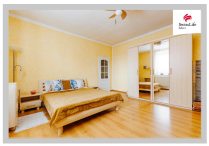
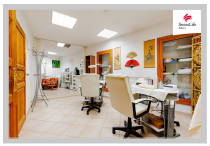
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 376 m2 Stanislavova, Znojmo

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 24647

Název:	**Prodej obchodního prostoru 376 m2 Stanislavova, Znojmo**
Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Stanislavova, Znojmo**
Datum aktualizace:	**05.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Rušná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji patrový dům na ulici Stanislavova ve Znojmě, který představuje skvělou kombinaci bydlení, podnikání i investičního potenciálu. Dům se nachází v centru dění – v pěší dostupnosti najdete obchody, školy, služby, zastávku MHD i kulturní vyžití. Vše, co potřebujete pro pohodlný život i práci, máte doslova na dosah ruky.

Přízemní prostory jsou zkolaudovány jako provozovna, což otevírá široké možnosti jejich využití – od služeb přes kancelář až po obchod. V přízemí domu je také k dispozici garáž s možností parkování dalšího vozu přímo před ní.

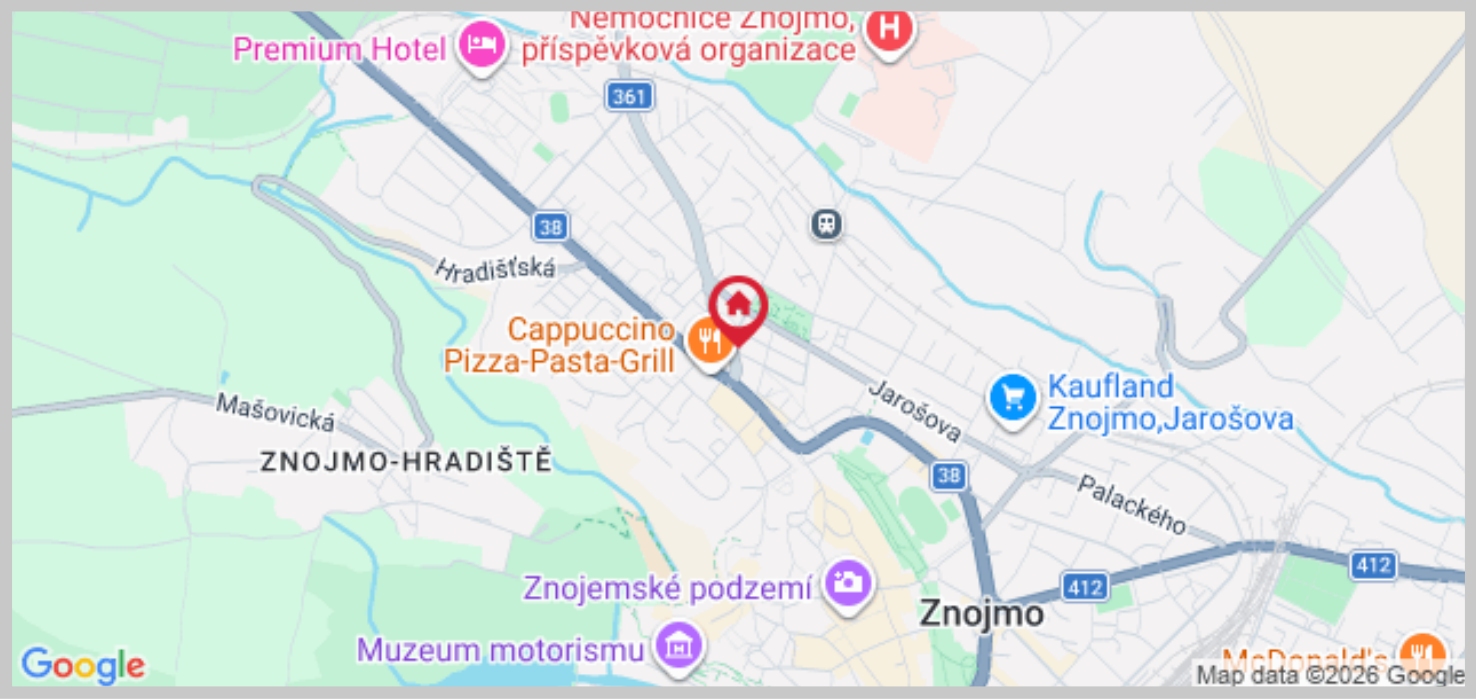
První patro domu je řešeno jako bytová jednotka o dispozici 3+1. Vstupuje se do ní přes prostornou terasu, která zároveň slouží jako příjemné místo k odpočinku a posezení. Díky oddělení od přízemí zde vzniká komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Celý dům je podsklepený, což přináší velkorysý prostor pro skladování, technické zázemí nebo další využití dle potřeb nového majitele. Velkou přidanou hodnotou je také půda, která je vhodná k nástavbě a umožňuje rozšíření obytné části podle individuálních představ.

Tento dům je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost v atraktivní lokalitě Znojma a chtějí propojit bydlení s podnikáním, nebo do budoucna využít jeho investiční potenciál.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Rušná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**2**
Typ objektu:	**Rohový**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**

Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**152 m^2**
Plocha užitná:	**376 m^2**
Celková plocha:	**376 m^2**
Plocha parcely:	**154 m^2**
Rok výstavby:	**1935**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**