




Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24657
Název:	Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice	
Celková cena:	8 300 000 Kč	
Adresa:	Hostěradice	
Datum aktualizace:	01.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si místo, kde se podnikání, setkávání lidí a bydlení spojují do jednoho prostoru. Místo, které zná celá obec. Kde se už více než 30 let scházejí rodiny, sousedé, přátelé i hosté z okolí. A vy můžete být tím, kdo mu dá další kapitolu.

Vstupujete do přízemí, kde dnes funguje pohostinský provoz se dvěma útulnými pivnicemi, dvěma kavárenskými částmi, kuchyní a zázemím. Každý z těchto prostorů má své vlastní využití a atmosféru. Můžete navázat na zavedený provoz, přetvořit jej v moderní bistro, kavárnu s lokální produkcí nebo koncept, který v regionu chybí. Až 15 parkovacích míst před objektem vám zajistí, že hosté budou mít vždy kde zaparkovat.

Za domem se otevírá dvorek, který přirozeně přechází v prostorný sál. Možná zde jednou vznikne místo pro svatby, přednášky, komunitní akce, kurzy nebo coworking. A možná zůstane u toho, co zde lidé milovali desítky let – velké rodinné oslavy, firemní večírky nebo oblíbené zvěřinové akce.

Patro domu nabízí více než jen prostory bývalé prodejny. Díky samostatnému vstupu a schodišti z čelní strany domu si tu snadno představíte moderní kanceláře, ateliér, dva menší byty nebo jeden komfortní mezonet. Je to patro, které čeká na někoho s vizí. Už teď má jasnou dispozici s několika velkorysími místnostmi – a potenciál připravený k růstu.

A pak sklep. Pod celým objektem se rozprostírá prostor, kde se přímo nabízí vytvořit vinárnu, degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit – dá se jen zdědit. A vy ji můžete dál rozvíjet.

Tento objekt není jen budovou. Je to příběh minulosti a mapa budoucnosti. Investice, která se může během několika let proměnit v prosperující gastronomický koncept, polyfunkční centrum, menší bytový dům nebo kombinaci všeho dohromady. Kolaudace umožňuje pohostinství, prodej i bydlení. Dispozice je variabilní. Lokalita funguje. A obec zná tento dům jako místo, kam se chodí.

Možná právě vy budete tím, kdo mu dá nový směr.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	140 m²
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	267 m²
Počet podlaží objektu:	2	Celková plocha:	267 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha parcely:	646 m²
Typ objektu:	Řadový	Rok kolaudace:	1993
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Počet míst k parkování:	15		
Garáž:	Ne		