



Prodej stavebního pozemku 960 m2, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24705
Název:	Prodej stavebního pozemku 960 m2, Plzeň	
Celková cena:	4 990 Kč (Za m2)	
Adresa:	Plzeň	
Datum aktualizace:	19.12.2025	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	960 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a bezpečné útočiště pro sebe a své děti?

Nabízíme k prodeji jeden z posledních pozemků v lokalitě Plzeň - Dolní Vlkyš - ve skupině novostaveb Nad Kumberkem.

Pozemek připraven na okamžité užívání. Na hranici pozemku vodovodní přípojka, elektroměrový a plynoměrový pilíř. Vjezd z východní strany pozemku.

Voda z centrální úpravny patřící spolku Vodárna Dolní Vlkyš z.s. - podmínka vstup do spolku.

Vodárna disponuje 24 m3 rezervoárem na přečištěnou vodu. V letošním roce náklady na provoz ve výši 80,-Kč/m3 - vodné pro člena spolku. Stočné 0,- / řeší se domácí čističkou, případně jímkou. Spolek je aktivně spravován, hospodaří s přebytkem.

Momentálně se realizoval městský vodovod a kanalizace do Malesic. Do dvou let bude dotaženo i do Dolního Vlkyše !!! Pokud se někdo obává čističky - jeho obavy tímto končí :)

Regulativy stavby: střešní krytina tradiční červená až červeno hnědá - sedlová či valbová střecha - jedno NP + obytné podkroví - zastavěná plocha 25%, max 300 m2 i se zpevněnými plochami - možno dojednat výjimku.

Do obce zajíždí linkový autobus ARRIVA, dále přes den svoz zajištěn městem linkou č. 35.

Doporučuji samostatnou prohlídku, případně s makléřem.

S financováním Vám pomůže finanční konzultant Swisslife Select.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrina:	230V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Šířka:	19 m
Rozvod plynu:	Plynovod	Délka:	51 m
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt, Jímka	Celková plocha:	960 m ²
Příjezdová komunikace:	Dlážděná		