



Prodej rodinného domu 133 m², Jasenná

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24597
Název:	Prodej rodinného domu 133 m², Jasenná	
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Jasenná	
Datum aktualizace:	11.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

!JIŽ V REZERVACI!

Když zavřete oči a představíte si stavení na vesnici u rybníka, v uzavřeném dvoře se stodolou a zahrádkou, kde Vám slepice ponosou domácí vejce, kde budete sklízet vlastní ovoce a zeleninu, ořechy, jablka a švestky, tak se Vám vybaví přesně takový obrázek.

Tento dům byl postaven kolem roku 1938 a už potřebuje něčí svaly, péči a peníze, za odměnu ale bude sloužit dalším generacím třeba právě Vaší rodiny.

Střecha domu je plně funkční a pokud se zde začne zase topit a větrat a vymění se problematický kus podlahy v jídelně, bude tu i sucho. Radost Vám udělá snadná možnost napojení se na obecní vodovod i kanalizaci, která je přímo v cestě na hranici pozemku, než se do toho pustíte, tak je Vám k dispozici současné řešení- vlastní studna a jímka. Sklep je mimo dům- pod špejcharem s dílnou.

Co se seznamu rekonstrukčních úkolů týká, čekají Vás nové elektroinstalace, systém vytápění, protože je zde zatím možné vytápění lokálně na tuhá paliva a výměna oken. Na leckterou rekonstrukci je možné využít dotační program oprav dům po babičce, ráda Vás případně propojím s odborníkem.

Jasenná je malebná obec, kde najdete vše důležité: mateřskou školu, první stupeň základní školy, úřad, hospodu, obchod. Několikrát do roka se tu konají komunitní akce pod záštitou obce, spolku dobrovolných hasičů a Sokola. Aktuálně se pracuje na přípravě instalace optické internetové sítě.

V Jaroměři a na dálnici D11 jste za 10 minut, v Hradci Králové za půl hodiny.

Pro nejvýhodnější nabídku financování koupě i rekonstrukce domu Vás ráda propojím s kolegou Adamem Chudým, finančním a investičním specialistou a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Tak nashledanou v Jasenné, Vaše Kateřina Kuhnová, makléřka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	683 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	133 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	103 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1219 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	536 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Rok výstavby:	1938
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		