Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**









Prodej činžovního domu 1250 m2 Masarykovo nám., Třeboň

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24631

Název:	**Prodej činžovního domu 1250 m2 Masarykovo nám., Třeboň**
Celková cena:	**36 500 000 Kč**
Adresa:	**Masarykovo nám., Třeboň**
Datum aktualizace:	**05.08.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní novorenesanční budova bývalé Spořitelny představuje ikonickou dominantu přímo v srdci Třeboně na Masarykově náměstí. Tento výjimečný památkově chráněný soubor nemovitostí o velkorysé užitné ploše 1 250 m² tvoří dva propojené objekty s uzavřeným vnitřním dvorem do tvaru O, který poskytuje naprosté soukromí v samotném centru města. Původní historický dům z roku 1892 od architekta Jana Sedláčka zaujme na první pohled nepřehlédnutelnou sgrafitovou fasádou a ikonickou věžičkou. V roce 1932 prošel objekt přístavbou a následná rekonstrukce z let 1991–1992 mu vdechla dnešní reprezentativní podobu.

Dispozice budovy nabízí obrovský investiční potenciál s rozmanitým spektrem využití. Soubor si zachoval dvě samostatná schodiště i vlastní vchody, přičemž v prvním patře jsou objekty velkoryse propojeny prostornou bankovní halou. V nemovitosti se nachází 8 bytových jednotek a 3 nebytové komerční prostory. Budova je v současnosti zcela bez nájemníků a kompletně vyklizená, díky čemuž je okamžitě připravená k realizaci nového investičního či developerského záměru bez jakýchkoliv právních nebo provozních omezení. Prostory přímo vybízejí k vybudování prémiových apartmánů pro celoročně žádaný krátkodobý pronájem, boutique hotelu s privátním atriem nebo kombinace lukrativního komerčního parteru s luxusním bydlením.

Objekt je napojen na kompletní rozvody inženýrských sítí a představuje bezpečnou investici do nemovitosti, která neztrácí na hodnotě a nabízí nadstandardní zhodnocení v jedné z nejvyhledávanějších turistických a lázeňských lokalit v Jižních Čechách. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a rádi Vám tento unikátní objekt představíme osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Centrum obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Budova**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Plocha užitná:	**1250 m^2**
Půdní byt:	**Ano**	Celková plocha:	**1250 m^2**
Počet podlaží objektu:	**3**	Rok výstavby:	**1892**
Typ objektu:	**Řadový**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ domu:	**Patrový**		