

Prodej rodinného domu 240 m² Komenského, Lomnice nad Popelkou

| | | |
|--------------------|---|----------------------|
| Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 24629 |
| Název: | Prodej rodinného domu 240 m² Komenského, Lomnice nad Popelkou | |
| Celková cena: | 5 995 000 Kč | |
| Adresa: | Komenského, Lomnice nad Popelkou | |
| Datum aktualizace: | 02.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | V bloku | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vícegeneračního bydlení nebo podnikání na jednom místě? Tento udržovaný rodinný dům v klidné ulici Komenského v Lomnici nad Popelkou disponuje přibližně 240 m² užitné plochy a dvěma samostatnými vstupy, které výrazně rozšiřují možnosti jeho využití a a zahradou o velikosti 630 m², což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s vlastním vstupem, kterou lze využít nejen k bydlení, ale také jako kancelář, ateliér či menší provozovnu. Byt nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň se spíží, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na zahradu, což zajišťuje komfortní propojení interiéru s venkovním prostorem.

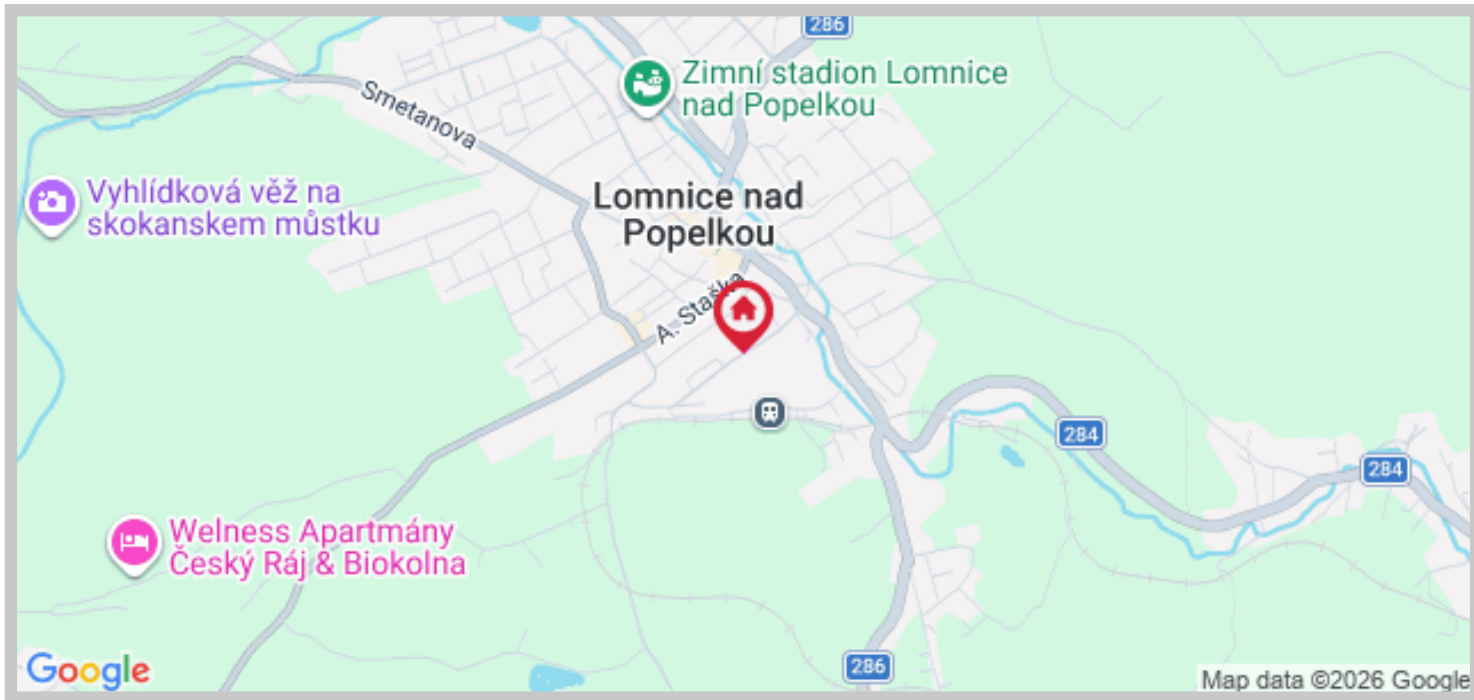
V patře je umístěna prostorná bytová jednotka 4+1. Součástí dispozice je obývací pokoj, dva dětské pokoje, z nichž jeden lze rozšířit o navazující prostor nyní využívaný jako dílna, a dále mezonetová ložnice poskytující dostatek soukromí. Kuchyň s jídelnou je prakticky situována ve středu bytu a vytváří přirozené centrum společenského dění. Koupelna je doplněna o samostatné WC a technické zázemí.

Výrazným benefitem tohoto podlaží je prostorná terasa se zimní zahradou, která je díky posuvným oknům využitelná po celý rok a zároveň slouží jako samostatný druhý vstup do domu. Terasa nabízí klidné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli a významně rozšiřuje obytný prostor domu.

Zahradu poskytuje dostatek soukromí v rámci městské zástavby a vytváří příjemné zázemí pro každodenní relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné ulici s dobrou dostupností občanské vybavenosti, přičemž Lomnice nad Popelkou nabízí školu, školku, obchody i služby a je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. Nemovitost je bez právních vad.

Pokud hledáte dům, který je dlouhodobě obývaný, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Plocha garáží: | 20 m² |
| Typ objektu: | V bloku | Bazén: | Ne |
| Typ domu: | Patrový | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Umístění: | Klidná část obce | Rozvod topení: | Lokální plynové, Lokální tuhá paliva |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stavba: | Rodinný dům | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízeno: | Částečně | Příjezdová komunikace: | Betonová |
| Bezbariérové: | Ne | Telekomunikace: | Kabelové rozvody |
| Výtah: | Ne | Elektrína: | 230V, 380V, 400V |
| Půdní vestavba: | Ne | Doprava: | Vlak, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha zastavěná: | 240 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha užitná: | 240 m² |
| Plocha parkování: | 25 m² | Plocha pozemku: | 630 m² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ano | | |
| Plocha terasy: | 22 m² | | |