



Prodej rodinného domu 240 m² Komenského, Lomnice nad Popelkou

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24629
Název:	Prodej rodinného domu 240 m² Komenského, Lomnice nad Popelkou	
Celková cena:	5 995 000 Kč	
Adresa:	Komenského, Lomnice nad Popelkou	
Datum aktualizace:	02.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vícegeneračního bydlení nebo podnikání na jednom místě? Tento udržovaný rodinný dům v klidné ulici Komenského v Lomnici nad Popelkou disponuje přibližně 240 m² užitné plochy a dvěma samostatnými vstupy, které výrazně rozšiřují možnosti jeho využití a a zahradou o velikosti 630 m², což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s vlastním vstupem, kterou lze využít nejen k bydlení, ale také jako kancelář, ateliér či menší provozovnu. Byt nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň se spíží, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na zahradu, což zajišťuje komfortní propojení interiéru s venkovním prostorem.

V patře je umístěna prostorná bytová jednotka 4+1. Součástí dispozice je obývací pokoj, dva dětské pokoje, z nichž jeden lze rozšířit o navazující prostor nyní využívaný jako dílna, a dále mezonetová ložnice poskytující dostatek soukromí. Kuchyň s jídelnou je prakticky situována ve středu bytu a vytváří přirozené centrum společenského dění. Koupelna je doplněna o samostatné WC a technické zázemí.

Výrazným benefitem tohoto podlaží je prostorná terasa se zimní zahradou, která je díky posuvným oknům využitelná po celý rok a zároveň slouží jako samostatný druhý vstup do domu. Terasa nabízí klidné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli a významně rozšiřuje obytný prostor domu.

Zahradu poskytuje dostatek soukromí v rámci městské zástavby a vytváří příjemné zázemí pro každodenní relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné ulici s dobrou dostupností občanské vybavenosti, přičemž Lomnice nad Popelkou nabízí školu, školku, obchody i služby a je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. Nemovitost je bez právních vad.

Pokud hledáte dům, který je dlouhodobě obývaný, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	20 m²
Typ objektu:	V bloku	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	240 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	240 m²
Plocha parkování:	25 m²	Plocha pozemku:	630 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	22 m²		