Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**

Prodej komerčního pozemku 1558 m2, Stará Ves

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24585

Název:	**Prodej komerčního pozemku 1558 m2, Stará Ves**
Celková cena:	**8 500 000 Kč**
Adresa:	**Stará Ves**
Datum aktualizace:	**17.05.2026**
Stavba:	**Ostatní**
Zástavba:	**Rekreačně nevyužitá**
Ochrana:	
Umístění:	**Samota**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**1558 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvou unikátních pozemků v srdci Jeseníků

Investiční příležitost – obnova chaty Alfrédka pro rekreační využití

Na křižovatce značených turistických tras, nedaleko pramenů Stříbrného potoka a přírodní rezervace Pod Jelení studánkou, nabízíme k prodeji dva výjimečné pozemky v k. ú. Žďárský Potok.

1 Stavební pozemek – parc. č. st. 91

Dle územního plánu se jedná o plochu pro hromadnou rekreaci. Přípustné je využití pro relaxační a sportovní objekty, hřiště, tábořiště, rekreační zeleň, pěší a cyklostezky.

Možnost výstavby penzionu, horské chaty či zařízení pro cestovní ruch na základech původní chaty Alfrédka.

2 Pozemek k rekreaci a zeleni – parc. č. 242/2

Plocha je dle územního plánu vhodná pro zahradu, sad, rekreační zeleň nebo vodní plochu. Možnost výsadby ovocných i okrasných stromů a keřů. Je přípustná drobná zahradní architektura (altán, pergola, krb, nestavební bazén) .

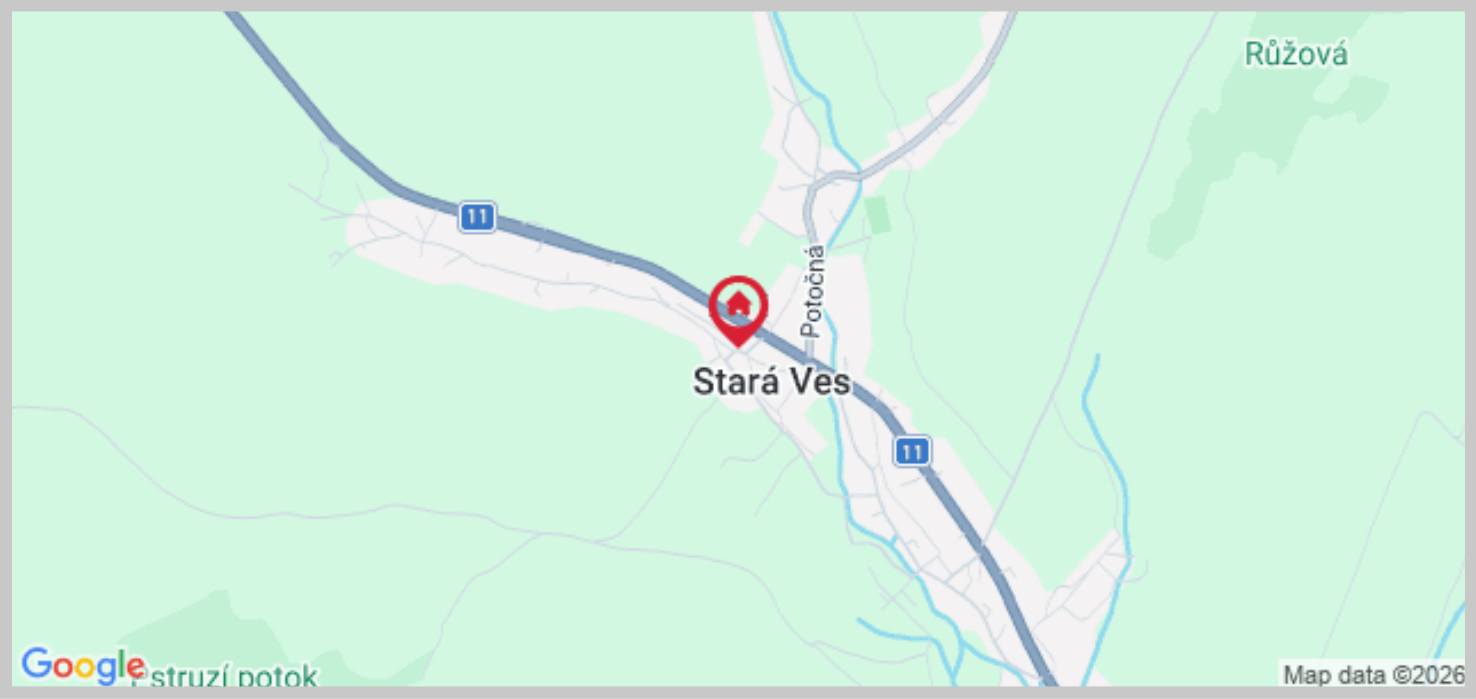
Lokalita a přístup

Přístup k pozemkům je cca 40 minut pěšky z obce Stará Ves nebo na povolenku od Lesů ČR (zajistí realitní makléřka).

Ideální spojení historie a investičního potenciálu – možnost obnovit horskou chatu Alfrédka a zároveň vlastnit rekreační pozemek pro relaxaci.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, Eva Blažková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Ostatní**	Celková plocha:	**1558 m^2**
Zástavba:	**Rekreačně nevyužitá**		
Umístění:	**Samota**		