



## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Rudná pod Pradědem

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24637
Název:	<b>Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Rudná pod Pradědem</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Rudná pod Pradědem</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.12.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, kde se snoubí klid, příroda a prostor, tak jste zde na správném místě.

K prodeji nabízíme prostorný dvougenerační dům v malebné obci Stará Rudná v podhůří Jeseníků.

Nemovitost je ideální jak Chcete pro komfortní bydlení, tak i pro rekreační či komerční využití - penzion, ubytování, wellness a nebo menší rekreační areál apod.

Hlavní přednosti :

- Dvougenerační dům - vhodný pro vícečlennou rodinu a nebo kombinaci bydlení a podnikání
- Rozlehlý pozemek 4954 m<sup>2</sup> - zahrada, sad, možnosti dalšího využití ( rekreace, odpočinková zóna, sportoviště)
- Možnost přikoupit ještě další stavební pozemek o velikosti 2762m<sup>2</sup>
- Klidná lokalita - krásná příroda Jeseníků, čistý vzduch, ideální místo pro odpočinek i aktivní život

Nemovitost nabízí dostatek prostoru a soukromí. V okolí se nachází turistické trasy, cyklostezky, běžecké tratě a známá lyžařská střediska. Stará Rudná je vyhledávanou lokalitou díky své poloze v čisté přírodě, přesto s dobrou dostupností do okolních měst a oblíbených horských středisek.

Zaujala Vás tato nabídka? Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit Lucie Klečková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha sklepa:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>324 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>4954 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1960</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Balkón:	<b>Ne</b>		