



Prodej činžovního domu 320 m² Dukelská, Třeboň

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24632 |
| Název: | Prodej činžovního domu 320 m² Dukelská, Třeboň | |
| Celková cena: | 20 000 000 Kč | |
| Adresa: | Dukelská, Třeboň | |
| Datum aktualizace: | 06.02.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Ve výstavbě | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Umístění: | Centrum obce | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařizeno: | Ne | |

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej polyfunkční budovy nacházející se v centru Třeboň nedaleko Masarykova náměstí.

V této původní budově byla započata rekonstrukce, kdy v přízemí objektu je velký nebytový prostor s celkovou podlahovou plochou 259 m. Tento prostor v přízemí se dá rozdělit i na dva samostatné komerční objekty jako například samostatná prodejna a samostatné kanceláře. Vše viz půdorys přízemí ve fotodokumentaci zakázky.

Díky umístění u cyklostezky by v tomto prostoru byla ideální prodejna/půjčovna/servis kol a sportovního vybavení.

V patře jsou před dokončením 3 samostatné bytové jednotky o velikost 1+1, 4+kk a 2+kk. Dva z těchto bytů mají i terasu s krásným výhledem do okolní krajiny. Půdorys bytů a celého patra je k dispozici ve fotodokumentaci zakázky.

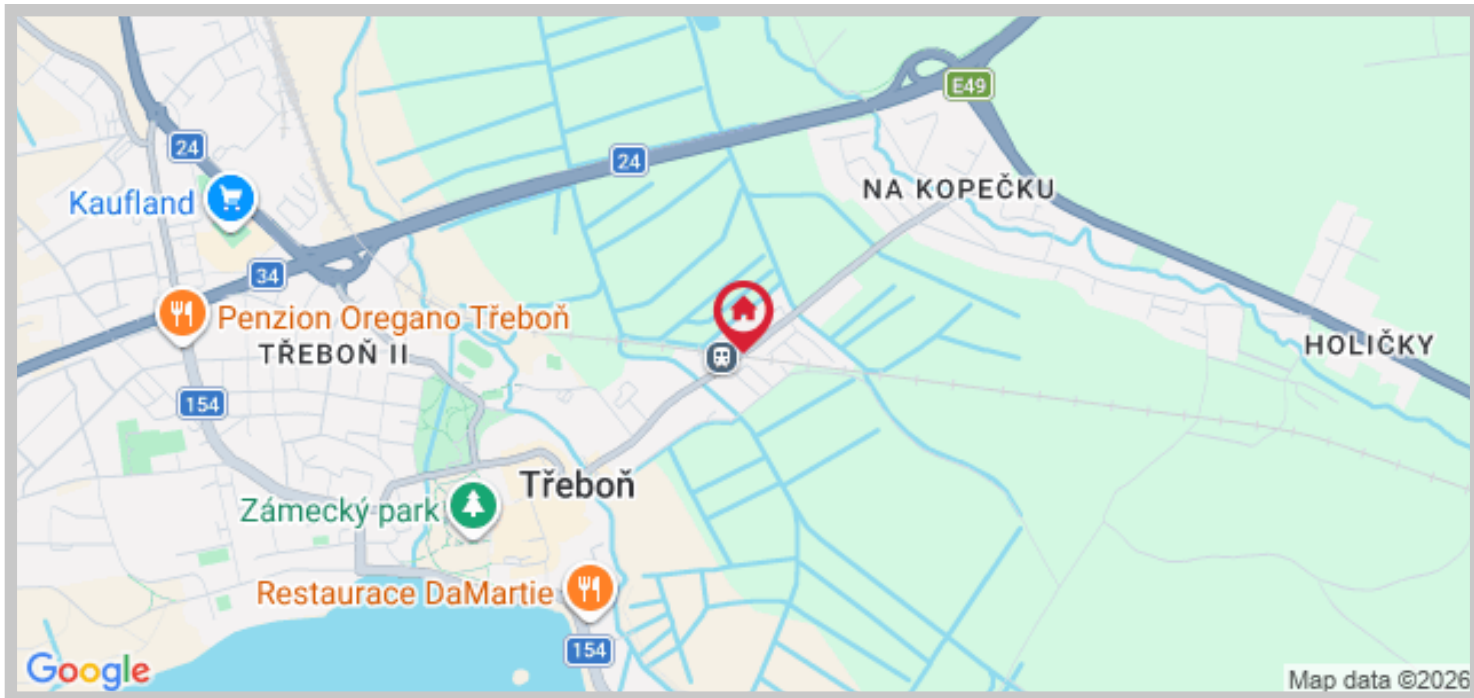
V objektu je nová elektřina, nové rozvody topení, vody. Zbývají dodělat koupelny, kuchyně a podlahové krytiny.

Celý objekt má svou novou společnou plynovou kotelnu, kdy každá jednotka v domě má své měřiče. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Jedná se o velmi zajímavý projekt, kdy lze spojit podnikání s bydlením nebo objekt využít jako investiční příležitost v centru Třeboň.

Prohlídky objektu jsou možné po domluvě. V případě zájmu rádi zajistíme velmi zajímavé možnosti financování koupě nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Ve výstavbě | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Umístění: | Centrum obce | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stavba: | Budova | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízeno: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha zastavěná: | 310 m ² |
| Výtah: | Ne | Plocha užitná: | 320 m ² |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Celková plocha: | 320 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Typ domu: | Patrový | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Parkování: | Ano | | |
| Plocha parkování: | 140 m ² | | |