

Prodej vinného sklepa 108 m², Hovorany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24687
Celková cena:	1 890 000 Kč	
Adresa:	Hovorany	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Ostatní	
Zařízeno:		
Rok výstavby:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej vinného sklepa s ubytováním a parkováním v Hovoranech.

Ideální pro vinaře, milovníky vína či investory, kteří hledají unikátní nemovitost s potenciálem rozvoje.

Hledáte jedinečnou příležitost k vybudování vlastního vinařského nebo rekreačního zařízení?

Nabízíme k prodeji vinný sklep s ubytovací kapacitou, který se nachází v prestižní lokalitě Hovorany – srdce vinařské oblasti, obklopené krásnou přírodou, vinicemi a rodinnými domy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svým vinařským odvětvím, tradicí a krásnou přírodou. Ideální místo pro vino, turisty, vinaře nebo rekreační pobyty.

Uzavřený dvůr: bezpečné a soukromé parkování pro auta, motorky i kola, ideální pro hosty nebo vlastní potřebu.

Nemovitost určená ke kompletní rekonstrukci: nabízí široké možnosti přizpůsobení dle vašich představ.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisovnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Suterén: společenská místnost, prostorný sklep a dva klenbové sklepy – skvělé pro vinařskou činnost a skladování.

Pozemek: 142 m², celková užitná plocha místností cca 108 m².

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizační přípojka jsou přivedeny přímo do nemovitosti.

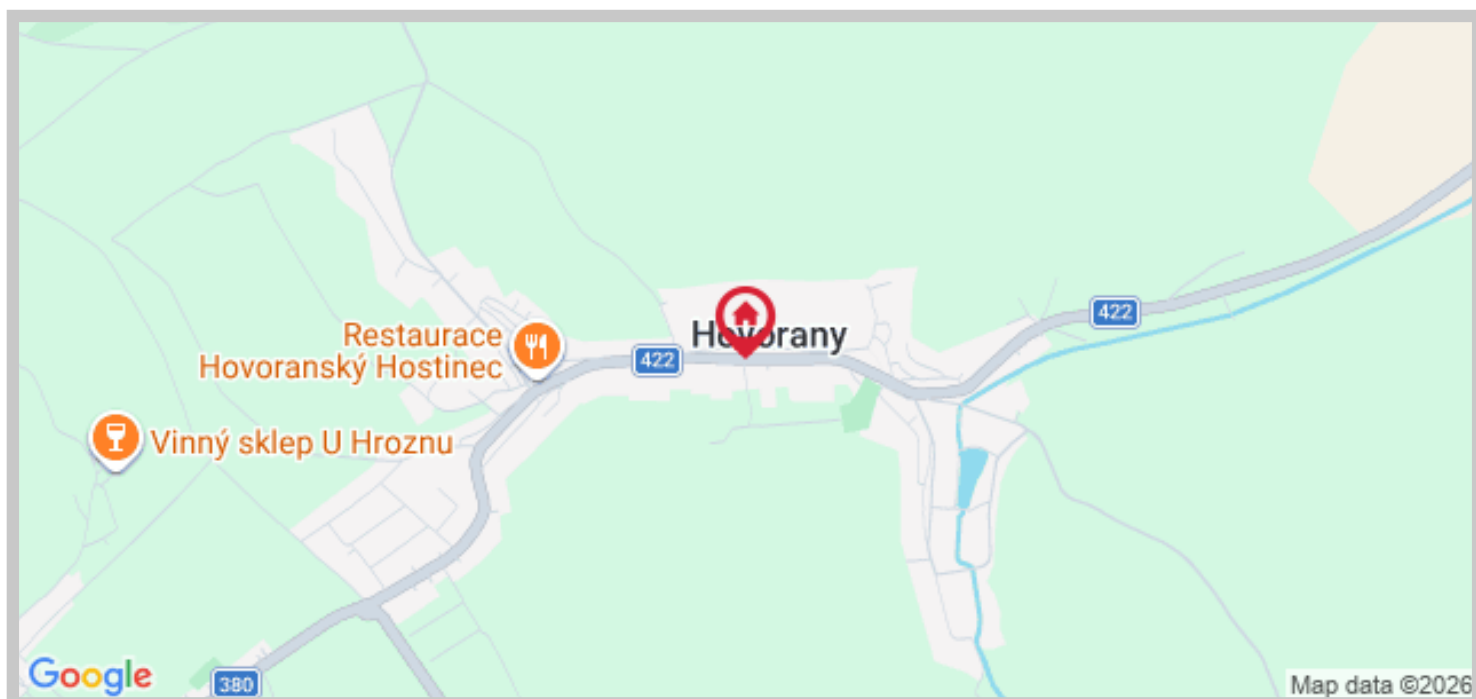
Stavební status: nemovitost má číslo popisné, což usnadňuje případné úpravy nebo rekonstrukce.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vytvoření svého vinařského nebo rekreačního ráje v srdci Hovoran.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Elektřina:	230V
Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	71 m²
Stavba:	Ostatní	Plocha užitná:	108 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	142 m²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod topení:	Jiné		
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		