



Prodej bytu 2+1 64 m2 Karla Steinera, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24651
Celková cena:	4 699 000 Kč	
Adresa:	Karla Steinera, Plzeň	
Datum aktualizace:	22.01.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

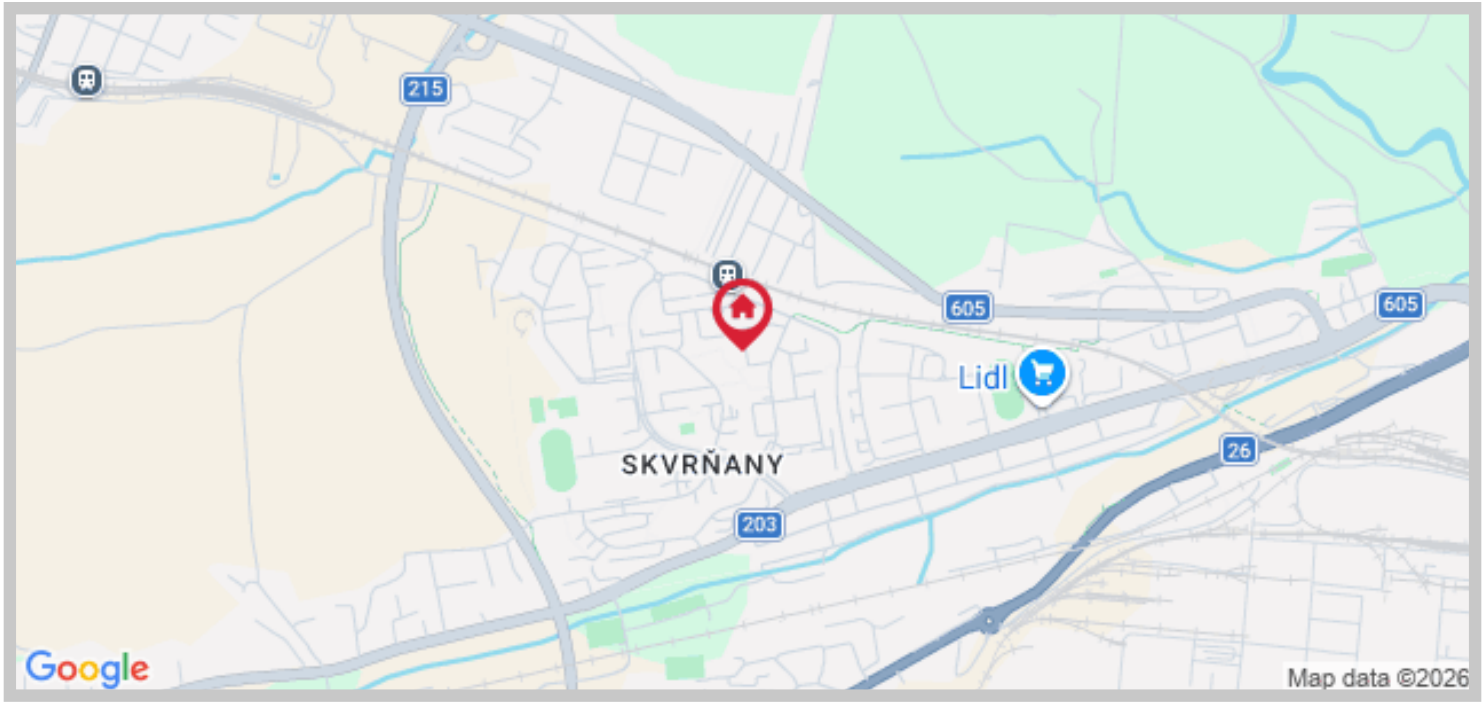
Prodej hezkého světlého bytu 2+1 v Plzni na Skvrňanech. Bytová jednotka s podlahovou plochou 58 m2 je ve 4.NP opraveného panelového domu s výtahem. Majitelé bytu mají k užívání velkou uzamykatelnou lodžii v mezipatře.

Dispozičně je byt rozdělen na prostornou předstíň s úložným prostorem, dva neprůchozí pokoje, kuchyni s místem na jídelní stůl, koupelnu (s vanou, připojením na pračku, umyvadlem) a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a dřezem se stojánkovou baterií. Stěny ložnice jsou odhlučňené. Z okna obývacího pokoje je hezký výhled. Celkově byt působí útulným dojmem. Součástí nabídky je sklepní koje v suterénu domu.

Parkování je možné v okolí. Dostatek zeleně a volné prostranství vedle domu umocňuje dobrý dojem. Blízkost mateřské i základní školy, obchodů, knihovny, pošty, zastávek MHD, dětských hřišť a další občanské vybavenosti dělá z lokality příjemné místo pro život.

Cena je včetně zajištění financování, právního a realitního servisu. Informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	58 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	64 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		