



Prodej rodinného domu 89 m², Pašinka

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24704
Název:	Prodej rodinného domu 89 m², Pašinka	
Celková cena:	7 500 000 Kč	
Adresa:	Pašinka	
Datum aktualizace:	18.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 108 m², pozemek 452 m² Pašinka, okres Kolín

Nabízíme rodinný dům v malé malebné obci Pašinka, nedaleko od Kolína.

Tento vesnický dům, po rekonstrukci, s rovinným pozemkem o rozloze 452 m², který je plně oplocen a nabízí dokonalé soukromí. Dispozice 3+1 ve dvou NP a celková zastavěná plocha 108 m² poskytnou ideální prostor pro pohodlné bydlení. Zastřešená terasa tvoří s 1. NP celkovou plochu 137 m².

Příjezd k domu zajišťuje klidná ulice s asfaltovým povrchem. Pozemek je kompletně oplocen a přístup je zajištěn vstupní branou. Zahrada se stromy nabízí příjemné zákoutí pro odpočinek a relaxaci.

Vstup je do prostorné chodby, odkud se vstupuje do plně vybavené kuchyně a obývacího pokoje s výhledem na zastřešenou terasu přes francouzské dveře. Velkorysý obývací pokoj láká svým prostorem, přirozeným světlem a krbovými kamny. Přízemí dále nabízí koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. A jeden pokoj – ložnici.

Dřevěné schodiště vás zavede do podkroví domu, kde se vchází do všech pokojů. Z ložnice je přímý přístup na balkón. Patro dále nabízí dva pokoje a toaletu.

Dům je v dobrém stavu a udržovaný. Je kompletně zateplen a vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťují krbová kamna na pevná paliva v obývacím pokoji a elektrické přímotopy. Kanalizace je zajištěna do kanalizace a voda pochází z obecního vodovodu. Nová sedlová střecha je pokryta betonovými taškami se solárními panely. Dům je částečně podsklepený.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Zajistíme moderní financování. Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	1
Půdní vestavba:	Ano	Počet bytů:	1
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	108 m²
Plocha balkónu:	6 m²	Plocha užitná:	89 m²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	89 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha pozemku:	452 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	396 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1985
Plocha terasy:	29 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		