



## Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24657
Název:	<b>Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hostěradice</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Představte si místo, kde se podnikání, setkávání lidí a bydlení spojují do jednoho prostoru. Místo, které zná celá obec. Kde se už více než 30 let scházejí rodiny, sousedé, přátelé i hosté z okolí. A vy můžete být tím, kdo mu dá další kapitolu.

Vstupujete do přízemí, kde dnes funguje pohostinský provoz se dvěma útulnými pivnicemi, dvěma kavárenskými částmi, kuchyní a zázemím. Každý z těchto prostorů má své vlastní využití a atmosféru. Můžete navázat na zavedený provoz, přetvořit jej v moderní bistro, kavárnu s lokální produkcí nebo koncept, který v regionu chybí. Až 15 parkovacích míst před objektem vám zajistí, že hosté budou mít vždy kde zaparkovat.

Za domem se otevírá dvorek, který přirozeně přechází v prostorný sál. Možná zde jednou vznikne místo pro svatby, přednášky, komunitní akce, kurzy nebo coworking. A možná zůstane u toho, co zde lidé milovali desítky let – velké rodinné oslavy, firemní večírky nebo oblíbené zvěřinové akce.

Patro domu nabízí více než jen prostory bývalé prodejny. Díky samostatnému vstupu a schodišti z čelní strany domu si tu snadno představíte moderní kanceláře, ateliér, dva menší byty nebo jeden komfortní mezonet. Je to patro, které čeká na někoho s vizí. Už teď má jasnou dispozici s několika velkorysími místnostmi – a potenciál připravený k růstu.

A pak sklep. Pod celým objektem se rozprostírá prostor, kde se přímo nabízí vytvořit vinárnu, degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit – dá se jen zdědit. A vy ji můžete dál rozvíjet.

Tento objekt není jen budovou. Je to příběh minulosti a mapa budoucnosti. Investice, která se může během několika let proměnit v prosperující gastronomický koncept, polyfunkční centrum, menší bytový dům nebo kombinaci všeho dohromady. Kolaudace umožňuje pohostinství, prodej i bydlení. Dispozice je variabilní. Lokalita funguje. A obec zná tento dům jako místo, kam se chodí.

Možná právě vy budete tím, kdo mu dá nový směr.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Celková plocha:	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha parcely:	<b>646 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rok kolaudace:	<b>1993</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Počet míst k parkování:	<b>15</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		