



Prodej činžovního domu 804 m², Břežany II

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24688
Název:	Prodej činžovního domu 804 m², Břežany II	
Celková cena:	71 691 000 Kč	
Adresa:	Břežany II	
Datum aktualizace:	05.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Zdravím všechny investory, případně zájemce o koupi podílu na činžovním domě. K dispozici je devět bytových jednotek o dispozici 3+KK nebo 4+KK, ke každému bytu lze dokoupit parkovací stání.

Jedná se o jednotky č.2,3,6,7,8,11,12,13,14 a jeden mezonetový ateliér dispozičně řešen jako 2+KK.

Průměrné nájemní ceny za všechny byty + ateliér Vám vynesou 175 000,-Kč/měsíčně, které lze dále zhodnocovat.

Investor nabízí dodání kuchyňské linky do 200 000 Kč dle výběru klienta v bytech kuchyňskou linkou nezařízených, pokud si budete realizovat kuchyni sami, je k dispozici sleva z prodejní ceny. V bytech je elektrický kotel pro vytápění, bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování.

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledání parkování při návratu domů.

Břežany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha – východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst.. Nádraží dostupné pěšky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu. Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.

V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.

Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Novostavba	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zástavba:	Obytná	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	5	Plocha užitná:	804 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	804 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	1220 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2023
Garáž:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Rozvod topení:	Ústřední elektrické		