



Prodej bytu 3+kk 83 m2, Břežany II

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24672
Celková cena:		7 990 000 Kč
Adresa:		Břežany II
Datum aktualizace:		05.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi soukromí a bezpečí, se snadnou dostupností Prahy? V tom případě zbystřete, tato nabídka je přímo určena Vám. Novostavba bytová jednotka 3+KK o užitné ploše 83 m², disponuje i dvěma balkóny o celkové výměře 9,5 m².

Investor nabízí dodání kuchyňské linky do 200 000 Kč dle výběru klienta v bytech kuchyňskou linkou nezařízených, pokud si budete realizovat kuchyni sami, je k dispozici sleva z prodejní ceny. V bytech je elektrický kotel pro vytápění, bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování.

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledání parkování při návratu domů.

Břežany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha – východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst. Nádraží dostupné pěšky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu. Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.

V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.

Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	83 m ²
Plocha balkónu:	9 m ²	Rok výstavby:	2023
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ne		