

Prodej rodinného domu 150 m², Nová Paka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24606
Název:	Prodej rodinného domu 150 m ² , Nová Paka	
Celková cena:	5 890 000 Kč	
Adresa:	Nová Paka	
Datum aktualizace:	30.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci s garáží a zahradou – Nová Paka, Vrchovina

Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům o užitné ploše přibližně 150 m², který se nachází v klidné části města Nová Paka – Vrchovina. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné a útulné bydlení s dostatkem prostoru, dobrou dostupností do centra města a příjemným zázemím v podhůří Krkonoš.

Dům má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, samostatná kuchyně s jídelním koutem, WC a zádveří. V horním patře jsou tři ložnice a koupelna. V suterénu je technické zázemí domu, skladovací prostory, obytná místnost -pracovna a garáž.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krb s teplovodním výměníkem, který je napojen na rozvod do všech místností, což umožňuje efektivní a úsporný provoz během topné sezóny. Dům má novou fasádu, kompletní zateplení a klimatizaci, je průběžně udržovaný a ihned obývatelný bez nutnosti větších investic.

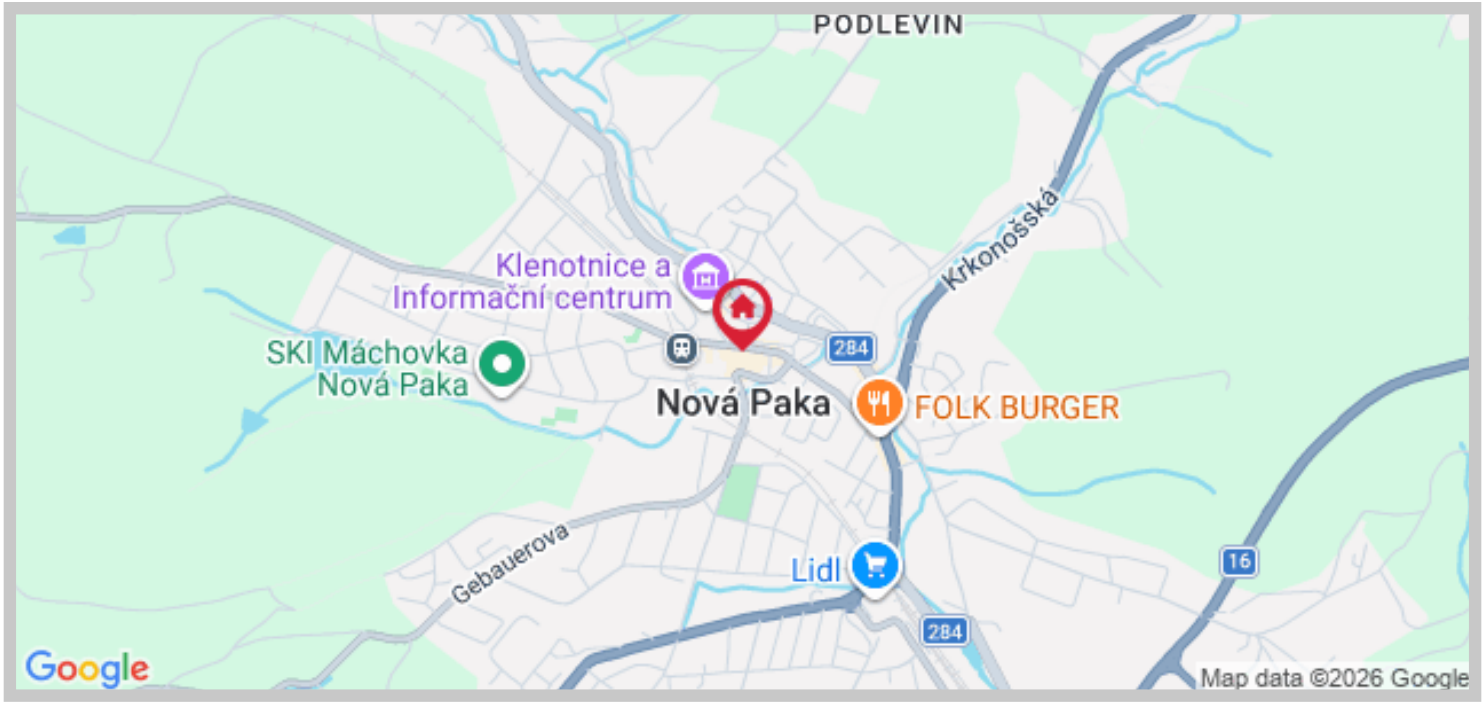
Interiér prošel kompletní modernizací a působí světlým, čistým a útulným dojmem.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Celková výměra pozemku činí 316 m². Zahrada je upravená a nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, posezení nebo grilování. Na pozemku se nachází prostorné zastřešené posezení. Příjezd je po asfaltové obecní komunikaci, parkování je možné v garáži nebo přímo u domu na pozemku.

Lokalita Vrchovina poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Nové Paky, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, lékaři i kulturní vyžití. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty s rychlou dostupností do lyžařských středisek v Krkonoších.

Tato nabídka představuje ideální poměr mezi kvalitou, lokalitou a technickým stavem. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí pohodlné bydlení v oblíbené a klidné části Nové Paky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	35 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Plocha garáží:	20 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Satelit
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V, 400V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Silnice
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	150 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	150 m ²
Plocha balkónu:	7 m ²	Plocha pozemku:	316 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		