



Prodej stavebního pozemku 1304 m², Vavřinec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24708
Název:	Prodej stavebního pozemku 1304 m², Vavřinec	
Celková cena:	3 090 000 Kč	
Adresa:	Vavřinec	
Datum aktualizace:	02.12.2025	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1304 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete si postavit dům dle vlastních představ? Mám pro Vás ideální pozemek obdelníkového tvaru o výměře 1304 m², který se nachází v zástavbě vilové čtvrti s rodinnými domy. Na pozemek je přivedená šachta k osazení vodoměrem a připojení k vodovodu. Z nožových jisticů je možné připojení k elektrické síti, kapacita v této lokalitě je dostačující. Odpady se nyní řeší jímkou nebo ČOV, do budoucna se uvažuje o rozšíření kanalizační sítě. Dešťové vody lze svést do dešťové kanalizace, která je vyvedena spádově do polností. V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví. Chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytných domů min. 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu.

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- doporučují se střechy sedlové, valbové a jejich kombinace o sklonu 30 – 45 st., výjimečně pultové, ale jako doplňkové. Zastavenost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovní.

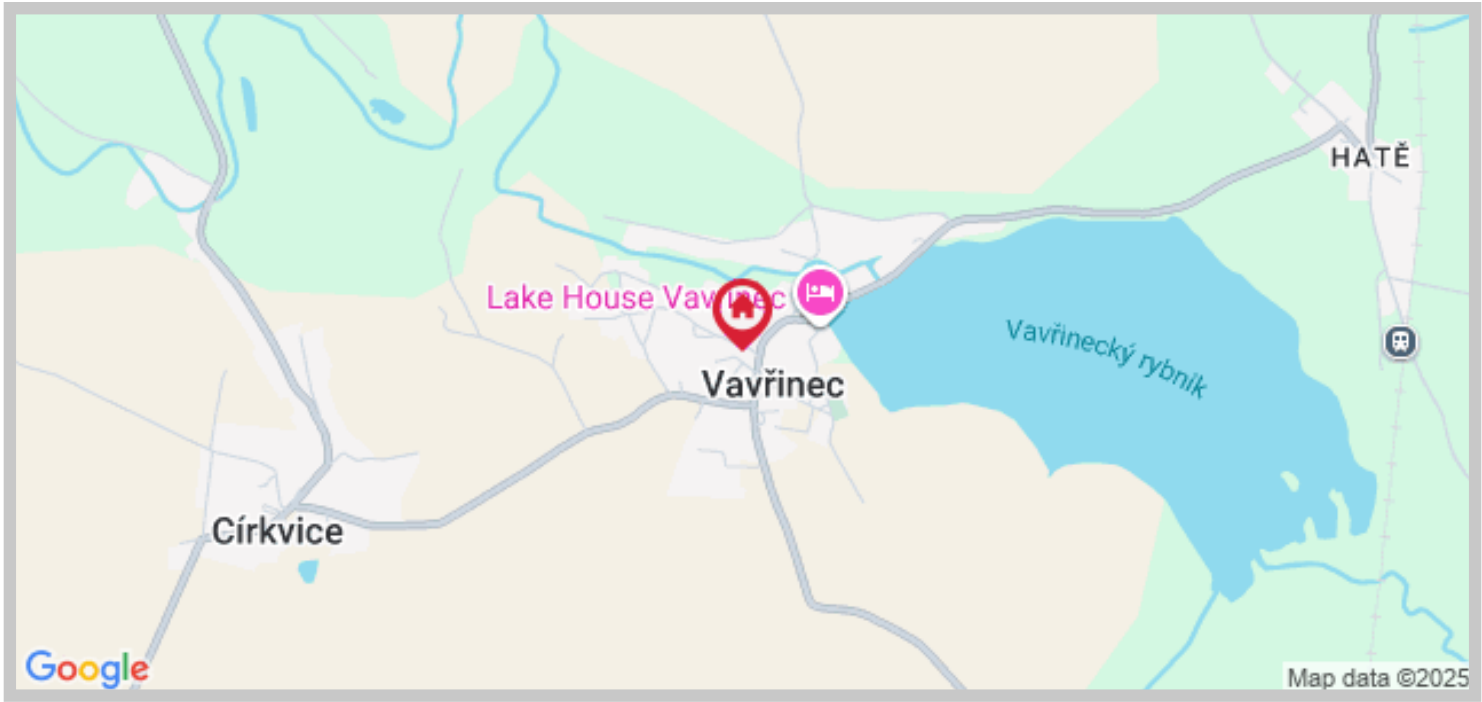
V Uhlířských Janovicích je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, vlaková i autobusová zastávka.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vašeho nového bydlení i s výstavbou a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt, Septik, Jímka	Celková plocha:	1304 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		