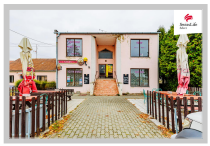
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24657

Název:	**Prodej restaurace 267 m2, Hostěradice**
Celková cena:	**8 300 000 Kč**
Adresa:	**Hostěradice**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si místo, kde se podnikání, setkávání lidí a bydlení spojují do jednoho prostoru. Místo, které zná celá obec. Kde se už více než 30 let scházejí rodiny, sousedé, přátelé i hosté z okolí. A vy můžete být tím, kdo mu dá další kapitolu.

Vstupujete do přízemí, kde dnes funguje pohostinský provoz se dvěma útulnými pivnicemi, dvěma kavárenskými částmi, kuchyní a zázemím. Každý z těchto prostorů má své vlastní využití a atmosféru. Můžete navázat na zavedený provoz, přetvořit jej v moderní bistro, kavárnu s lokální produkcí nebo koncept, který v regionu chybí. Až 15 parkovacích míst před objektem vám zajistí, že hosté budou mít vždy kde zaparkovat.

Za domem se otevírá dvorek, který přirozeně přechází v prostorný sál. Možná zde jednou vznikne místo pro svatby, přednášky, komunitní akce, kurzy nebo coworking. A možná zůstane u toho, co zde lidé milovali desítky let – velké rodinné oslavy, firemní večírky nebo oblíbené zvěřinové akce.

Patro domu nabízí více než jen prostory bývalé prodejny. Díky samostatnému vstupu a schodišti z čelní strany domu si tu snadno představíte moderní kanceláře, ateliér, dva menší byty nebo jeden komfortní mezonet. Je to patro, které čeká na někoho s vizí. Už teď má jasnou dispozici s několika velkorysými místnostmi – a potenciál připravený k růstu.

A pak sklep. Pod celým objektem se rozprostírá prostor, kde se přímo nabízí vytvořit vinárnu, degustační místnost nebo komorní klub pro setkávání. Vinný sklep má přirozenou atmosféru, kterou nelze koupit – dá se jen zdědit. A vy ji můžete dál rozvíjet.

Tento objekt není jen budovou. Je to příběh minulosti a mapa budoucnosti. Investice, která se může během několika let proměnit v prosperující gastronomický koncept, polyfunkční centrum, menší bytový dům nebo kombinaci všeho dohromady. Kolaudace umožňuje pohostinství, prodej i bydlení. Dispozice je variabilní. Lokalita funguje. A obec zná tento dům jako místo, kam se chodí.

Možná právě vy budete tím, kdo mu dá nový směr.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Centrum obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Budova**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**140 m^2**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha užitná:	**267 m^2**
Počet podlaží objektu:	**2**	Celková plocha:	**267 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha parcely:	**646 m^2**
Typ objektu:	**Řadový**	Rok kolaudace:	**1993**
Typ domu:	**Patrový**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Počet míst k parkování:	**15**		
Garáž:	**Ne**		