



Prodej bytu 3+1 83 m2 Ke Kasárnům, Mariánské Lázně

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24604
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Ke Kasárnům, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	07.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Slunný byt 3+1 – Mariánské Lázně, Úšovice

Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt, kde se budete cítit hned jako doma tento slunný byt 3+1 o rozloze 83,2 m² v 1. patře nabízí klid, pohodu a praktické zázemí pro rodinu i jednotlivce.

Co vás nadchne:

Krásný výhled do zóny klidu přímo z oken.

Až 3 prostorné sklepy k dispozici.

Parkování pohodlně hned pod okny.

Přátelští sousedé a rodinná atmosféra domu.

Za domem příjemné posezení a prostor pro děti – třeba trampolínu nebo pískoviště.

Díky fungujícímu SVJ:

Je bytovým dům zateplený, má novou střechu a plastová okna – což znamená nízké provozní náklady a dlouhodobě kvalitní bydlení.

Byt prošel důležitými úpravami:

Nová elektroinstalace v mědi.

Nová koupelna včetně potrubí.

Nový bojler na ohřev vody.

Nové elektrické topení s možností vybudovat komín a připojit krbová kamna (cca 20 tis. Kč, vyložkování hradí fond oprav).

Výhody lokality:

Klidná část Úšovic, přitom veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Školka, obchod i MHD do 5 minut chůze.

Do centra Mariánských Lázní se dostanete snadno a rychle.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s kouzlem, možností dotvořit si interiér podle sebe a užívat si pohodlné bydlení v krásné lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, s financováním vám rádi pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	15 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Počet podlaží celkem:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	83 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		