



## Prodej rodinného domu 110 m<sup>2</sup> Chroustovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24595
Název:	<b>Prodej rodinného domu 110 m<sup>2</sup> Chroustovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chroustovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte rodinný dům na bydlení nebo investici v klidné části obce Městec nedaleko od Chrudimi a Vysokého Mýta? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu o obytné dispozici 2+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 110 m<sup>2</sup>, slunný pozemek je o velikosti 456 m<sup>2</sup>. Na zahradě u domu se nachází funkční studna a prostor pro umístění bazénu, který budete rádi využívat během letních teplých dnů. Součástí prodeje je i velká stodola a dílna pro kutila, kde bude trávit volný čas. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, dále je možné si přitápět krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler na elektřinu. Nemovitost je po částečné rekonstrukci, nová koupelna, elektřina je z části již předělaná v mědi. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém okolí obce.

Městec je malá vesnice v okrese Chrudim, patří k městysovi Chroustovice. Nachází se zhruba 2,5 km severovýchodně od Chroustovic a poprvé je zmiňována již v roce 1418. Rozloha katastrálního území činí 2,76 km<sup>2</sup>.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>456 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		