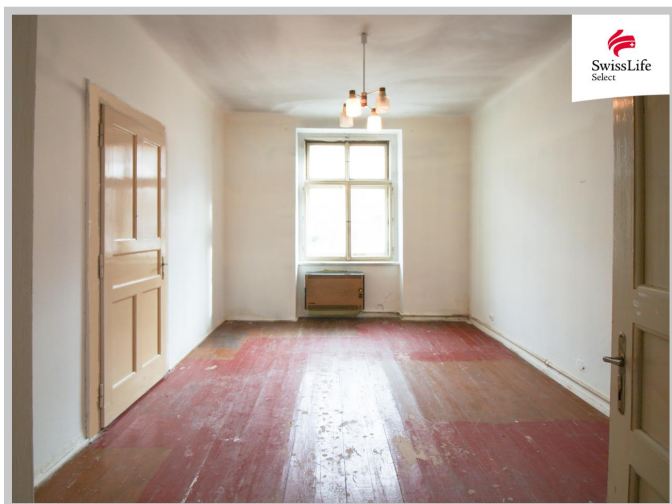


Prodej bytu 3+1 55 m² Tábořská, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24698
Celková cena:	6 790 000 Kč	
Adresa:	Tábořská, Praha	
Datum aktualizace:	15.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který si zrekonstrujete přesně podle svých představ? Byt o rozloze 58,63 m² a dispozici 3+1 v srdci Prahy 4 – Nusle vám dává prostor vytvořit si útulné bydlení.

Byt se nachází v řadovém domě s autentickou atmosférou staré Prahy. Nabízí samostatnou koupelnu, toaletu i komoru.

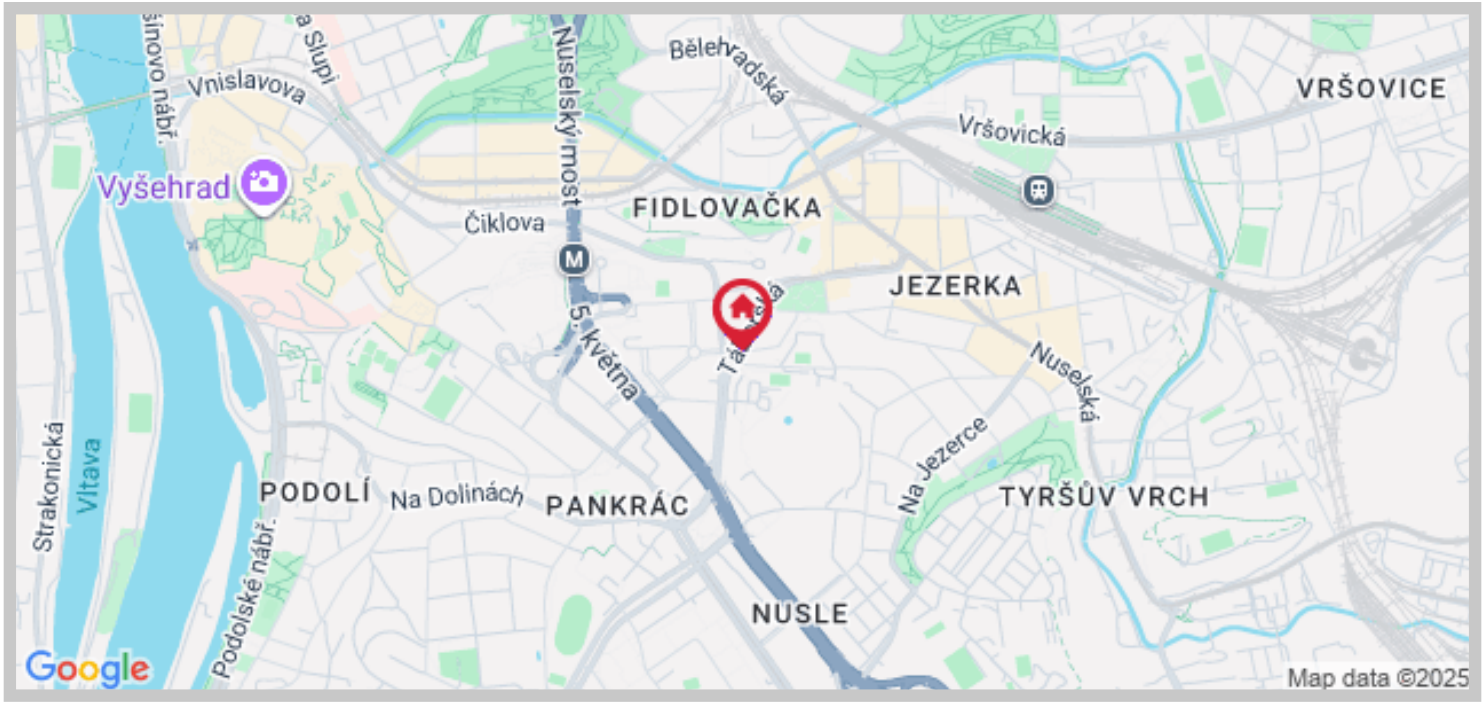
Lokalita zaručuje vynikající občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. V blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace i příjemné parky pro odpočinek.

Tramvajová zastávka se nachází jen pár kroků od domu, a tak centrum města je tak doslova na dosah.

Po rekonstrukci se byt díky své poloze a dispozici stane vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Více informací Vám rád sdělím při osobní prohlídce bytu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V, 380V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	55 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		