



Prodej bytu 3+kk 64 m2 Květná, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24686
Celková cena:		6 490 000 Kč
Adresa:		Květná, Plzeň
Datum aktualizace:		20.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorného bytu 3 kk – Plzeň, ul. Květná

Nabízíme ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3 kk o výměře 74,66 m², nacházející se ve 3. patře ze 4 (budova s výtahem) na vyhledávané adrese v Plzni – ulice Květná 55.

Základní informace

- *Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího prostoru s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů a koupelny + WC.
- *K bytu náleží velká terasa o výměře 10,58 m² s boční markýzou – ideální pro odpočinek, posezení s přáteli či letní grilování.
- *Součástí bytu je sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.
- *Byt je v nadstandardu vybaven klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.
- *Topení a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská.
- *U domu je 5 volných veřejných parkovacích míst, navíc možnost dlouhodobého pronájmu jednoho stání za 1 200 Kč čtvrtletně.
- *Přímo u domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou také Škoda park a Park Homolka, stejně jako cyklostezka vhodná pro sport a relax.
- *Potraviny jsou vzdálené přibližně 450 metrů od bytu a na zastávku MHD je to jen 200 metrů.
- *Lokalita nabízí velmi dobré napojení na dálniční síť a zároveň rychlý přístup do centra města.

Energetická náročnost

- *Byt je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná.
- Díky kvalitnímu zateplení, moderním technologiím a centrálnímu zdroji tepla jsou provozní náklady výrazně nižší než u běžných bytů. To přináší nejen úsporu, ale i vyšší komfort a stabilní teplotu během celého roku.

Proč právě tento byt?

- *Velká terasa s boční markýzou – vzácné u bytů této dispozice.
- *Klimatizace a kvalitní technické řešení.
- *Nízké provozní náklady díky energetické třídě B.
- *Parkování bez komplikací + možnost pronájmu vlastního stání.
- *Zeleň a volnočasové vyžití v bezprostřední blízkosti (Park Homolka, Škoda park, cyklostezka).
- *Vše po ruce – MHD i obchod do pár minut chůze.
- *Klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodiny i páry.

Další informace a prohlídka

- *Byt je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv omezení, a k nastěhování bude ihned po vyřízení nezbytných právních formalit.

V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru nabízíme nezávislé porovnání nabídek a zajištění financování na míru. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu vám pomůžeme vybrat nejvýhodnější variantu.

Swiss Life Select poskytuje poradenství na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, pojištění i financování bydlení.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt zájemci s nejvyšší nabídkou.

