



## Prodej stavebního pozemku 1399 m<sup>2</sup>, Velký Borek

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24622
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1399 m<sup>2</sup>, Velký Borek</b>	
Celková cena:	<b>5 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Velký Borek</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1399 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej nabízíme stavební pozemek o rozloze 1 399 m<sup>2</sup> v obci Velký Borek, nedaleko Mělníka. Parcela se nachází v klidné lokalitě, která kombinuje pohodové bydlení na venkově s výbornou dostupností do města. Na pozemku jsou přímo vyvedeny přípojky elektriny, vody a kanalizace, což novému majiteli výrazně ušetří čas i náklady při přípravě stavby.

V minulosti zde bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Toto povolení je dnes již neplatné, proto bude nutné projít kompletním procesem povolování znovu. Původní projekt však může posloužit jako cenná inspirace a ukázat, jak by dům mohl být na pozemku situován a jak lze prostor efektivně využít. Součástí inzerce je i vizualizace z tohoto původního řešení, která napoví budoucímu majiteli o potenciálu parcely.

Velký Borek je oblíbená obec v těsné blízkosti Mělníka s velmi dobrou občanskou vybaveností a dopravním spojením. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, sportoviště i kulturní zázemí. Díky krátké vzdálenosti na Mělník i snadnému napojení na Prahu je lokalita vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak i pro ty, kdo hledají kombinaci klidu, zeleně a dobré dostupnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Elektrína:	230V, 380V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1399 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		