



## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> Klikorkova, Kladno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24669
Název:	<b>Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> Klikorkova, Kladno</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Klikorkova, Kladno</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.01.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte dům v klidné a velmi vyhledávané části Kladna, tak čtěte dál.

Do konce roku s mimořádnou slevou!

Tento dům a jeho pozemek nabízí velkou možnost využití jak pro bydlení, tak pro možné podnikání.

Dům je krajní, slunný a s největším pozemkem z celé řady.

Ideální pro více generační rodinu, případně pro podnikání z domova.

Dům je možné rozdělit na bytové jednotky, provozovnu a relaxační část.

Každá jednotka má vlastní měření energií a vody – skvělá kontrola nákladů.

Vhodné i k pronájmu (bydlení + provozovna).

Dům je celkově podsklepen 45 m<sup>2</sup>.

Nedávno dělaná střecha Bramac s orientací JJV je ideální pro budoucí osazení solárními panely.

Elektrina i voda je dělána podle nových standardů.

Parkování je možné až pro 4 vozy a vjezd je dimenzován i pro nákladní auto.

Provozovna 38 m<sup>2</sup>, která je součástí nemovitosti a je plně oddělená od obytné části - je zkolaudována a sloužila jako zámečnická dílna, trafika nebo fotoateliér.

V celé provozovně je podlahové vytápění a má samostatné sociální zařízení i skladovací prostory. Pro možné zákazníky, je i díky krajní poloze domu, dostatek parkovacích míst.

Lokalita je skvělá vzhledem k dopravní obslužnosti:

BUS 120m

Stanice rychlodráhy je nedaleko a doprava do Prahy i jinam je tím podstatně zjednodušena.

Les je od domu 250m.

Rozměry:

Přízemí dům 64 m<sup>2</sup>

1.p 40 m<sup>2</sup>

2.p 21 m<sup>2</sup>

Provozovna 38 m<sup>2</sup>

Sklep 45 m<sup>2</sup>

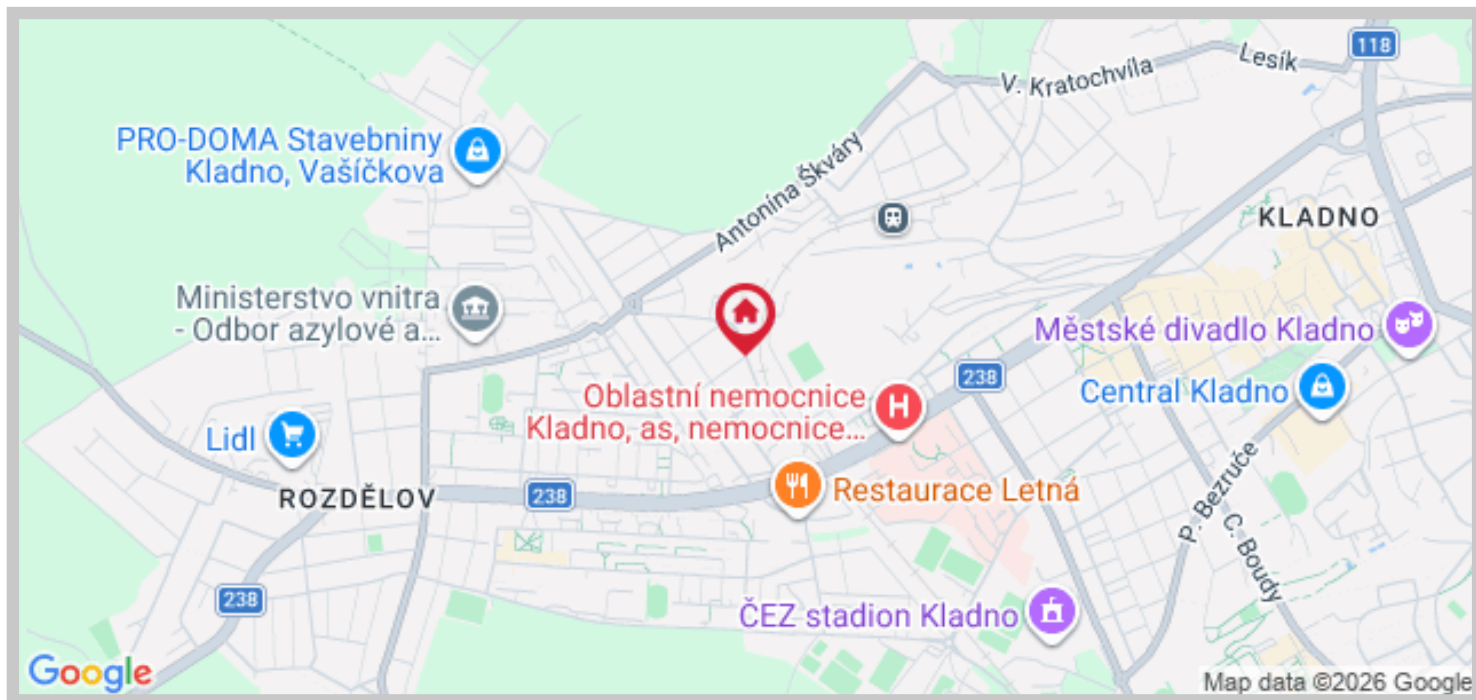
Možnosti této nemovitosti jsou veliké.

Současný majitel započal s novými úpravami, ale už vy ovlivníte zda budete ve změnách pokračovat či nikoliv.

Nemovitost je připravena k nastěhování.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>62 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>464 m<sup>2</sup></b>
Plocha terasy:	<b>16 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		