



Prodej stavebního pozemku 1488 m², Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24696
Název:	Prodej stavebního pozemku 1488 m², Choltice	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Choltice	
Datum aktualizace:	26.01.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1488 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej stavebního pozemku 1 488 m² – Choltice, ulice Západní

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 488 m² v klidné části obce Choltice, v ulici Západní. Tato lokalita je tvořena novou zástavbou rodinných domů a nabízí ideální podmínky pro výstavbu přízemního domu nebo domu s obytným podkrovím.

Hlavní výhody pozemku

Inženýrské sítě na hranici pozemku – elektřina, vodovod, veřejná kanalizace

Přístup – převážně po asfaltové komunikaci, poslední část po nezpevněné cestě

Terén – mírně svažité

Klidná a bezpečná lokalita s okolní novou výstavbou

Skvělá dostupnost do Pardubic

Dominantou Choltic je raně barokní zámek s rozsáhlou a udržovanou zámeckou oborou, která nabízí krásné prostředí pro relaxaci, sport i pravidelné kulturní akce, jako jsou vinařské slavnosti, pohádkové cesty, dětské karnevaly či tradiční pálení čarodějnic.

Choltice jsou vyhledávaným místem pro klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností:

mateřská a základní škola

obchody, restaurace, pošta

zdravotní středisko a lékárna

sportoviště (fotbalové hřiště, tenis, volejbal)

přírodní koupaliště

dětské a discgolfové hřiště

široká nabídka služeb (cukrárna, květinářství, kadeřnictví, kosmetika atd.)

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvíím termín prohlídky.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1488 m ²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená		