






## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> Na Hlásku, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24700
Název:	<b>Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> Na Hlásku, Choltice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>11 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Hlásku, Choltice</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.01.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej novostavby rodinného domu s chatou, garáží a studnou na pozemku.

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 188 m<sup>2</sup>, který je součástí moderního a prostorného pozemku se samostatnou chatou 1+1 (17 m<sup>2</sup>), garáží (20 m<sup>2</sup>) a krytým parkovacím stáním.

Součástí prodeje je rovněž vlastní studna a příprava na bazén (dodělání bazénu je v ceně domu), což z této nemovitosti dělá ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

## DŮM

Moderní novostavba z cihel splňuje vysoké nároky na kvalitu i úsporu energií – energetická třída B.

V celém domě je podlahové vytápění, v obývacím pokoji navíc klimatizace pro letní komfort.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou pro krbová kamna nebo zděný krb, dále jedna z koupelen s hydromasážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu a posilovnu.

K dispozici je také sklep (9,5 m<sup>2</sup>).

## CHATA

Na pozemku se nachází udržovaná chata o dispozici 1+1, napojená na kanalizaci i vodovodní řád. Ideální pro hosty, práci z domova nebo jako zázemí pro relaxaci.

## TECHNICKÉ INFORMACE

Dům i chata napojeny na vodovod, kanalizaci a vlastní studnu

Podlahové vytápění v celém domě

Klimatizace v obývacím pokoji

Dvě koupelny

Garáž 20 m<sup>2</sup> + kryté stání

bazén a krb

Energetická náročnost: B (úsporná)

Tento dům nabízí ideální spojení komfortního bydlení, prostoru pro rodinu a klidu na vlastním pozemku.

Lokalita Choltice je vyhledávaná pro svou občanskou vybavenost, přírodu v okolí a skvělou dostupnost do Pardubic i Přelouče. V místě je škola, školka, obchody, lékař, restaurace a krásný zámecký park.

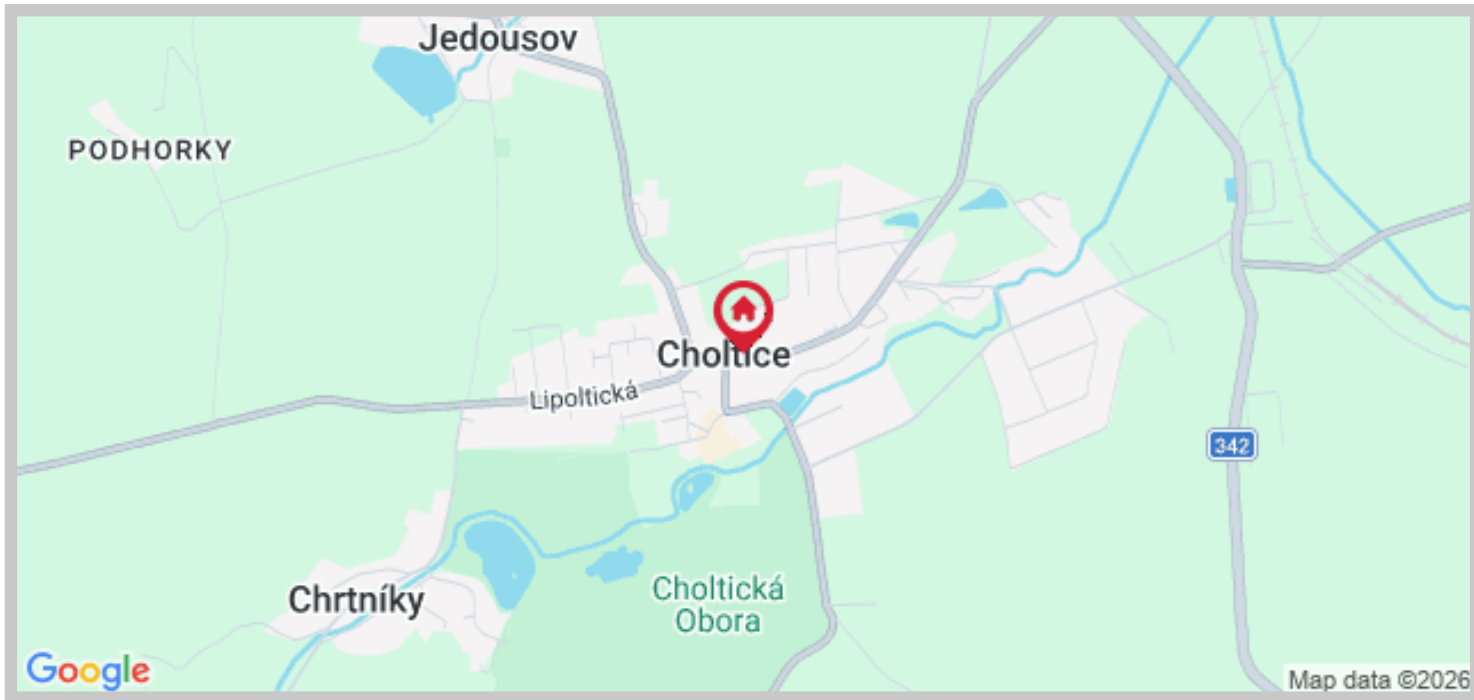
Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Bazén:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit, Kabelové rozvody</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha pozemku:	<b>1479 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ano</b>		