



Prodej rodinného domu 200 m², Jasenná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24612
Název:	Prodej rodinného domu 200 m², Jasenná	
Celková cena:	9 990 000 Kč	
Adresa:	Jasenná	
Datum aktualizace:	18.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si, že žijete v jednom domě dlouhá desetiletí. Že v něm znáte každý centimetr. Že vše, co jste tam kdy udělali, jste opravdu promysleli do největších detailů. Že jste vše dělali v nejlepší kvalitě sami pro sebe.

Dovolte mi Vám představit tento skvělý dvougenerační rodinný dům v obci Jasenná.

Jasenná je malebná klidná obec v blízkosti větších měst Jaroměř, Náchod a Opočno, do deseti minut jste odtud i na dálnici D11. V Jasenné je vše, co člověk k běžnému životu potřebuje: obchody s potravinami, mateřská i základní škola i spousta možností procházek v okolí. Za vším dalším si pohodlně dojedete.

Dům byl kolaudován v roce 1979, jedná se o poctivou stavbu z voštinových cihel, kde se na ničem nešetřilo.

Suterén domu je řešen jako garáž, dílna, sklad potravin i materiálu na topení v krbových kamnech a technické zázemí pro tepelné čerpadlo i solární panely. Tento dům odpovídá třídě energetické náročnosti A a náklady na jeho provoz jsou úžasných 6000,- Kč měsíčně.

Současní majitelé v letech investovali spoustu peněz i energie do zvelebování svého životního díla, důkazem je například nádherná zahrada s vířivkou i zahradním domem, vychytané osvětlení, elektrická brána, nová zateplená fasáda i rekonstruované interiéry včetně elektroinstalací, podlah s podlahovým vytápěním v prvním nadzemním podlaží.

V domě se nachází dva funkčně oddělené byty, které mají společnou pouze vstupní chodbu. Ve spodním bytě je obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na balkon, ložnice, menší pokoj aktuálně využívaný jako pracovna a velká koupelna. Z chodby je přístupná i druhá, menší pracovna. Druhý byt je dispozičně řešen jako 3+KK se šatnou. V podkroví se navíc nachází další obytný prostor k využití pro hosty a nebo jako dětský pokojíček třeba pro starší děti. Kromě garáže je na pozemku kryté stání pro další dva vozy.

Oplocený pozemek má celkovou výměru 839 m².

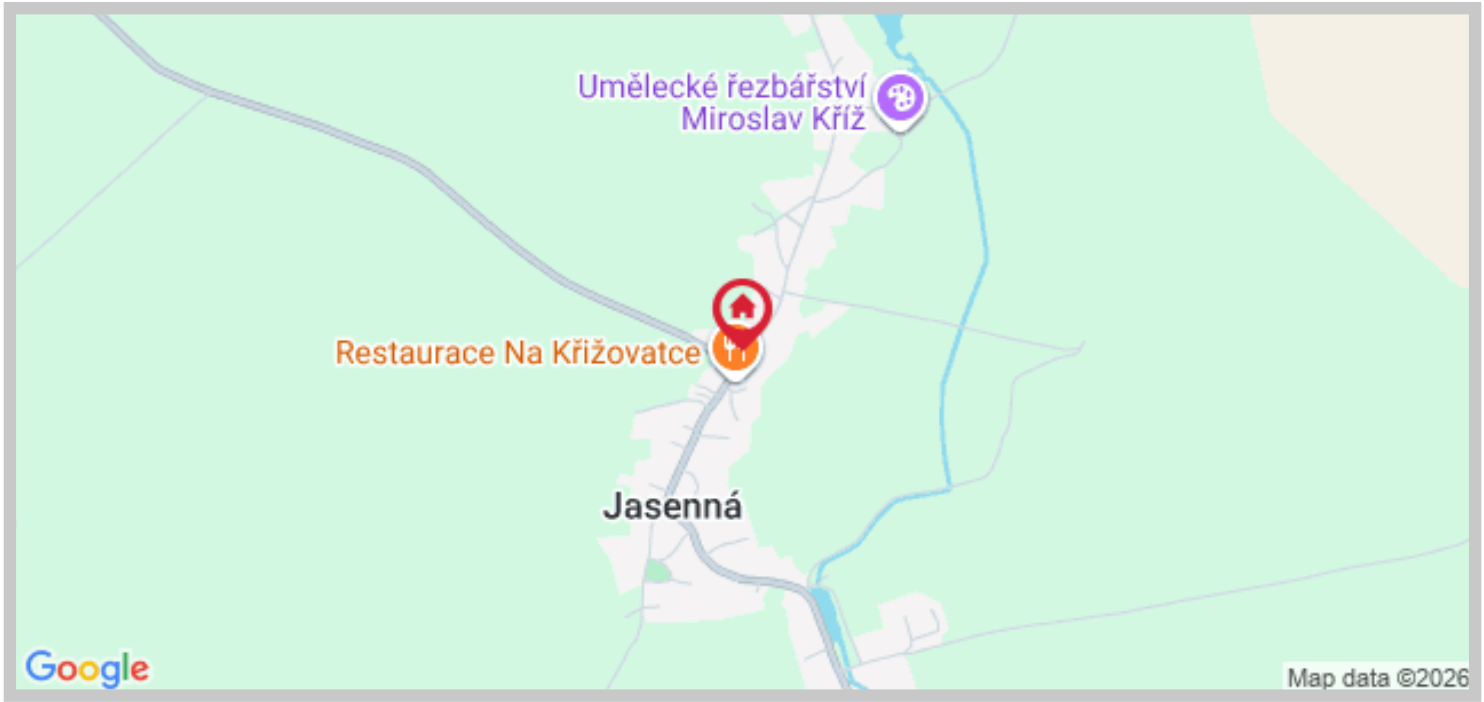
V domě nyní žijí majitelé, skvělý manželský pár v nejlepších letech, kteří hledají ideální domek, velikostí odpovídající jejich aktuálním potřebám. Je tedy nejvyšší čas předat jejich krásný dům do dobrých rukou.

Na zateplení fasády, solární panely na ohřev a tepelné čerpadlo byl využit majiteli dotační titul Nová zelená úsporám Light, nový majitel musí tyto prvky zachovat po dobu minimálně 4 let.

Nejlepší řešení financování koupě nemovitosti Vám pomůže najít můj kolega, finanční specialista Adam Chudý.

A já se na Vás budu těšit na prohlídkách v Jasenné, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	30 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	414 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	839 m ²
Plocha balkónu:	17 m ²	Plocha zahrady:	425 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1979
Plocha parkování:	80 m ²	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		