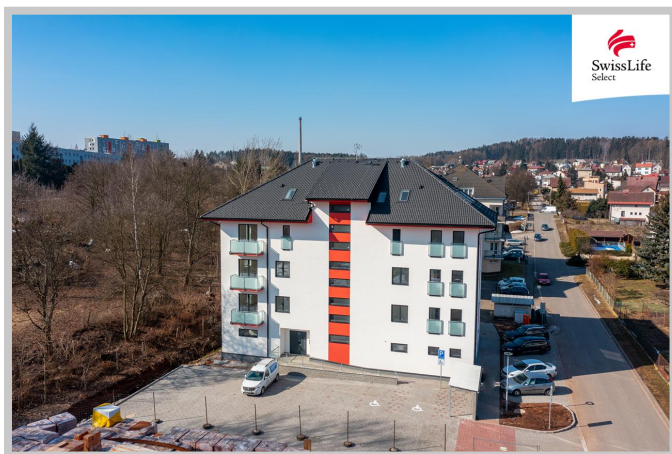




Pronájem bytu 2+kk 70 m² P. Bezruč, Nová Paka

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24666
Celková cena:		14 800 Kč (Za měsíc)
Adresa:		P. Bezruč, Nová Paka
Datum aktualizace:		20.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního bytu 2+1 (70 m²) v Nové Pace – ul. P. Bezruč

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s výměrou 70 m², který se nachází v přízemí moderního cihlového domu (novostavba) v ulici P. Bezruč v Nové Pace. Byt je plně bezbariérový a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří obývací pokoj se stolováním o ploše cca 24 m², ložnice (14 m²) a samostatná kuchyň (8,3 m²) vybavená moderní kuchyňskou linkou. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC, topný žebřík a přípojku na pračku. K bytu dále patří vstupní chodba s úložnými prostory a komora.

V obytných místnostech je vinylová podlaha, v ostatních prostorách dlažba. Součástí pronájmu je sklepní kóje a vlastní parkovací stání. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a společné TV anténě.

Byt je vhodný pro maximálně tři osoby, ideálně pár nebo rodinu s jedním dítětem. Upřednostňujeme spolehlivé nájemce s prokazatelným příjmem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Domácí zvíře je možné pouze po dohodě – za podmínky, že nebude působit obtíže ostatním obyvatelům ani škody v bytě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti jsou obchody, školy, služby i sportovní areál. Výhodou je také klidné prostředí s blízkostí přírody a výborná dopravní dostupnost (autobus, vlak).

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v novostavbě s kompletním zázemím, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si individuální prohlídku.

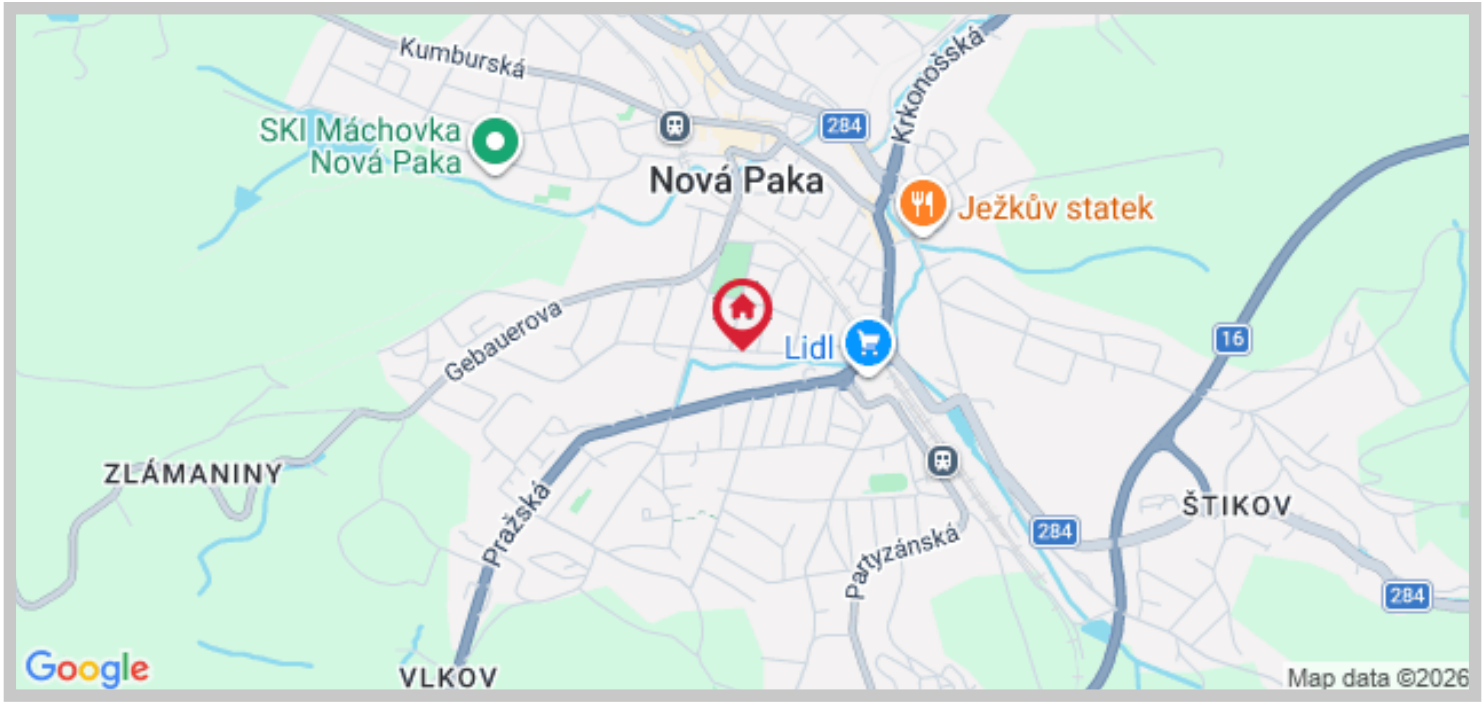
Nájemné: 14 800 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc

Vratná jistota: 30 000 Kč

Provize RK: 14 800 Kč + dph

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	70 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2020
Plocha parkování:	10 m ²	Rok kolaudace:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		