



Prodej bytu 2+1 88 m2 Kardinála Berana, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24577
Celková cena:	7 568 000 Kč	
Adresa:	Kardinála Berana, Plzeň	
Datum aktualizace:	15.10.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

Prodej bytu 2+1, 88 m² – Plzeň, centrum

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 88 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v centru města Plzně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Jeho velkorysá výměra nabízí možnost úpravy dispozice na 3+1, případně využití patrového spaní díky nadstandardní výšce stropů. Byt je částečně vybavený, připravený k okamžitému užívání nebo k úpravě dle vlastních představ.

Dispozice a vybavení

Celková výměra: 88 m²

Dispozice: 2+1

Umístění: 1. nadzemní podlaží

Stav: po částečné rekonstrukci, velmi udržovaný

Možnost rozšíření na 3+1 nebo vybudování patrového spaní

Částečné vybavení součástí prodeje

2 prostorné sklepy

Podíl na společné zahradě s možností posezení a relaxace

Lokalita

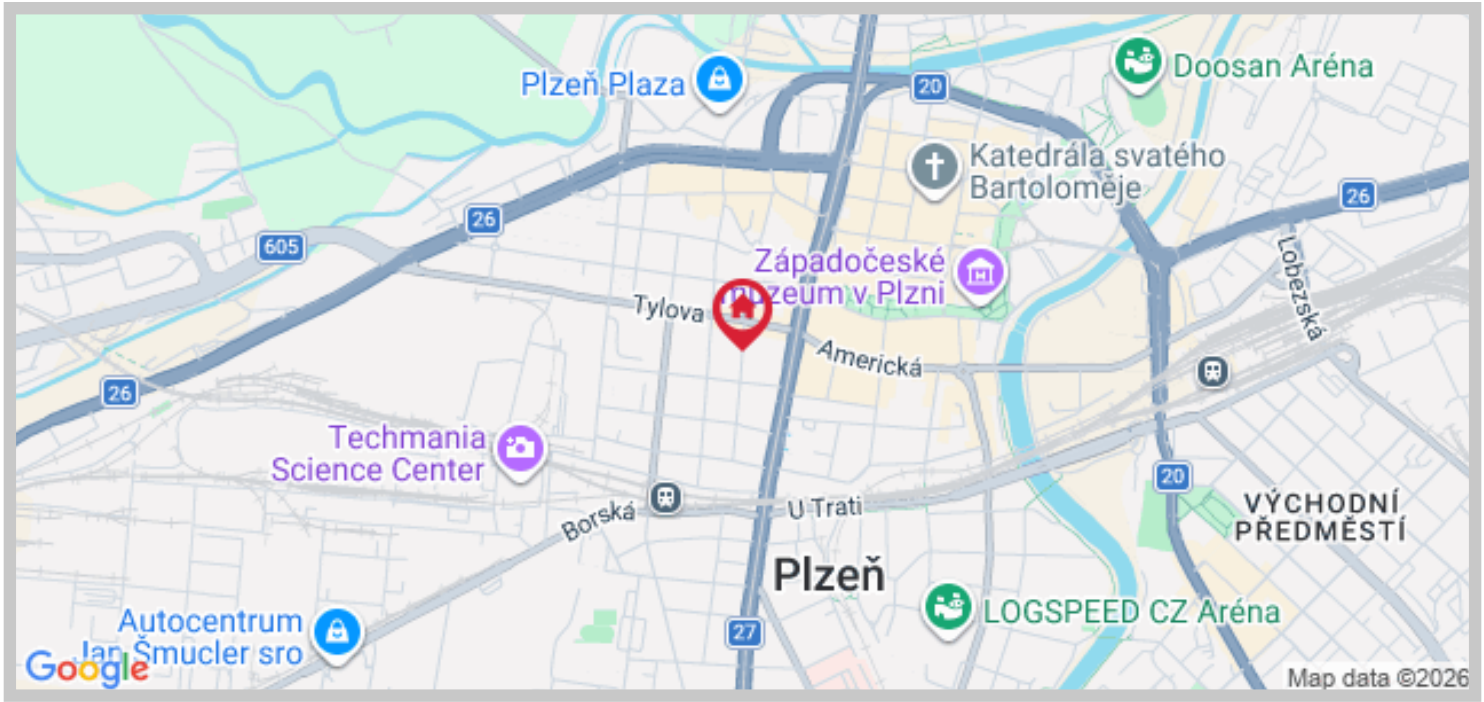
Byt se nachází v atraktivní části centra města Plzně. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace, kulturní zařízení i zastávky MHD.

Další informace

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky své poloze a dispozici.

S financováním vám rádi pomůžeme. Neváhejte si domluvit prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Parkování:	Ne	Elektřina:	230V
Lodžie:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	88 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha sklepa:	20 m ²		