



Prodej bytu 3+kk 72 m2 Funkeho, Kolín

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24639
Celková cena:	5 300 000 Kč	
Adresa:	Funkeho, Kolín	
Datum aktualizace:	21.11.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Právě mířím do prodeje a jsem sympatický byt 3+kk o užitné ploše 72 m2 a mám i 6 m2 lodžii. Naproti vchodovým dveřím je komora, disponuji sklepem 2 m2 a dalším úložným prostorem, kterým se projdeme na prohlídce. Krásným výhledem z mých oken Vás uchvátí, nedaleké štitarské údolí Vám poskytne prostor k relaxaci, případně ihned kousek od bytu lokalita peklo s novou ferattou. V mém okolí se nebudete nudit, do 10 minut jste na Karlově náměstí, pokud se rádi koupete a máte v oblíbené třeba solnou jeskyni, dorazíte na plavecký stadion se spoustou sportovního vyžití. U mně máte vše na co si vzpomenete, coby kamenem dohodil. Školy, školky, obchodní centra, restaurace, sportoviště, lékaře a autobusovou zastávku ihned u bytu k snadnému přesunu po městě. Vyrazit na výlet nebo do práce směrem Praha, Pardubice to není žádný problém jsem na přímé vlakové trati v dosahu do 35 minut. Autem to nebude o moc složitější, do 15 minut jste na dálnici D 11 a všemi směry jste v dosahu velkých měst.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	72 m ²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1986
Plocha lodžie:	6 m ²	Rok rekonstrukce:	2016
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	10 m ²		