



Prodej bytu 4+kk 80 m2, Břežany II

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 24671

Celková cena: **7 750 000 Kč**

Adresa: **Břežany II**

Datum aktualizace: **30.03.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Novostavba**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **5**

Číslo podlaží: **1**

POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi soukromí a bezpečí, se snadnou dostupností Prahy? V tom případě zbystríte, tato nabídka je přímo určena Vám. Novostavba bytová jednotka 4+KK o užitné ploše 80 m², disponuje i dvěma balkóny o celkové výměře 9,5 m².

Investor nabízí dodání kuchyňské linky do 200 000 Kč dle výběru klienta v bytech kuchyňskou linkou nezařízených, pokud si budete realizovat kuchyni sami, je k dispozici sleva z prodejní ceny. V bytech je elektrický kotel pro vytápění, bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování.

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledání parkování při návratu domů.

Břežany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha – východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst.. Nádraží dostupné pěšky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu. Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.

V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.

Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	9 m²	Plocha užitná:	80 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2023
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		