



Prodej rodinného domu 125 m² Klikorkova, Kladno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24669
Název:	Prodej rodinného domu 125 m² Klikorkova, Kladno	
Celková cena:	7 690 000 Kč	
Adresa:	Klikorkova, Kladno	
Datum aktualizace:	16.01.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dům v klidné a velmi vyhledávané části Kladna, tak čtěte dál.

Do konce roku s mimořádnou slevou!

Tento dům a jeho pozemek nabízí velkou možnost využití jak pro bydlení, tak pro možné podnikání.

Dům je krajní, slunný a s největším pozemkem z celé řady.

Ideální pro více generační rodinu, případně pro podnikání z domova.

Dům je možné rozdělit na bytové jednotky, provozovnu a relaxační část.

Každá jednotka má vlastní měření energií a vody – skvělá kontrola nákladů.

Vhodné i k pronájmu (bydlení + provozovna).

Dům je celkově podsklepen 45 m².

Nedávno dělaná střecha Bramac s orientací JJV je ideální pro budoucí osazení solárními panely.

Elektrina i voda je dělána podle nových standardů.

Parkování je možné až pro 4 vozy a vjezd je dimenzován i pro nákladní auto.

Provozovna 38 m², která je součástí nemovitosti a je plně oddělená od obytné části - je zkolaudována a sloužila jako zámečnická dílna, trafika nebo fotoateliér.

V celé provozovně je podlahové vytápění a má samostatné sociální zařízení i skladovací prostory. Pro možné zákazníky, je i díky krajní poloze domu, dostatek parkovacích míst.

Lokalita je skvělá vzhledem k dopravní obslužnosti:

BUS 120m

Stanice rychlodráhy je nedaleko a doprava do Prahy i jinam je tím podstatně zjednodušena.

Les je od domu 250m.

Rozměry:

Přízemí dům 64 m²

1.p 40 m²

2.p 21 m²

Provozovna 38 m²

Sklep 45 m²

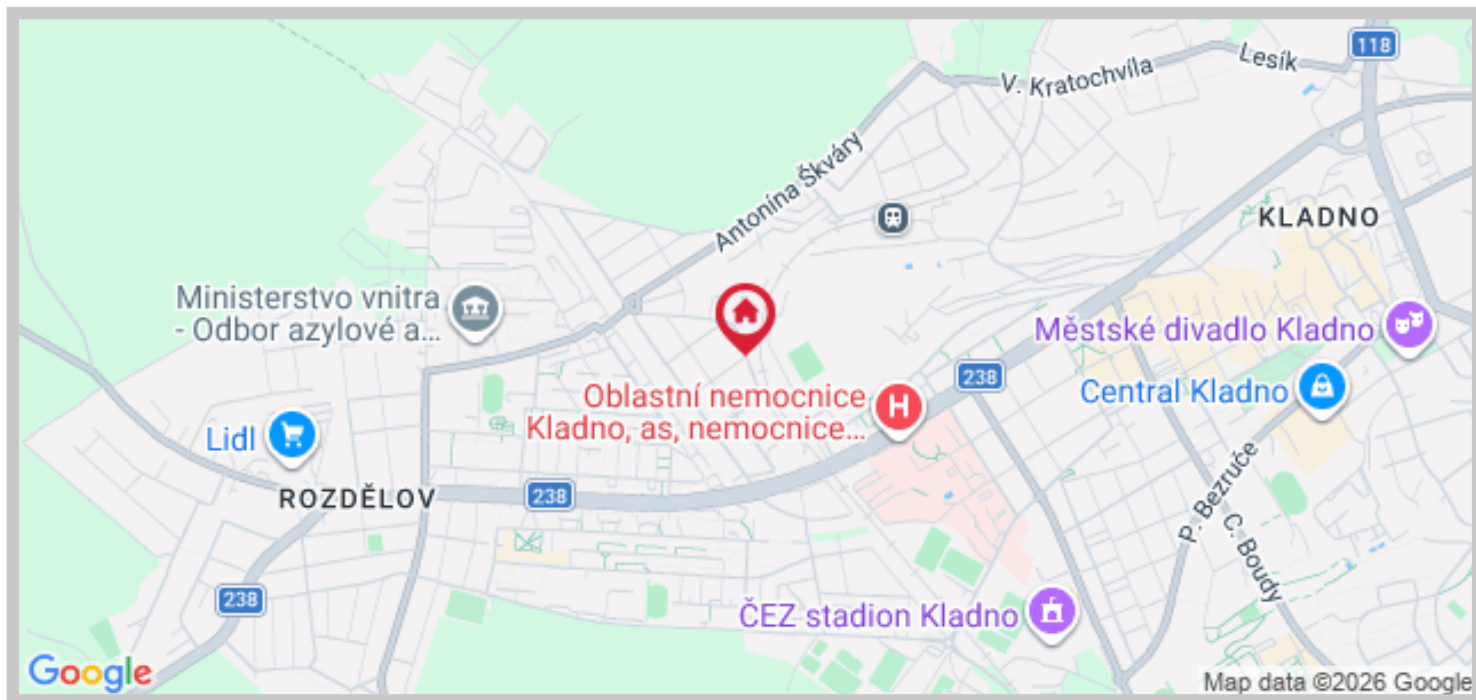
Možnosti této nemovitosti jsou veliké.

Současný majitel započal s novými úpravami, ale už vy ovlivníte zda budete ve změnách pokračovat či nikoliv.

Nemovitost je připravena k nastěhování.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	182 m²
Plocha parkování:	62 m²	Plocha užitná:	125 m²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	464 m²
Plocha terasy:	16 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		