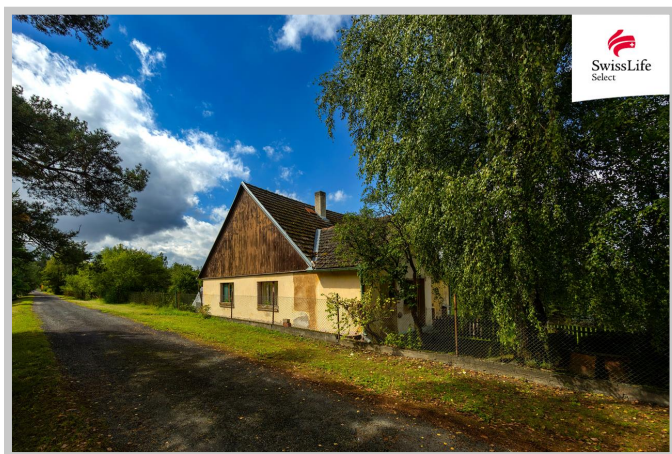


Prodej chalupy 100 m2, Prádlo

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24584
Název:	Prodej chalupy 100 m2, Prádlo	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Prádlo	
Datum aktualizace:	29.09.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po vlastním domově na venkově nebo chalupě pro víkendové úniky z města? Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1960, který stojí na prostorném a slunném pozemku o rozloze 1 067 m² v klidné obci Prádlo.

Nemovitost je ideální pro rekonstrukci nebo modernizaci dle vašich představ – smíšená konstrukce, původní stanová střecha a lokální vytápění na tuhá paliva tvoří pevný základ. Obytná část domu spojena v celek se zbytkem objektu - ten sloužil a slouží jako stodola a bývalý chlév pro domácí zvířata.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 220/380 V (vhodné i pro dílnu či náročnější spotřebiče), plyn je přiveden na hranici pozemku. Na pozemku též vlastní studna s dostatečnou zásobou na zalévání. Dále betonová jímka cca 10 m³ na dešťovou vodu.

Prádlo se nachází jen 6 km od Nepomuka, kde najdete školu, školku, lékaře, poštu, supermarkety i restaurace. Díky pravidelným autobusovým spojům je obec dobře dostupná i bez auta. Plzeň je vzdálena 35 minut jízdy autem, Klatovy přibližně 30 minut.

Volnočasové možnosti

Okolní příroda je rájem pro turisty a cyklisty – výlety na Zelenou Horu, historické centrum Nepomuka, cyklostezky a v létě koupaliště v blízkém okolí nabízí skvělé možnosti trávení volného času.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení nebo rekreačním pobytům a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Septik, Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	134 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	100 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1067 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1960
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		