



Prodej bytu 3+kk 80 m2 Okružní, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24652
Celková cena:	6 190 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Choltice	
Datum aktualizace:	21.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Připravili jsme pro vás do nabídky prodej bytu 3+kk s vlastní prostornou garáží a vlastní útulnou zahradou – ideální místo pro klidné bydlení.

Byt je orientován směrem na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemný výhled do zeleně a klidné části obce. Díky této orientaci působí byt vzdušně a svěže, ideální pro ty, kteří ocení slunný interiér a klidné prostředí.

Hlavní přednosti:

Byt je po celkové rekonstrukci, včetně nové elektroinstalace

Zasklená lodžie se žaluziemi

Vlastní zahrada cca 100 m²

Vlastní prostorná garáž

Vlastní sklepní prostor

Dopravní dostupnost do Pardubic

Pravidelné autobusové spoje

Lokalita: Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku.

V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, tři obchody s potravinami, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Díky kombinaci klidného prostředí, přírody a blízkosti města jsou Choltice skvělým místem pro moderní a pohodlné bydlení v bytě s venkovskou atmosférou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	18 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	9 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		