lakoven i karosáren. Prostor je vybaven lakovacím boxem (vnitřní rozměr šířka 3,5 m / délka 6,0 m / výška 2,1 m), kompresorem, samostatným prostorem, který sloužil jako míchárna barev a vysouvacími vjezdovými vraty, která usnadní příjem i výdej zakázek. Vytápění zajišťuje stabilní pracovní podmínky po celý rok, takže dosáhnete konzistentní kvality laků bez ohledu na sezónu. Pronajímatel před předáním prostor do užívání zajistí renovaci podlahy autolakovny.

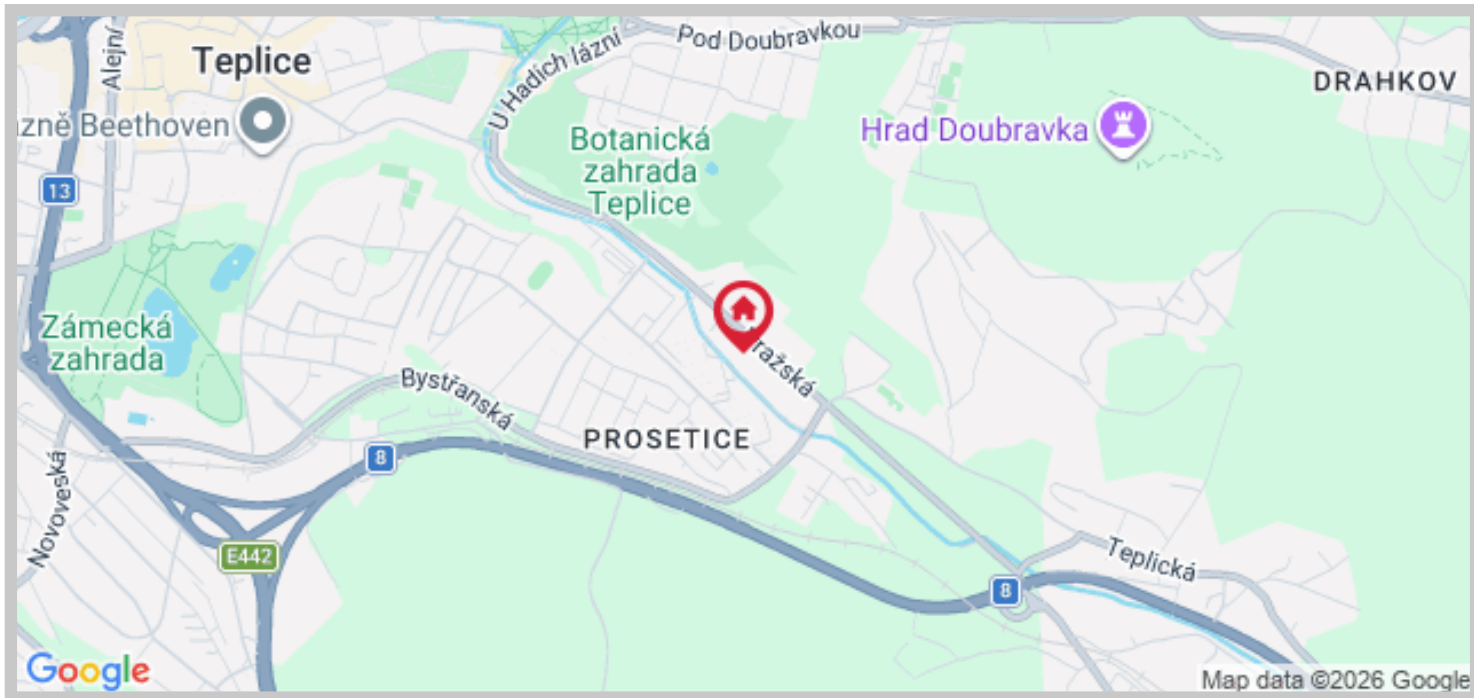
Cenové shrnutí: měsíční nájemné 20.000 Kč bez DPH, zálohy za energie a služby: 4.850 Kč. Kauce / jistota 40.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Autolakovna je ideální pro zavedené samostatné autolakýrníky nebo týmy, které chtějí nastoupit do hotového zázemí. Vhodné využití vidím pro lakovnu, karosárnu, detailing a PDR, případně menší zakázkovou dílnu s důrazem na čistotu a přesnost. Díky umístění v rámci fungujícího autoservisu lze po dohodě využít vybrané zázemí a navázat na stávající provozní logistiku. Tím zkrátíte čas rozjezdu a soustředíte se na výkon a tržby. Samozřejmostí je sociální zázemí: šatna, toalety a sprchy.

Lokalita Teplice – Prosetice nabízí výbornou dostupnost v rámci města i okolí, plynulý příjezd pro dodávková vozidla a přehledné napojení na hlavní tahy. Areál působí čistě a profesionálně, což podpoří vnímání kvality vašich služeb u zákazníků.

Nyní stačí zavolat, rád Vás uslyším. Upřesníme si všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Radim Macháček

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Komerční</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Celková plocha:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		