

Prodej bytu 3+kk 79 m2 Ivančická, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24625
Celková cena:		8 300 000 Kč
Adresa:		Ivančická, Praha
Datum aktualizace:		22.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		9
Číslo podlaží:		7

POPIS NEMOVITOSTI

Světlý mezonet 3+kk s lodžii a dvěma koupelnami!

Nabízíme k prodeji útulný mezonetový byt 3+kk 73m² s lodžii 6,4m² v cihlové nástavbě panelového domu, v klidné části Letňan. Byt je ideální pro mladou rodinu či pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Nachází se v posledních dvou patrech, takže vás čeká krásný výhled do daleka a ničím nerušené soukromí.

Dispozice:

Spodní patro: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (linka je 2 roky stará), vstup na příjemnou lodžii vhodnou pro odpočinek, bylinky nebo květiny, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Horní patro: dvě ložnice, koupelna s vanou (s místem pro pračku i sušičku), samostatné WC

Vybavení a výhody:

- vestavěné skříně + nábytek na míru zůstává
- klimatizace v obývacím a dětském pokoji
- předokenní rolety proti horku i hluku
- elektrický kotel pro vytápění v bytě
- kamera u hlavního vchodu pro větší bezpečí
- sklep 3 m² v pronájmu od SVJ za symbolický poplatek
- kolárna v domě
- možnost bezpečného parkování v nedalekém parkovacím domě za příjemnou cenu

Měsíční náklady pro 4 osoby:

- elektřina 4.260,-
- poplatky SVJ 5.280,-

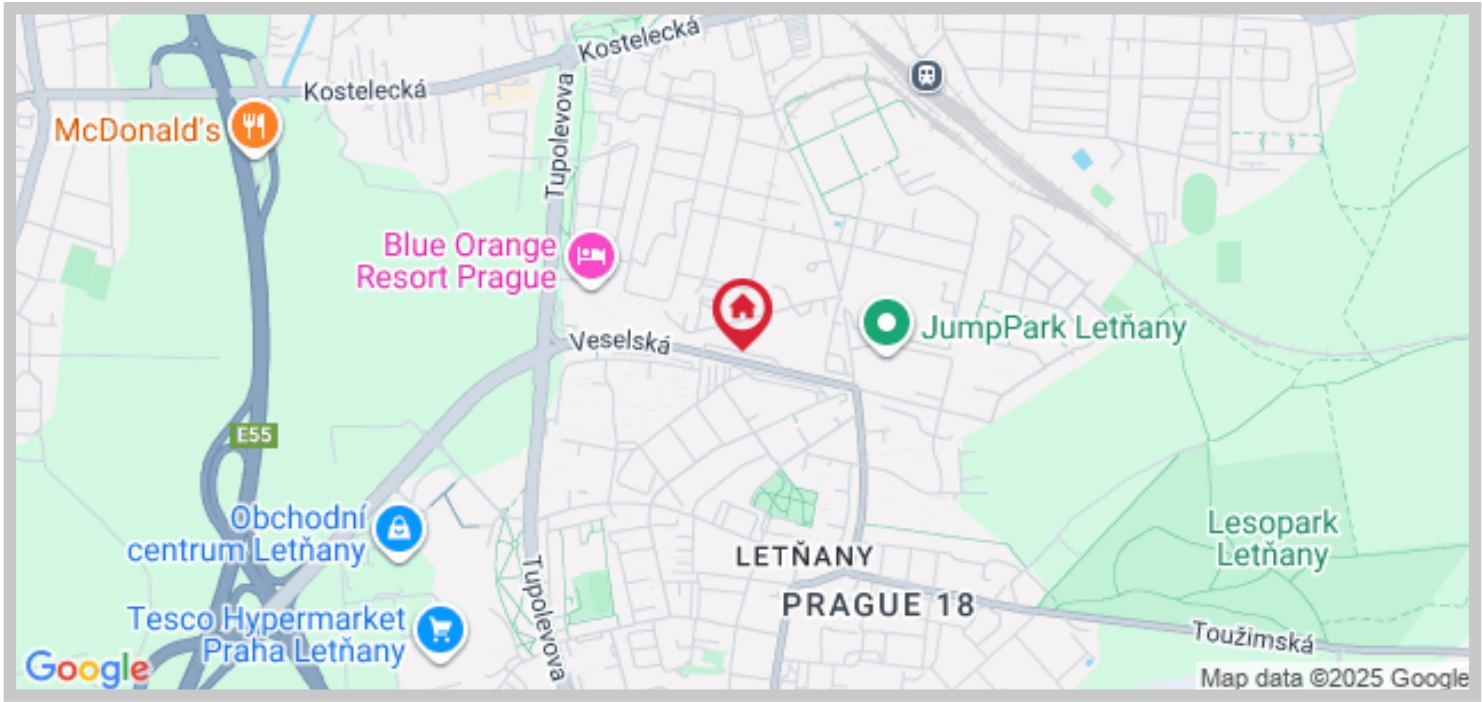
Energetická náročnost budovy je "C".

Lokalita:

Mateřská škola přímo před domem, základní škola a hřiště v pěší dostupnosti, sportovní areály i OC Letňany s obchody, kinem a aquaparkem jen pár minut od domu.

Tento byt je ideální pro mladou rodinu nebo pár, který hledá místo, kde se bude cítit opravdu doma. Prostorný, světlý a připravený stát se kulisou vašich každodenních radostí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha lodžie:	6 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha sklepa:	3 m ²
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	9	Plocha podlahová:	73 m ²
Číslo podlaží:	7	Plocha užitná:	79 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ano		