



Pronájem bytu 1+kk 30 m2 Hrnčířská, Uhlířské Janovice

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24607
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Hrnčířská, Uhlířské Janovice	
Datum aktualizace:	05.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s lodžii ve 2.NP bytového domu. Jedná se o moderní ekologickou stavbu, kde je vytápění celého objektu zajištěno tepelným čerpadlem. Dům je na klidném okraji obce. Bytová jednotka s plochou 30 m2 včetně komory a lodžii 4,5 m2. Okna jsou na SZ, v létě nádhera. K bytu patří i jedno parkovací místo před domem.

O okolí domu se stará firma, zajišťující i vnitřní úklid společných prostor. V bytě je podlahové topení s elektronickým termostatem. V koupelně je sprchový kout s termostatickou baterií, WC, topný el. žebřík a příprava na pračku.

V hlavní místnosti je kuchyňský kout - kuchyň Oresi. Dále je zde klimatizace Samsung - v létě chladí a v zimě lze touto jednotkou i přitápnout. V bytě je přípojka na optickou internetovou vysokorychlostní síť.

Měsíční náklad - nájem 12 000,- Kč, náklady na energie a služby 4 000,- Kč, kauce 24 000,- Kč a provize RK.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Zástavba:	Obytná
Vlastnictví:	Osobní
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní byt:	Ne
Počet podlaží celkem:	2
Číslo podlaží:	2
Balkón:	Ne
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	14 m ²
Lodžie:	Ano
Plocha lodžie:	5 m ²
Terasa:	Ne
Sklep:	Ne

Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Jiné
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Elektřina:	230V
Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Plocha podlahová:	30 m ²
Plocha užitná:	30 m ²
Rok výstavby:	2022
Rok kolaudace:	2022
Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.