



Prodej bytu 3+1 71 m² Zahradní čtvrť, Nové Hrady

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24576
Celková cena:	3 790 000 Kč	
Adresa:	Zahradní čtvrť, Nové Hrady	
Datum aktualizace:	27.02.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se v Nových Hradech, v Zahradní čtvrti, v jedné z nejlepších částí tohoto historického městečka. Na své nové majitele zde čeká byt 3+1 s balkonem.

Nabízený byt o rozloze 71,47 m² v panelovém domě se nachází ve 2. poschodí a jeho dispozice zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a zachovalé bytové jádro. Z jedné ložnic vcházíme na balkon s výhledem na vodní plochu rybníka U hřiště. V těsném sousedství je prostorné dětské hřiště, také posilovna a to vše dohromady činí lokalitu ideální pro rodiny i aktivní obyvatele, ale zároveň se zde nabízí soukromí a klidné prostředí.

Technický stav a vybavení domu:

vytápění domu řešeno samostatným úsporným tepelným čerpadle vzduch-voda

dům je zateplený

nová plastová okna

vyměněné stupačky

k bytu náleží dva sklepy

k bytu náleží společná kolárna sušárna prádla.

dostatek parkovacích míst přímo u domu

Lokalita:

Jedna z nejlepších v Nových Hradech – klidná čtvrť se spoustou zeleně a velmi příjemným prostředím k bydlení. Vzdálenosti: Třeboň 29 km, České Budějovice 38 km. Výhodou je také možnost dojíždění za prací do Rakouska.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Jiné
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	71 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Plocha užitná:	71 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha parkování:	60 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		