



Pronájem bytu 2+kk 79 m² Kartónová, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24668
Celková cena:		18 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Kartónová, Plzeň
Datum aktualizace:		29.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+KK (53,17m²) s velkou rohovou terasou (22,15m²), který byl postaven v rámci projektu Nová Papírna v Plzni na Slovanech.

Byt je situovaný ve 3.podlaží moderního domu s výtahem. Náleží k němu garážové stání a sklep (3,41m²), což Vám zajistí dostatek úložného prostoru a pohodlné parkování. Obyvatelé mají k dispozici také vnitroblok, který nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Byt je tvořený prostorným a prosvětleným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, velkou ložnicí, předsíní a koupelnou s vanou a toaletou. Kolem celého bytu je umístěna prostorná terasa přístupná z ložnice, obývací i kuchyňské části. Díky velkoformátových oknům s výstupem na terasu je byt velmi světlý.

Byt je pronajímán s kuchyňskou linkou, která je vybavená myčkou nádobí, troubou, varnou deskou a digestoří. Dále je v předsíni šatní skříň a v koupelně je skříňka se zrcadlem a odkládací skříňka. V bytě je také instalováno osvětlení a na oknech jsou připraveny kolejnice pro zastínění oken.

Byt je k nastěhování ihned K uvedené ceně se platí zúčtovatelná záloha na energie a služby, tj. topení, voda, odpad, společné prostory, ve výši 2.500,-Kč. Odběr elektřiny si nájemce převede na vlastní smlouvu. Je požadována vratná kauce ve výši 40.000,-Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Unikátní projekt Nové papírny vznikl jen 15 minut pěšky od Náměstí Republiky a navazuje na revitalizaci bývalého areálu papírny, kde postupně vzniká zázemí pro nově vznikající čtvrť (kavárna, obchůdky, prostor pro kulturní akce, galerie, taneční sál a do budoucna mnoho dalšího).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha balkónu:	22 m ²	Plocha užitná:	79 m ²
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		