






Prodej rodinného domu 180 m² Na Hlásku, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24610
Název:	Prodej rodinného domu 180 m² Na Hlásku, Choltice	
Celková cena:	10 990 000 Kč	
Adresa:	Na Hlásku, Choltice	
Datum aktualizace:	16.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 188 m², který je součástí pozemku 844m².

Na zahradě je započata realizace bazénu. Jeho dokončení je v ceně domu.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojený na vodovod a kanalizaci

Podlahové vytápění v celém domě

Klimatizace v obývacím pokoji

Dvě koupelny

bazén a krb

Energetická náročnost: B (úsporná - lepší úroková sazba)

Sklep

Bezbariérový vstup

Moderní novostavba z cihel splňuje vysoké nároky na kvalitu i úsporu energií – energetická třída B.

V celém domě je podlahové vytápění, v obývacím pokoji navíc klimatizace pro letní komfort.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou pro krbová kamna nebo zděný krb, dále jedna z koupelen s hydromasážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu a posilovnu.

K dispozici je také sklep (9,5 m²).

Tento dům nabízí ideální spojení komfortního bydlení, prostoru pro rodinu a klidu na vlastním pozemku.

Dům se nachází ve velmi klidné části Choltic, obce s výbornou občanskou vybaveností, krásným zámekem a okolní přírodou.

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

Připravujeme V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	211 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	180 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	844 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		