TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**

Prodej činžovního domu 804 m2, Březany II

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24688

Název:	**Prodej činžovního domu 804 m2, Březany II**
Celková cena:	**71 691 000 Kč**
Adresa:	**Březany II**
Datum aktualizace:	**05.02.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Zdravím všechny investory, případně zájemce o koupi podílu na činžovním domě. K dispozici je devět bytových jednotek o dispozici 3+KK nebo 4+KK, ke každému bytu lze dokoupit parkovací stání.
Jedná se o jednotky č.2,3,6,7,8,11,12,13,14 a jeden mezonetový ateliér dispozičně řešen jako 2+KK.
Průměrné nájemní ceny za všechny byty + ateliér Vám vynesou 175 000,-Kč/měsíčně, které lze dále zhodnocovat.
Investor nabízí dodání kuchyňské linky do 200 000 Kč dle výběru klienta v bytech kuchyňskou linkou nezařízených, pokud si budete realizovat kuchyni sami, je k dispozici sleva z prodejní ceny. V bytech je elektrický kotel pro vytápění , bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování.

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledaní parkování při návratu domů.

Březany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha – východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst.. Nádraží dostupné pešky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu.
Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.
V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.
Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.
Mějte se fajn.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Zařízeno:	**Částečně**
Výtah:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**5**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**

Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**804 m^2**
Celková plocha:	**804 m^2**
Plocha parcely:	**1220 m^2**
Rok výstavby:	**2023**
Rok kolaudace:	**2025**
Třída energetické náročnosti budovy:	**F - velmi nehospodárná**