



Prodej rodinného domu 230 m2 Hlavní, Záhornice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24648
Název:	Prodej rodinného domu 230 m2 Hlavní, Záhornice	
Celková cena:	5 599 990 Kč	
Adresa:	Hlavní, Záhornice	
Datum aktualizace:	15.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Dvougenerační bydlení po kompletní rekonstrukci – dva samostatné domy, stodola a uzavřený dvůr

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost tvořenou dvěma samostatnými zděnými domy po kompletní rekonstrukci dokončené v roce 2021. Nachází se v klidné obci pouhých 5 km od města Městec Králové.

Oba domy stojí na společném pozemku o výměře 600 m², z toho přibližně 500 m² tvoří stavební parcela a 100 m² zahrada. Nemovitost vytváří příjemný uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

Domy jsou od sebe odděleny prostornou stodolou o velikosti 60 m², která přirozeně rozděluje jednotlivé části nemovitosti a nabízí další využití například jako dílna, sklad nebo garáž.

První dům nabízí obytnou plochu 87 m². Dispozici tvoří obývací pokoj o velikosti 27 m², kuchyň 19 m², hala 14 m², ložnice 10 m², koupelna s WC a technická místnost 5,8 m². Na obytnou část navazuje samostatný pokoj o velikosti 11 m² se vstupem ze dvora. Nad domem se nachází půdní prostor vhodný k vestavbě o velikosti přibližně 100 m².

Druhý dům má obytnou plochu 46 m². Dispozici tvoří obývací pokoj o velikosti 23 m², místnost vhodná jako kuchyň nebo šatna 5,3 m², předsíň s topeništěm 8,5 m² a koupelna s WC o velikosti 4,25 m².

Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi (230/380 V), zateplené betonové podlahy a bezbariérové řešení. Voda je z vlastní studny s možností připojení na obecní vodovod a odpady jsou napojeny na obecní tlakovou kanalizaci.

Vytápění je řešeno krbovými kamny. V hlavním domě jsou kamna s výměníkem napojeným na teplovodní radiátory (HAAS + SOHN, výkon 12 kW). Ve druhém domě jsou krbová kamna s přípravou na rozvod radiátorů. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Součástí nemovitosti je také stodola o ploše 60 m² s přístupem do podkroví a garáž o velikosti 20 m². K dispozici je také vysokorychlostní internet díky optickému kabelu.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň dobré dopravní spojení do okolních měst. Nemovitost je bez právních vad a připravena k okamžitému převodu a užívání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	300 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	230 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	600 m ²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	100 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		