



Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24657 |
| Název: | Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice | |
| Celková cena: | 8 300 000 Kč | |
| Adresa: | Hostěradice | |
| Datum aktualizace: | 15.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Umístění: | Centrum obce | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařízeno: | Částečně | |

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si místo, kde se podnikání, setkávání lidí a bydlení spojují do jednoho prostoru. Místo, které zná celá obec. Kde se už více než 30 let scházejí rodiny, sousedé, přátelé i hosté z okolí. A vy můžete být tím, kdo mu dá další kapitolu.

Vstupujete do přízemí, kde dnes funguje pohostinský provoz se dvěma útulnými pivnicemi, dvěma kavárenskými částmi, kuchyní a zázemím. Každý z těchto prostorů má své vlastní využití a atmosféru. Můžete navázat na zavedený provoz, přetvořit jej v moderní bistro, kavárnu s lokální produkcí nebo koncept, který v regionu chybí. Až 15 parkovacích míst před objektem vám zajistí, že hosté budou mít vždy kde zaparkovat.

Za domem se otevírá dvorek, který přirozeně přechází v prostorný sál. Možná zde jednou vznikne místo pro svatby, přednášky, komunitní akce, kurzy nebo coworking. A možná zůstane u toho, co zde lidé milovali desítky let – velké rodinné oslavy, firemní večírky nebo oblíbené zvěřinové akce.

Patro domu nabízí více než jen prostory bývalé prodejny. Díky samostatnému vstupu a schodišti z čelní strany domu si tu snadno představíte moderní kanceláře, ateliér, dva menší byty nebo jeden komfortní mezonet. Je to patro, které čeká na někoho s vizí. Už teď má jasnou dispozici s několika velkorysími místnostmi – a potenciál připravený k růstu.

A pak sklep. Pod celým objektem se rozprostírá prostor, kde se přímo nabízí vytvořit vinárnu, degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit – dá se jen zdědit. A vy ji můžete dál rozvíjet.

Tento objekt není jen budovou. Je to příběh minulosti a mapa budoucnosti. Investice, která se může během několika let proměnit v prosperující gastronomický koncept, polyfunkční centrum, menší bytový dům nebo kombinaci všeho dohromady. Kolaudace umožňuje pohostinství, prodej i bydlení. Dispozice je variabilní. Lokalita funguje. A obec zná tento dům jako místo, kam se chodí.

Možná právě vy budete tím, kdo mu dá nový směr.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Umístění: | Centrum obce | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Budova | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Zařízeno: | Částečně | Elektrína: | 230V |
| Bezbariérové: | Ne | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Výtah: | Ne | Plocha zastavěná: | 140 m² |
| Půdní byt: | Ne | Plocha užitná: | 267 m² |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Celková plocha: | 267 m² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha parcely: | 646 m² |
| Typ objektu: | Řadový | Rok kolaudace: | 1993 |
| Typ domu: | Patrový | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Parkování: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Počet míst k parkování: | 15 | | |
| Garáž: | Ne | | |