



Prodej bytu 3+1 79 m2 U stadionu, Mladá Boleslav

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24663
Celková cena:	5 790 000 Kč	
Adresa:	U stadionu, Mladá Boleslav	
Datum aktualizace:	19.12.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii – ulice U Stadionu, Mladá Boleslav

Hledáte světlý a prostorný byt v klidné části Mladé Boleslavi, odkud to máte pár minut do centra i do přírody?

Máme pro vás zajímavou nabídku bytu o dispozici 3+1 a celkové ploše 79,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží osmipatrového revitalizovaného panelového domu v ulici U Stadionu – vyhledávané lokalitě v blízkosti fotbalového stadionu a závodu Škoda Auto.

Byt je ideální pro rodinu, která ocení prostorné místnosti, praktickou dispozici a dostatek úložného prostoru, ale i pro investory, kteří hledají jistotu v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po nájmu.

Dispozice bytu:

- Kuchyň s vestavěnou kuchyňskou linkou, spotřebiči a malým barovým pultem,
- Obývací pokoj s dostatkem místa pro jídelní kout i relaxační zónu,
- Ložnice se vstupem na zasklenou lodžii (3 m²),
- Dětský pokoj nebo pracovna,
- Koupelna s rohovou vanou,
- Samostatné WC,
- Prostorná chodba se skříněmi s úložnými prostory.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Celková plocha včetně příslušenství činí 79,5 m².

Dům:

Panelový dům prošel kompletní revitalizací – zateplení fasády, plastová okna, nový výtah i upravené společné prostory.

Parkování je možné přímo u domu, okolí je klidné a udržované.

Lokalita:

Lokalita U Stadionu patří k oblíbeným částem Mladé Boleslavi.

V docházkové vzdálenosti najdete centrum města, obchody, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD.

Blízkost závodu Škoda Auto zvyšuje atraktivitu lokality i z investičního hlediska.

Financování:

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, Swiss Life Select nabízí kompletní zajištění hypotéky i pojištění nemovitosti – vše na jednom místě, pohodlně a bez starostí.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	8	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	75 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	79 m ²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1975
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		