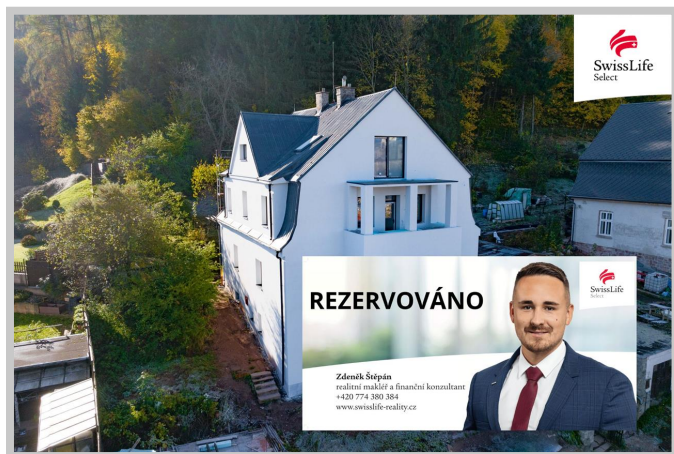


Prodej bytu 4+1 93 m² Lesní, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24706
Celková cena:		7 950 000 Kč
Adresa:		Lesní, Trutnov
Datum aktualizace:		06.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízení:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji moderní byt 4+1 po kompletní rekonstrukci s vlastní zahradou, který se nachází v jedné z nejžádanějších částí Trutnova – Kryblíce. Nachází se v přízemí zděného domu. Byt je v osobním vlastnictví a podlahová plocha je 93,25 m².

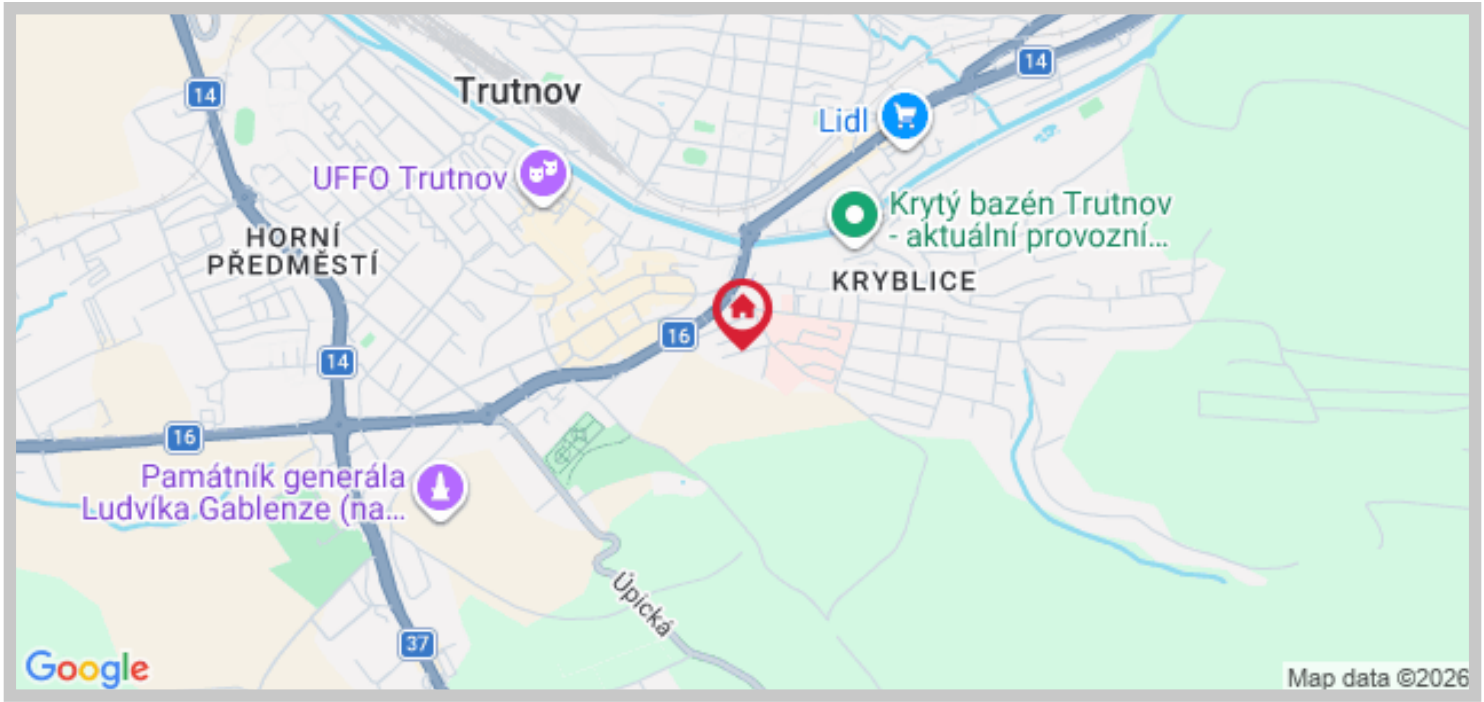
Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, tři samostatné pokoje, technická místnost, koupelna s wc a samostatné wc. K bytu náleží sklep a vlastní zahrada o výměře 325 m², která je přístupná přímo z bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka se spotřebiči, modernizována koupelna, plastová okna, nové stropy a omítky, nové vinylové podlahy. Dům je nově zateplený. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na horkovod. Ohřev vody el. bojler. PENB zatím třídy E – probíhá finalizace rekonstrukce (zateplení fasády, střechy a nová okna). Po dokončení bude nový energetický štítek s nižší energetickou třídou.

Výborná lokalita - v pěší vzdálenosti základní a mateřská škola, obchod s potravinami, zastávka MHD, nemocnice ad.. Centrum města a náměstí je vzdálené 5 min. chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám zajistíme financování koupě tohoto bytu. Budeme se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	10 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	13 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	93 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha parkování:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		