

Prodej bytu 3+kk 70 m2 Střelova, Přebouč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24658
Celková cena:		3 790 000 Kč
Adresa:		Střelova, Přebouč
Datum aktualizace:		04.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+kk, 70 m², se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví – Přelouč, ul. Střelova.

K prodeji nabízíme světlý byt 3+kk o celkové užitné ploše 75 m² ve 4. patře cihlového domu v žádané lokalitě Přelouče, v ulici Střelova. Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k nastěhování. Součástí je sklepní kóje 1,9 m².

Stav a dispozice

Byt je v původním, udržovaném stavu – ideální k modernizaci podle vlastních představ.

Nabízíme také pomoc s návrhem modernizace a její realizací.

Má plastová okna a zděné jádro (koupelna a WC).

Energetická náročnost - E

Dispozice:

prostorná vstupní chodba

obývací pokoj

kuchyňský kout

dva samostatné pokoje (jeden se vstupem na lodžii)

koupelna

samostatné WC

zasklená lodžie 5,2 m²

sklepní kóje 1,9 m²

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel instalovaný v roce 2024, umístěný v bytě.

Dům je průběžně modernizován:

výměna rozvodu vody a odpadu

nové vstupní dveře

nová okna ve společných prostorách

zasklení lodžii

střecha prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025.

V domě jsou k dispozici společné prostory - kočárkárna a kolárna

Lokalita

Vyhledávaná a klidná část Přelouče s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče i sportoviště. Dostupnost zajišťuje vlak, autobus i pohodlné spojení autem. Parkování je možné kolem domu.

Financování

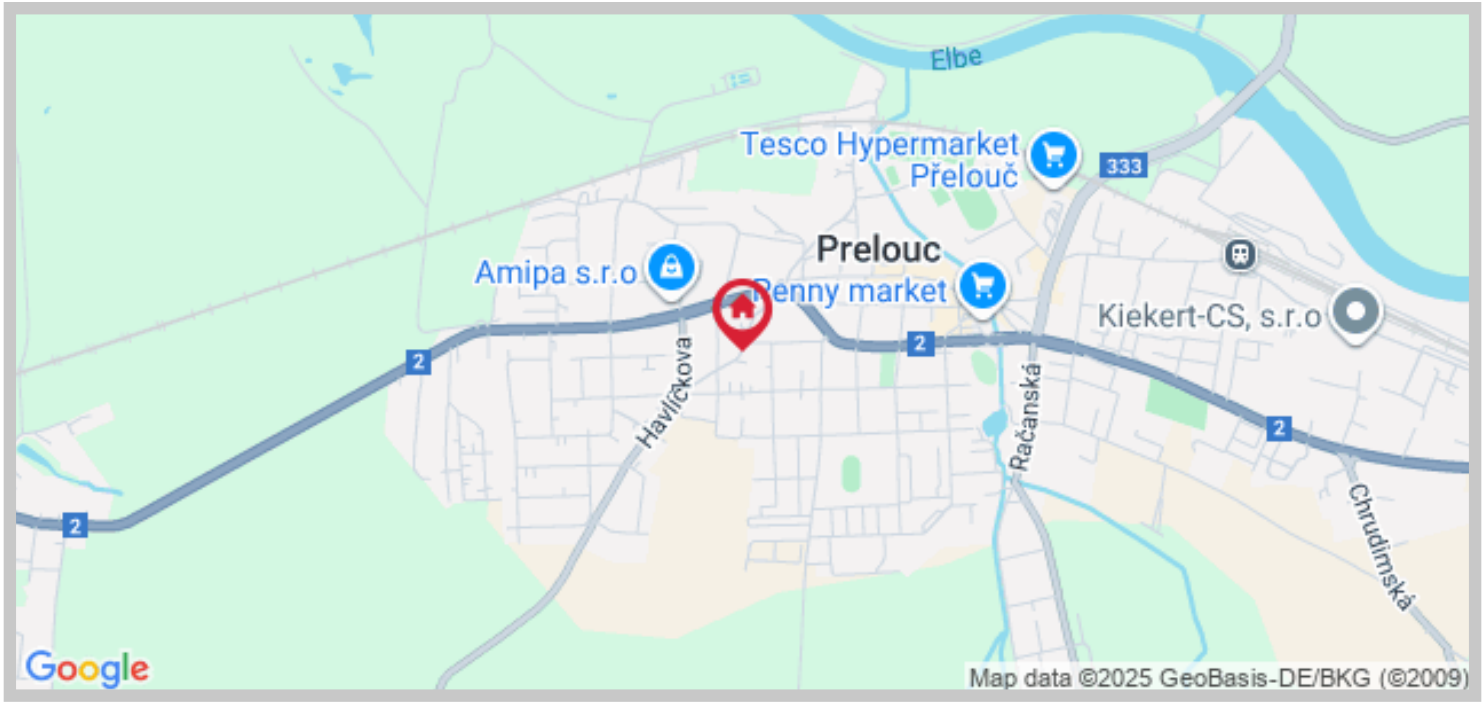
S financováním rádi pomůžeme.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám umíme zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu včetně kompletního bezplatného vyřízení. Možnost kombinovat vlastní zdroje, hypotéku i případný prodej jiné nemovitosti.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	70 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		