

Prodej bytu 3+1 77 m2 Brožíkova, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24581
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Brožíkova, Pardubice	
Datum aktualizace:	24.11.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nový domov bez dalších starostí? Nabízíme vám krásný, bezbariérový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Pardubice – ulice Brožíková.

Byt zaujme na první pohled svou světlostí, moderním designem a příjemnou atmosférou.

Dominantou je velký zasklený balkón, ideální místo k relaxaci po náročném dni.

Přednosti a vybavení bytu:

moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice),

vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru,

klimatizace v obývacím pokoji,

vinylové podlahy v obytných místnostech,

dlažba v chodbě, koupelně a WC,

bezbariérový přístup, výtah v domě,

klidná a žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, MHD i zeleň v docházkové vzdálenosti,

k bytu náleží sklad přímo před vstupem do bytu, ideální pro odkládání sezónních věcí či sportovního vybavení.

Byt je ideální pro rodinu hledající moderní bydlení, ale také jako výhodná investice k pronájmu.

Stačí se jen nastěhovat a bydlet!

Adresa: Pardubice, ulice Brožíková

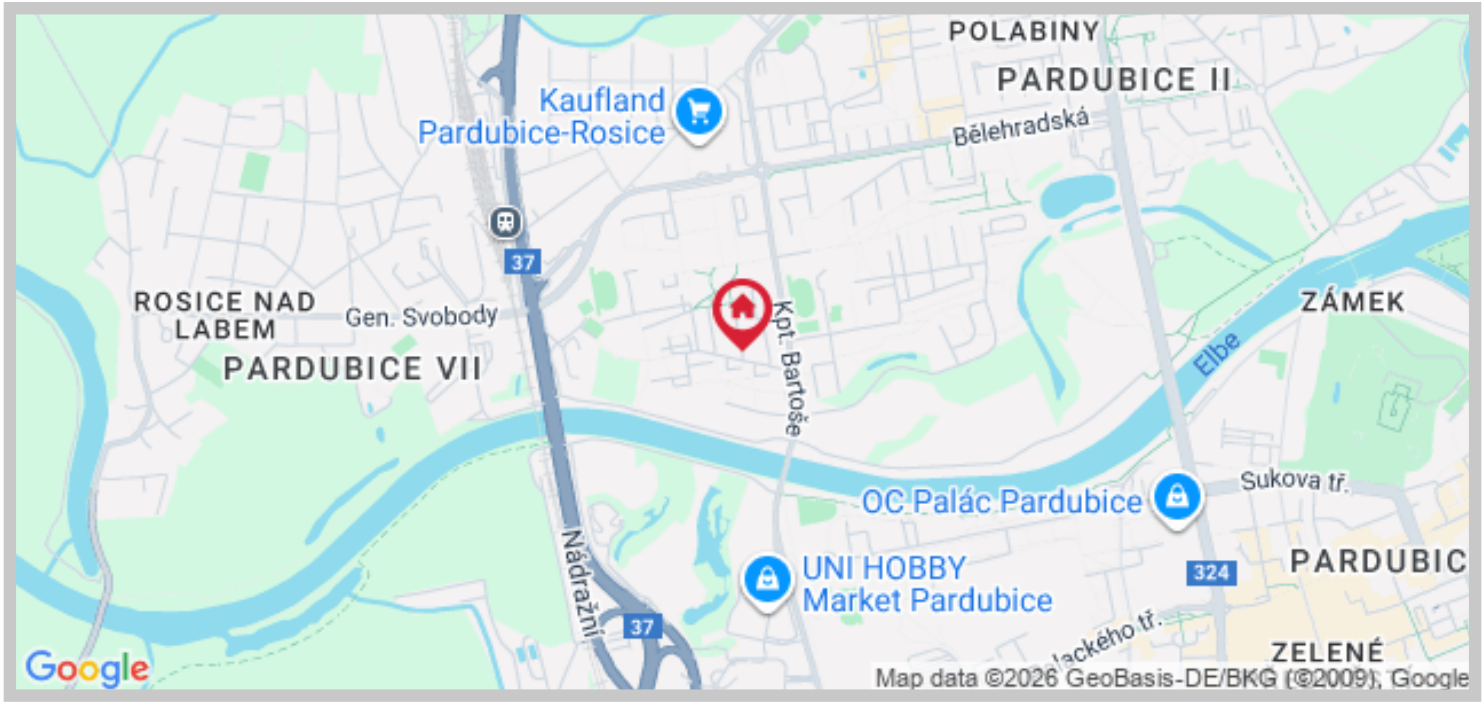
Dispozice: 3+1

Podlaží: 3. patro, bezbariérový přístup

Balkón: velký, zasklený

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte – těší se na vás makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	12	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	77 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Lodžie:	Ano		
Terasa:	Ne		