

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup> Komenského, Lomnice nad Popelkou

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24629
Název:	<b>Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup> Komenského, Lomnice nad Popelkou</b>	
Celková cena:	<b>5 995 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Komenského, Lomnice nad Popelkou</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vícegeneračního bydlení nebo podnikání na jednom místě? Tento udržovaný rodinný dům v klidné ulici Komenského v Lomnici nad Popelkou disponuje přibližně 240 m<sup>2</sup> užitné plochy a dvěma samostatnými vstupy, které výrazně rozšiřují možnosti jeho využití a a zahradou o velikosti 630 m<sup>2</sup>, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s vlastním vstupem, kterou lze využít nejen k bydlení, ale také jako kancelář, ateliér či menší provozovnu. Byt nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň se spíží, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na zahradu, což zajišťuje komfortní propojení interiéru s venkovním prostorem.

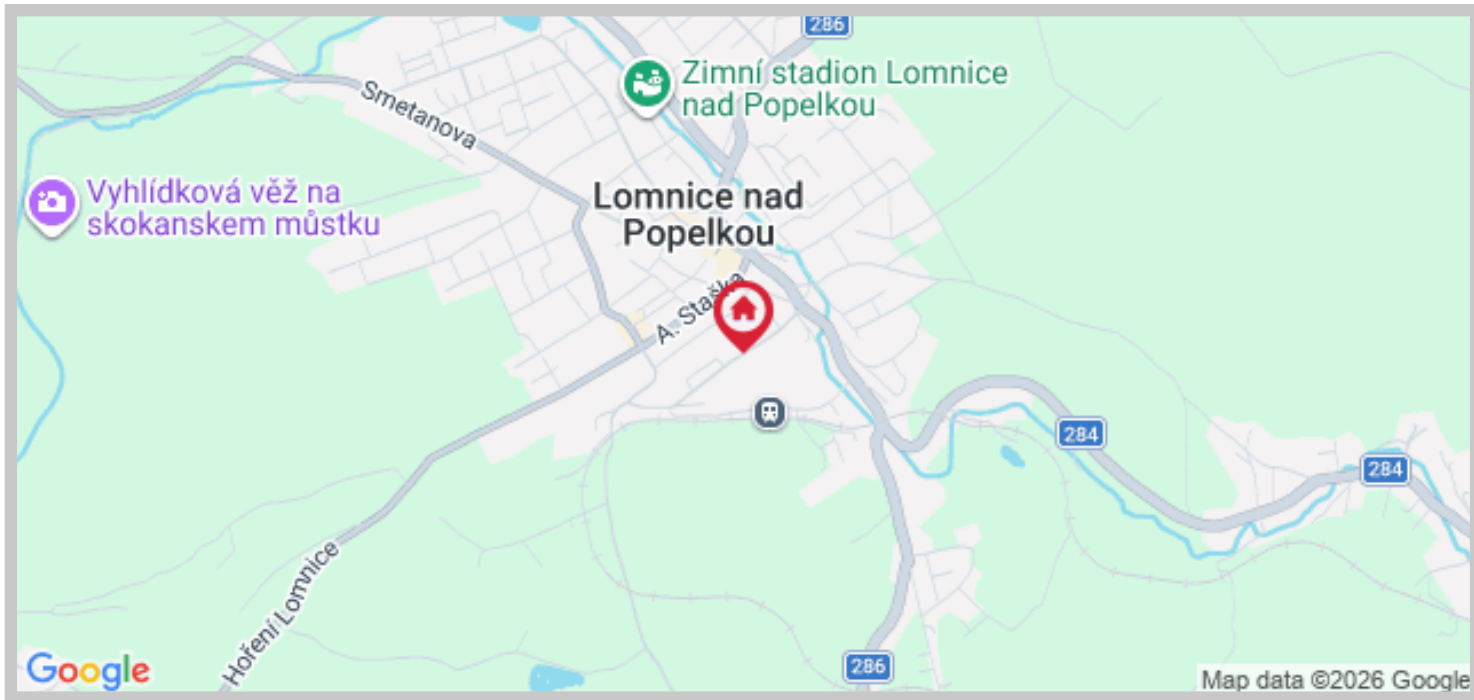
V patře je umístěna prostorná bytová jednotka 4+1. Součástí dispozice je obývací pokoj, dva dětské pokoje, z nichž jeden lze rozšířit o navazující prostor nyní využívaný jako dílna, a dále mezonetová ložnice poskytující dostatek soukromí. Kuchyň s jídelnou je prakticky situována ve středu bytu a vytváří přirozené centrum společenského dění. Koupelna je doplněna o samostatné WC a technické zázemí.

Výrazným benefitem tohoto podlaží je prostorná terasa se zimní zahradou, která je díky posuvným oknům využitelná po celý rok a zároveň slouží jako samostatný druhý vstup do domu. Terasa nabízí klidné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli a významně rozšiřuje obytný prostor domu.

Zahradu poskytuje dostatek soukromí v rámci městské zástavby a vytváří příjemné zázemí pro každodenní relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné ulici s dobrou dostupností občanské vybavenosti, přičemž Lomnice nad Popelkou nabízí školu, školku, obchody i služby a je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. Nemovitost je bez právních vad.

Pokud hledáte dům, který je dlouhodobě obývaný, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V, 400V</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>630 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		
Plocha terasy:	<b>22 m<sup>2</sup></b>		