



## Prodej vinného sklepa 108 m<sup>2</sup>, Hovorany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24687
<b>Celková cena:</b>	<b>1 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hovorany</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Ostatní</b>	
Zařízeno:		
Rok výstavby:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej vinného sklepa s ubytováním a parkováním v Hovoranech.

Ideální pro vinaře, milovníky vína či investory, kteří hledají unikátní nemovitost s potenciálem rozvoje.

Hledáte jedinečnou příležitost k vybudování vlastního vinařského nebo rekreačního zařízení?

Nabízíme k prodeji vinný sklep s ubytovací kapacitou, který se nachází v prestižní lokalitě Hovorany – srdce vinařské oblasti, obklopené krásnou přírodou, vinicemi a rodinnými domy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svým vinařským odvětvím, tradicí a krásnou přírodou. Ideální místo pro vino, turisty, vinaře nebo rekreační pobyty.

Uzavřený dvůr: bezpečné a soukromé parkování pro auta, motorky i kola, ideální pro hosty nebo vlastní potřebu.

Nemovitost určená ke kompletní rekonstrukci: nabízí široké možnosti přizpůsobení dle vašich představ.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisovnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Suterén: společenská místnost, prostorný sklep a dva klenbové sklepy – skvělé pro vinařskou činnost a skladování.

Pozemek: 142 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha místností cca 108 m<sup>2</sup>.

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizační přípojka jsou přivedeny přímo do nemovitosti.

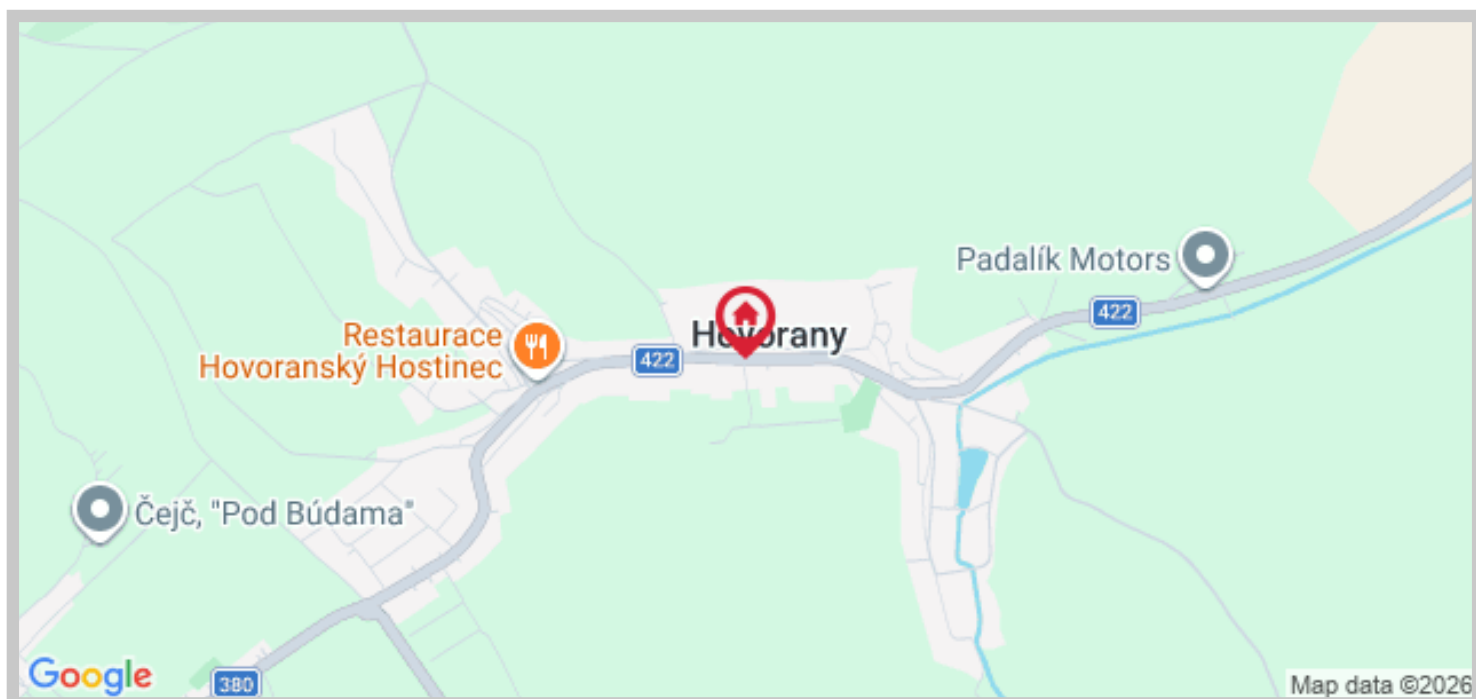
Stavební status: nemovitost má číslo popisné, což usnadňuje případné úpravy nebo rekonstrukce.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vytvoření svého vinařského nebo rekreačního ráje v srdci Hovoran.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Plocha zastavěná:	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Ostatní</b>	Plocha užitná:	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Rozvod topení:	<b>Jiné</b>		
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>		