





## Prodej komerčního pozemku 1558 m<sup>2</sup>, Stará Ves

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24585
Název:	<b>Prodej komerčního pozemku 1558 m<sup>2</sup>, Stará Ves</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stará Ves</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.05.2026</b>	
Stavba:	<b>Ostatní</b>	
Zástavba:	<b>Rekreačně nevyužitá</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Samota</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>1558 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvou unikátních pozemků v srdci Jeseníků

Investiční příležitost – obnova chaty Alfrédka pro rekreační využití

Na křižovatce značených turistických tras, nedaleko pramenů Stříbrného potoka a přírodní rezervace Pod Jelení studánkou, nabízíme k prodeji dva výjimečné pozemky v k. ú. Žďárský Potok.

1 Stavební pozemek – parc. č. st. 91

Dle územního plánu se jedná o plochu pro hromadnou rekreaci. Přípustné je využití pro relaxační a sportovní objekty, hřiště, tábořiště, rekreační zeleň, pěší a cyklostezky.

Možnost výstavby penzionu, horské chaty či zařízení pro cestovní ruch na základech původní chaty Alfrédka.

2 Pozemek k rekreaci a zeleni – parc. č. 242/2

Plocha je dle územního plánu vhodná pro zahradu, sad, rekreační zeleň nebo vodní plochu. Možnost výsadby ovocných i okrasných stromů a keřů. Je přípustná drobná zahradní architektura (altán, pergola, krb, nestavební bazén) .

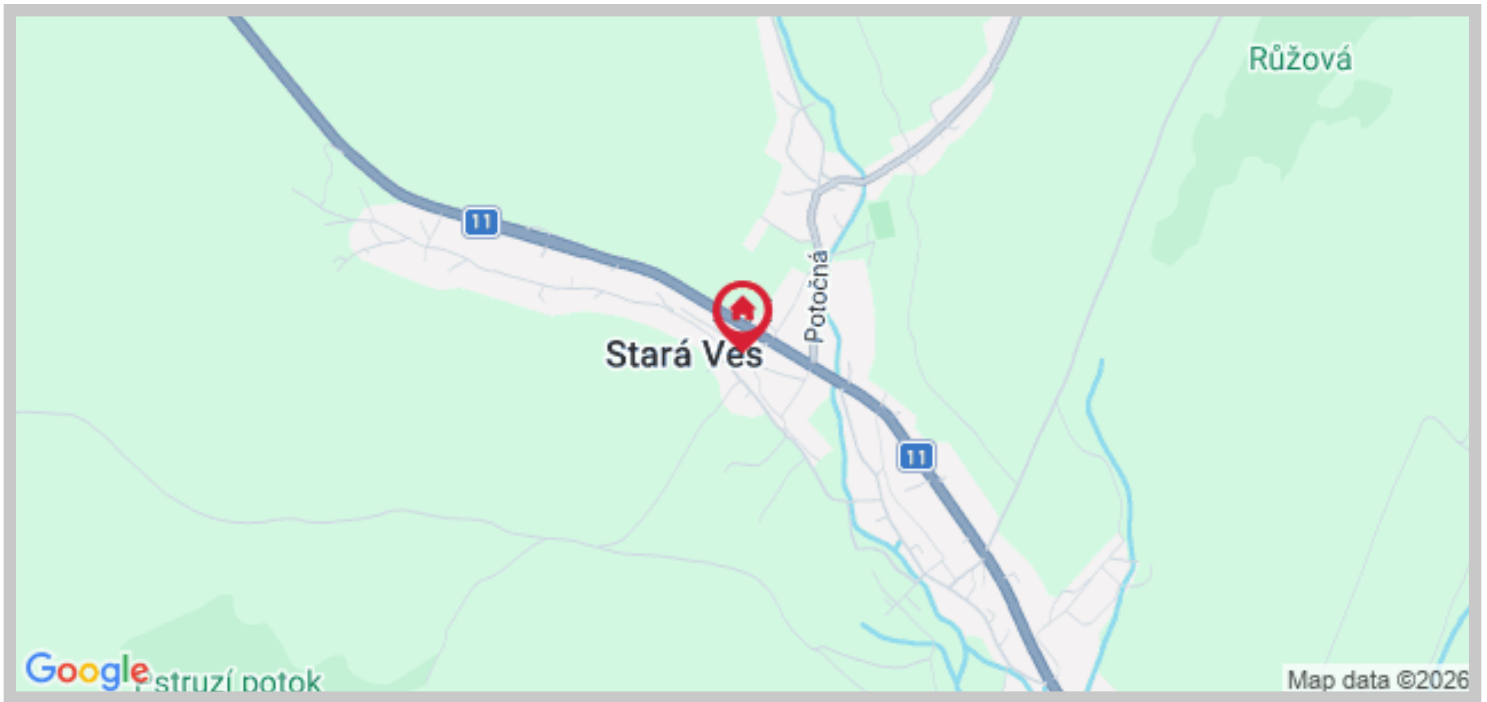
Lokalita a přístup

Přístup k pozemkům je cca 40 minut pěšky z obce Stará Ves nebo na povolenku od Lesů ČR (zajistí realitní makléřka).

Ideální spojení historie a investičního potenciálu – možnost obnovit horskou chatu Alfrédka a zároveň vlastnit rekreační pozemek pro relaxaci.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, Eva Blažková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	Ostatní	Celková plocha:	1558 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Rekreačně nevyužitá		
Umístění:	Samota		