



## Prodej činžovního domu 320 m<sup>2</sup> Dukelská, Třeboň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24632
Název:	<b>Prodej činžovního domu 320 m<sup>2</sup> Dukelská, Třeboň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>20 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dukelská, Třeboň</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej polyfunkční budovy nacházející se v centru Třeboň nedaleko Masarykova náměstí.

V této původní budově byla započata rekonstrukce, kdy v přízemí objektu je velký nebytový prostor s celkovou podlahovou plochou 259 m. Tento prostor v přízemí se dá rozdělit i na dva samostatné komerční objekty jako například samostatná prodejna a samostatné kanceláře. Vše viz půdorys přízemí ve fotodokumentaci zakázky.

Díky umístění u cyklostezky by v tomto prostoru byla ideální prodejna/půjčovna/servis kol a sportovního vybavení.

V patře jsou před dokončením 3 samostatné bytové jednotky o velikost 1+1, 4+kk a 2+kk. Dva z těchto bytů mají i terasu s krásným výhledem do okolní krajiny. Půdorys bytů a celého patra je k dispozici ve fotodokumentaci zakázky.

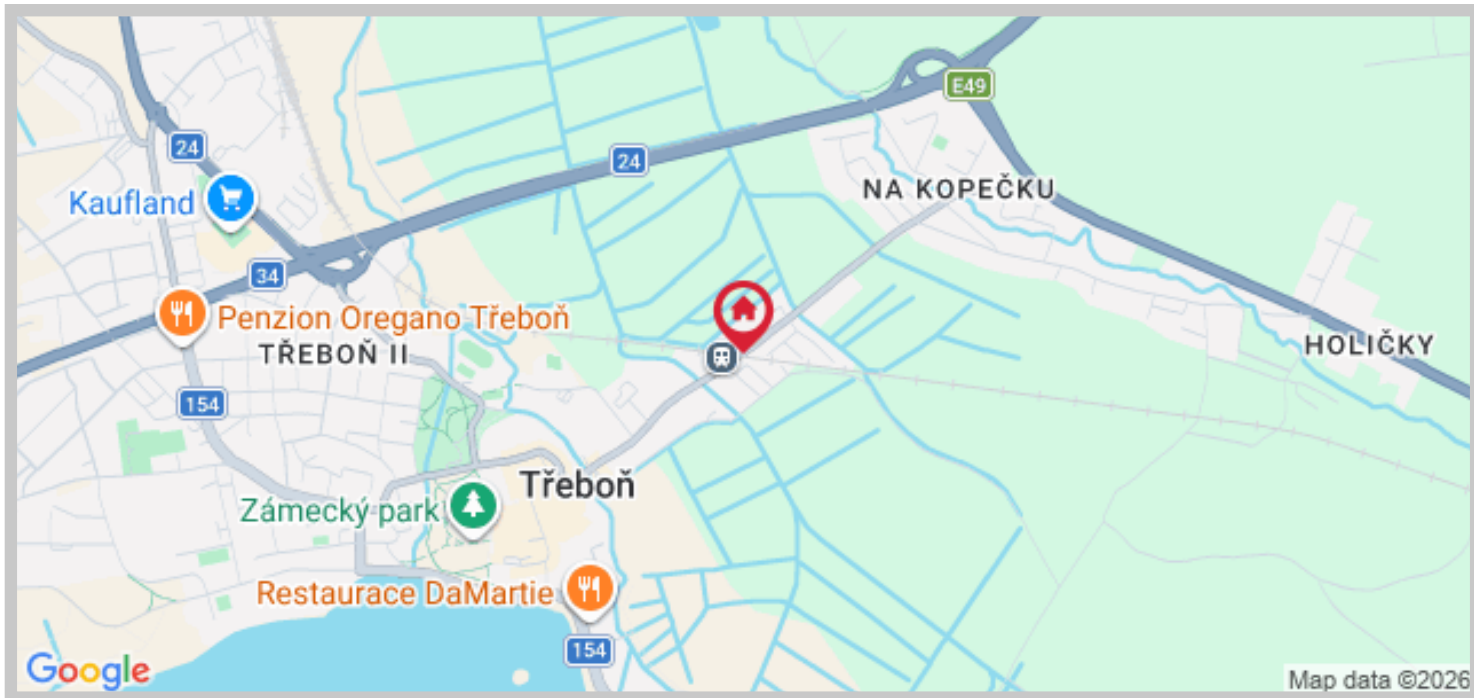
V objektu je nová elektřina, nové rozvody topení, vody. Zbývají dodělat koupelny, kuchyně a podlahové krytiny.

Celý objekt má svou novou společnou plynovou kotelnu, kdy každá jednotka v domě má své měřiče. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Jedná se o velmi zajímavý projekt, kdy lze spojit podnikání s bydlením nebo objekt využít jako investiční příležitost v centru Třeboň.

Prohlídky objektu jsou možné po domluvě. V případě zájmu rádi zajistíme velmi zajímavé možnosti financování koupě nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Ve výstavbě	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	310 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	320 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	2	Celková plocha:	320 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ domu:	Patrový	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ano		
Plocha parkování:	140 m <sup>2</sup>		