



Prodej bytu 2+1 52 m² Lábkova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24695
Celková cena:	4 250 000 Kč	
Adresa:	Lábkova, Plzeň	
Datum aktualizace:	26.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	14	
Číslo podlaží:	14	

POPIS NEMOVITOSTI

Ať už hledáte nový domov pro sebe nebo chcete spolehlivou investici k pronájmu tento byt je dobrou volbou. Nachází se ve 14. podlaží revitalizovaného panelového domu a díky tomuto umístění nabízí velmi hezký výhled do okolí a dostatek světla..

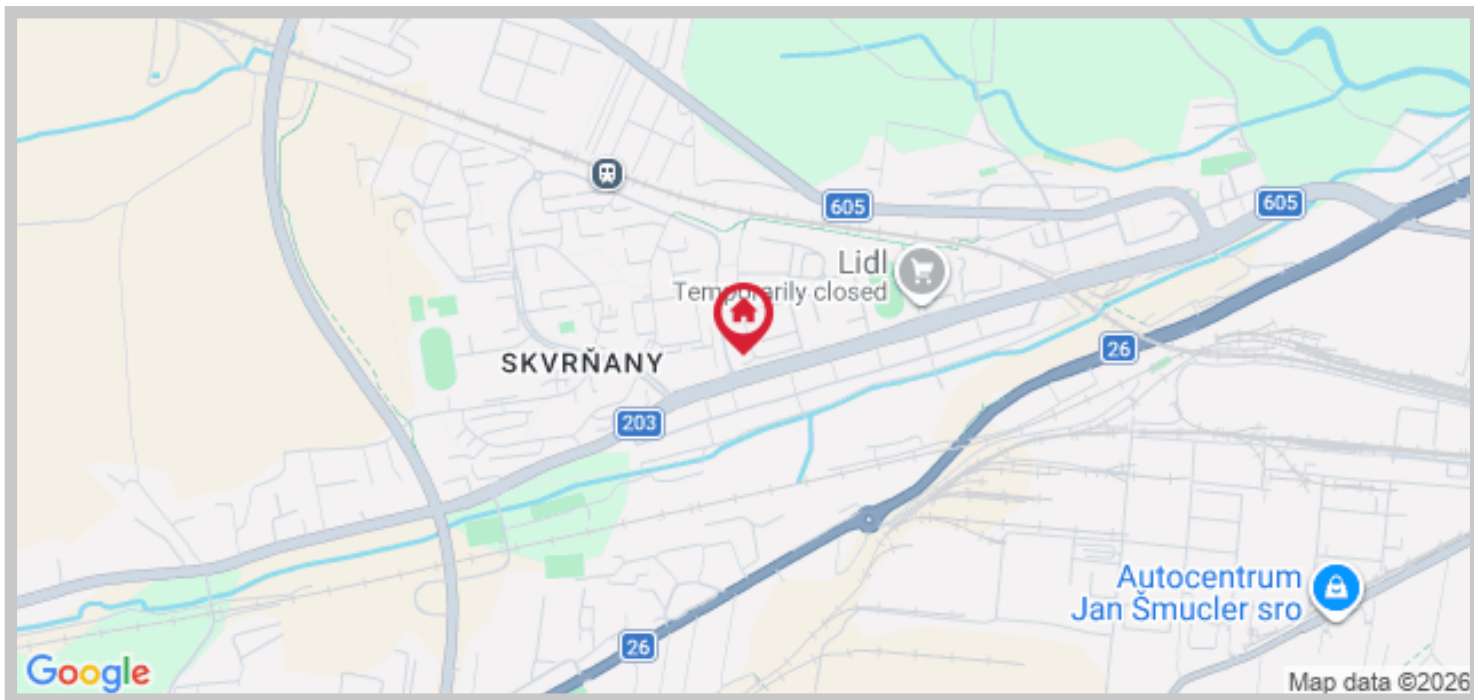
Byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m² je v původním stavu a Vy tak máte možnost si jej upravit přesně podle svých představ. Byt s jihozápadní orientací má velmi hezké uspořádání s prostornou kuchyní i oběma pokoji. Zajímavá je také vstupní chodba, která se nachází před bytem, je společná pro dva byty a odděluje je od ostatních prostor domu a poskytuje tak ještě více klidu a soukromí. K bytu samozřejmě náleží také sklepní kóje.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva a k předání je připraven bezprostředně po vyřízení nezbytných právních formalit. Výhodou jsou také stále nízké provozní náklady a dobře fungující společenství vlastníků.

Veškerá potřebná občanská vybavenost je v dosahu, takže vše, co pro život potřebujete, máte na dosah ruky. V okolí je poliklinika, pošta, supermarket i několik mateřských a základních škol. Tramvajová zastávka (linka č. 2) je vzdálená 300 m, takže ani dopravní spojení není problém.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	14	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	14	Plocha podlahová:	52 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	52 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		