



Prodej rodinného domu 156 m², Stanovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24627
Název:	Prodej rodinného domu 156 m², Stanovice	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Stanovice	
Datum aktualizace:	09.01.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Stanovicích, nedaleko Karlových Varů, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům z 70. let se nachází na pozemku o velikosti 1 223 m², z toho zastavěná plocha včetně dvou garáží činí 176 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, předstíh, zádveří a dvě prostorné garáže se skladem. Podkroví (cca 90 m²) nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Dům je částečně podsklepen (sklep 2,5 x 3 m). V rámci rekonstrukce byly odstraněny původní podlahy, provedeny nové omítky a příprava pro sádkartonové podhledy. Jsou rozvedeny rozvody vody, částečně elektroinstalace a příprava pro kuchyňské rozvody. Jedná se o oblast s nádhernou přírodou, nedaleko je krásná přehrada, dvě golfová hřiště, areál s fotbalovým hřištěm a mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Vzdálenost do Karlových Varů je pouhých 10 km. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ a zároveň si užívat klid přírody, je tato nemovitost skvělou volbou. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	39 m ²
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Ochrana:	CHKO	Plocha zastavěná:	176 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	156 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1067 m ²
Plocha parkování:	36 m ²	Rok výstavby:	1970
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	7 m ²		