



Prodej činžovního domu 1250 m² Masarykovo nám., Třeboň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24631
Název:	Prodej činžovního domu 1250 m² Masarykovo nám., Třeboň	
Celková cena:	36 500 000 Kč	
Adresa:	Masarykovo nám., Třeboň	
Datum aktualizace:	05.08.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařizeno:	Ne	

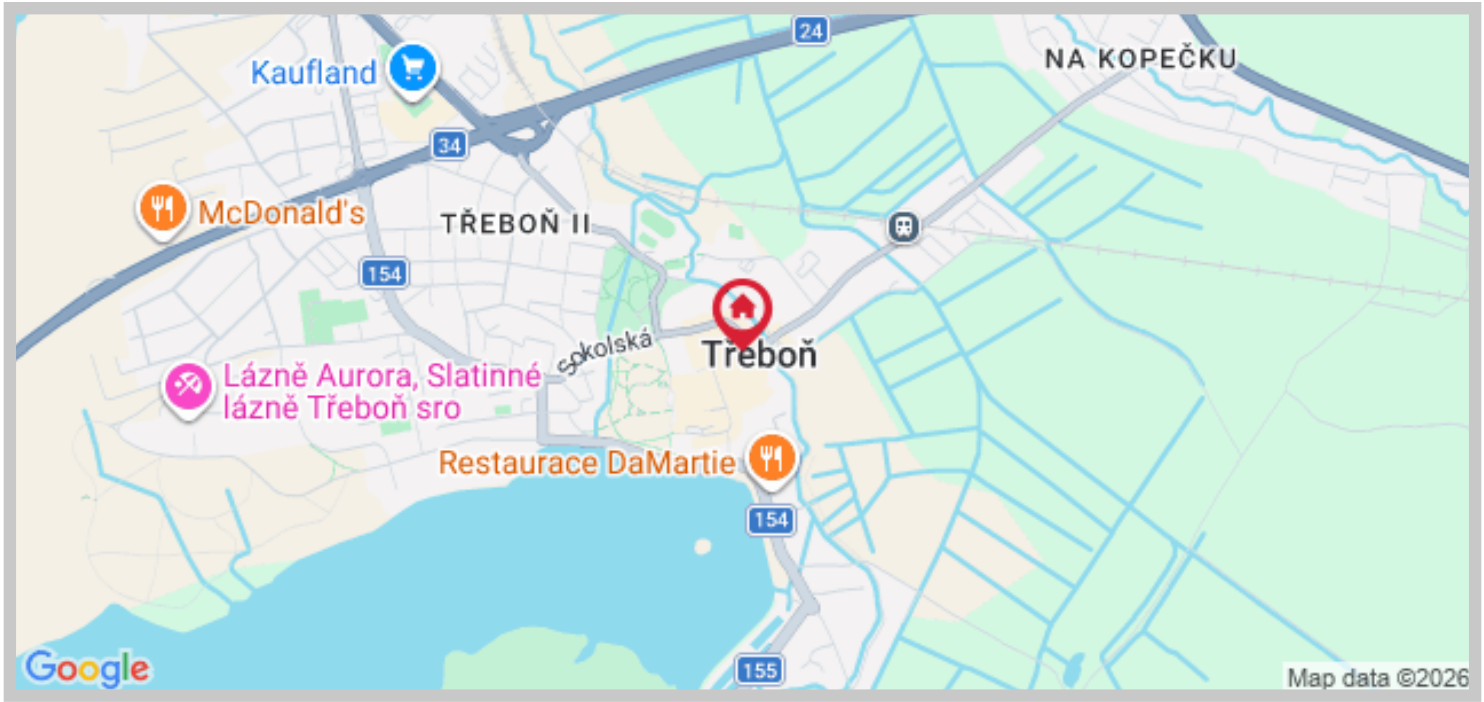
POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní novorenesanční budova bývalé Spořitelny představuje ikonickou dominantu přímo v srdci Třeboně na Masarykově náměstí. Tento výjimečný památkově chráněný soubor nemovitostí o velkorysé užitné ploše 1 250 m² tvoří dva propojené objekty s uzavřeným vnitřním dvorem do tvaru O, který poskytuje naprosté soukromí v samotném centru města. Původní historický dům z roku 1892 od architekta Jana Sedláčka zaujme na první pohled nepřehlédnutelnou sgrafitovou fasádou a ikonickou věžičkou. V roce 1932 prošel objekt přístavbou a následná rekonstrukce z let 1991–1992 mu vdechla dnešní reprezentativní podobu.

Dispozice budovy nabízí obrovský investiční potenciál s rozmanitým spektrem využití. Soubor si zachoval dvě samostatná schodiště i vlastní vchody, přičemž v prvním patře jsou objekty velkoryse propojeny prostornou bankovní halou. V nemovitosti se nachází 8 bytových jednotek a 3 nebytové komerční prostory. Budova je v současnosti zcela bez nájemníků a kompletně vyklizená, díky čemuž je okamžitě připravená k realizaci nového investičního či developerského záměru bez jakýchkoliv právních nebo provozních omezení. Prostory přímo vybízejí k vybudování prémiových apartmánů pro celoročně žádaný krátkodobý pronájem, boutique hotelu s privátním atriem nebo kombinace lukrativního komerčního parteru s luxusním bydlením.

Objekt je napojen na kompletní rozvody inženýrských sítí a představuje bezpečnou investici do nemovitosti, která neztrácí na hodnotě a nabízí nadstandardní zhodnocení v jedné z nejvyhledávanějších turistických a lázeňských lokalit v Jižních Čechách. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a rádi Vám tento unikátní objekt představíme osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ano	Plocha užitná:	1250 m ²
Půdní byt:	Ano	Celková plocha:	1250 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Rok výstavby:	1892
Typ objektu:	Řadový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ domu:	Patrový		