



## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup> Lábkova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24695
<b>Celková cena:</b>	<b>4 250 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lábkova, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>14</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>14</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ať už hledáte nový domov pro sebe nebo chcete spolehlivou investici k pronájmu tento byt je dobrou volbou. Nachází se ve 14. podlaží revitalizovaného panelového domu a díky tomuto umístění nabízí velmi hezký výhled do okolí a dostatek světla..

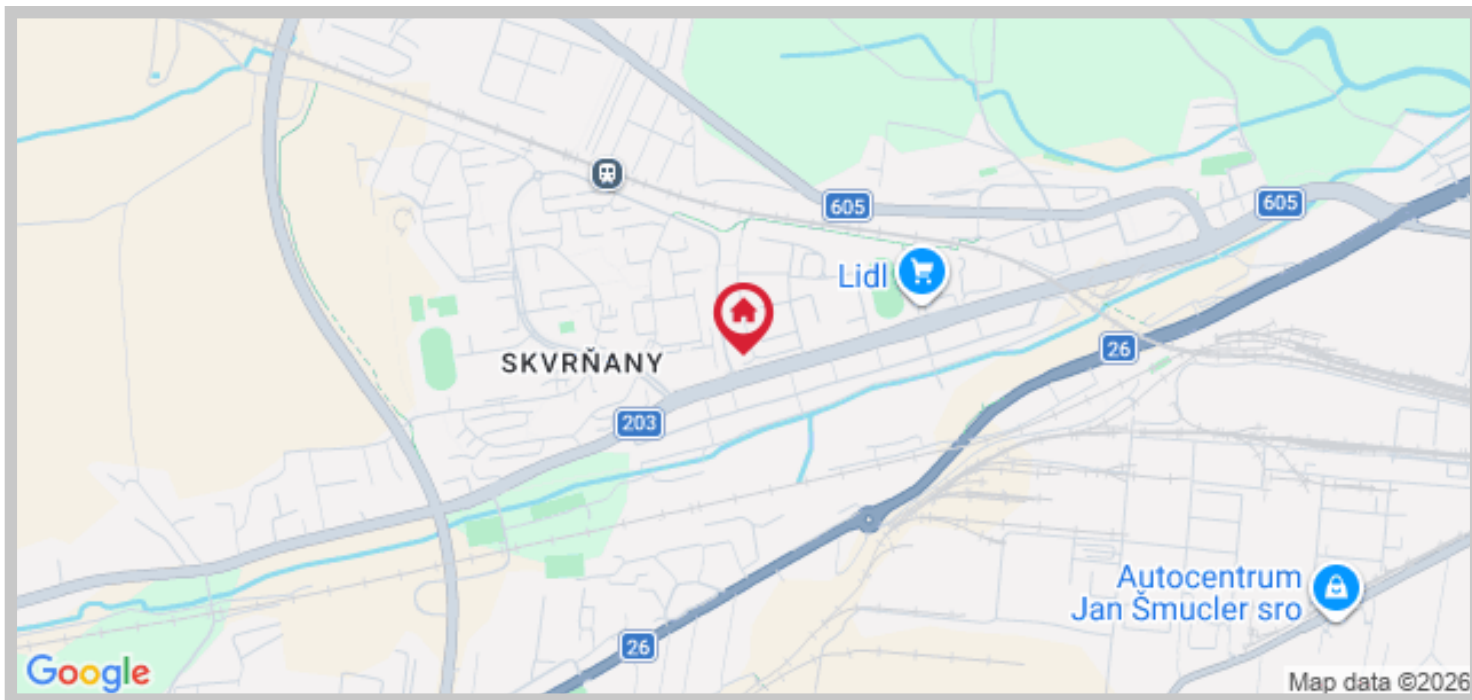
Byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> je v původním stavu a Vy tak máte možnost si jej upravit přesně podle svých představ. Byt s jihozápadní orientací má velmi hezké uspořádání s prostornou kuchyní i oběma pokoji. Zajímavá je také vstupní chodba, která se nachází před bytem, je společná pro dva byty a odděluje je od ostatních prostor domu a poskytuje tak ještě více klidu a soukromí. K bytu samozřejmě náleží také sklepní kóje.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva a k předání je připraven bezprostředně po vyřízení nezbytných právních formalit. Výhodou jsou také stále nízké provozní náklady a dobře fungující společenství vlastníků.

Veškerá potřebná občanská vybavenost je v dosahu, takže vše, co pro život potřebujete, máte na dosah ruky. V okolí je poliklinika, pošta, supermarket i několik mateřských a základních škol. Tramvajová zastávka (linka č. 2) je vzdálená 300 m, takže ani dopravní spojení není problém.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>14</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Číslo podlaží:	<b>14</b>	Plocha podlahová:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1980</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		