



## Prodej výrobní haly 1212 m<sup>2</sup> Bezručova, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24575
Název:	<b>Prodej výrobní haly 1212 m<sup>2</sup> Bezručova, Úpice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>10 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bezručova, Úpice</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Hala</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Máte velké plány? Hledáte výrobní a skladovací prostor, který umožní zrealizovat obchodní myšlenku, nebo se už do stávajících prostor nevejdete?

K prodeji nabízíme výrobní a skladovou halu s téměř dokončenou rozsáhlou rekonstrukcí v obytně-obchodní části Úpice. Budova stojí u hlavní silnice, přesto v klidném prostředí. Dobře dostupné i pro zaměstnance.

Výměry:

Celkem: 859 m<sup>2</sup>

Přízemí: 523 m<sup>2</sup>

Patro: 336 m<sup>2</sup>

V přízemí je centrální dílna s rozlohou cca 200 m<sup>2</sup> s nosnými sloupy, je provedena nová elektroinstalace v rozvodných koších (rezervováno 90A). Hala je čistá a světlá, s vysokými stropy. V zadní části jsou zdvojené cihlové zdi s drenážním kanálkem – perfektní ochrana proti vlhkosti. Všude je sucho a příjemné teplo díky celoplošné moderní vzduchotechnice. Výroba má samostatné a dokončené sociální zázemí. Velká vjezdová vrata zajistí pohodlný vjezd do haly, vedle je ještě samostatný vchod hlavními dveřmi do vstupní chodby. Za ní je místnost (30 m<sup>2</sup>) s širokými dveřmi do haly, třeba pro skladování. Zároveň je zde výstup na schodiště.

Administrativní zázemí nabízí 3 pěkné kanceláře (16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>), příjemnou denní místnost se světlíkem 26 m<sup>2</sup>, kde je i kuchyňka, dále archiv/spisovnu se světlíkem (22 m<sup>2</sup>). Zázemí administrativy potřebuje drobná dokončení, zalití a finalizaci podlah, výměnu oken a interiérových dveří. Rozvody vody a elektřiny jsou v této části také kompletní. Nové vchodové dveře.

Sociální zázemí v tomto pravém křídle nabízí kompletní pánské a dámské WC, umývárnu, výlevku, sprchu, úklidovou místnost i skládek. Chybí osazení samotnými zařizovacími předměty (toalety, baterie).

Sklad pro plynové láhve má vlastní vstup vedle hlavních vrat.

V patře, které je přístupné po širokém schodišti, jsou tři samostatné velké místnosti po cca 45 m<sup>2</sup>, z každé strany ještě menší (21m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>). Najdete tu širokou středovou chodbu (104 m<sup>2</sup>) a původní sociální zázemí. Na podlaze je líno v docela dobrém stavu. Výtah byl zrušený a do patra je přístup pouze po schodech. Jinak je vše připraveno k dokončení podle potřeb a představ nového majitele. Investice ale není vysoká, patro se upozadilo kvůli investicím do přízemí a do celkového technického stavu budovy.

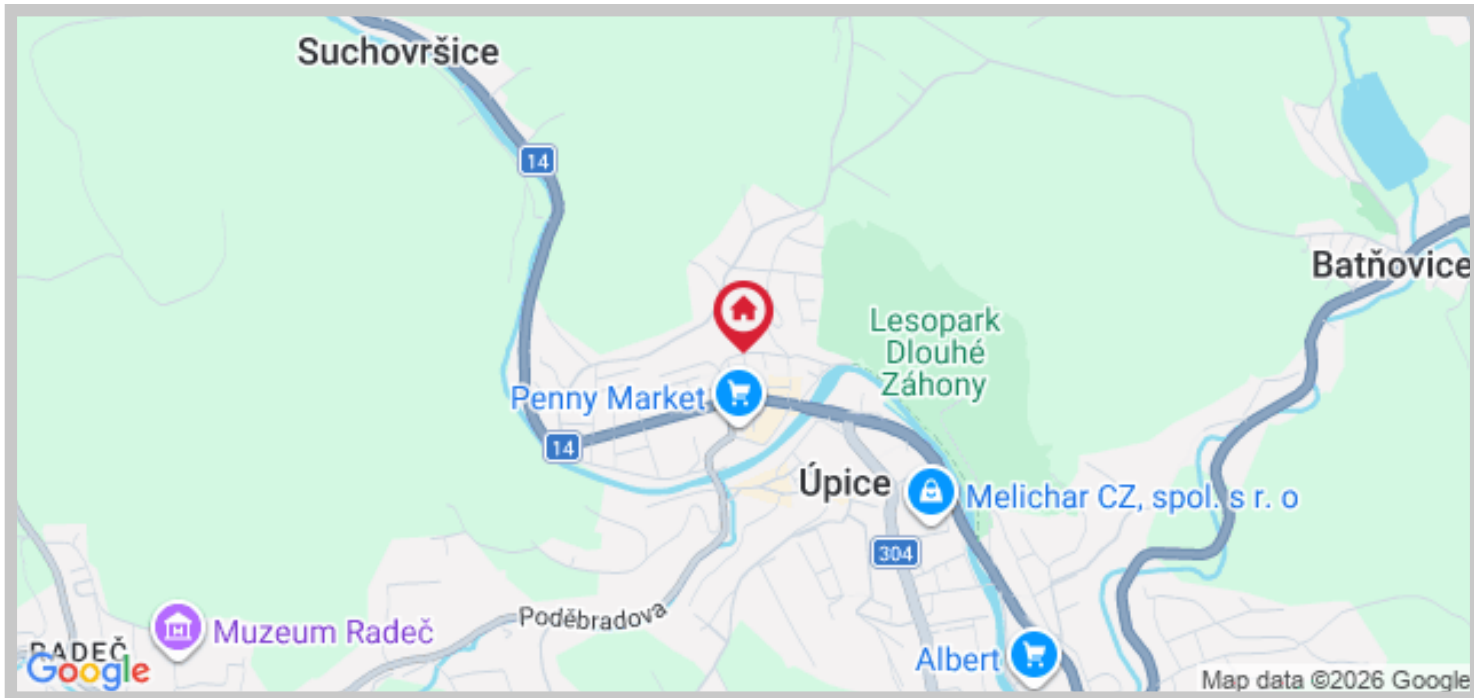
Celý objekt má nové střechy, nad hlavní částí je hliníková falcovaná, a nad administrativní částí je plochá střecha, částečně společná se sousedním objektem - po dohodě se opravila celá část. Dva nové světlíky přivádějí přirozené světlo do denní místností a spisovny.

Veškeré opravy se realizovaly s vysokou pečlivostí, za použití kvalitních materiálů.

Objekt je vhodný pro lehkou výrobu, montážní nebo svařovací dílnu, skladování. Není vhodný pro provoz s vysokou hlučností (nutný zkušební provoz).

Před budovou je dostatečný manipulační prostor i pro parkování. Brána je široká a také nová. Věřím, že díky veškeré péči, která byla do rekonstrukce a oprav budovy věnována, najde objekt své nové uplatnění a pomůže vybudovat moderní a zajímavé místo pro podnikání.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Hala</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V, 400V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet kanceláří:	<b>3</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>686 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>859 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>1212 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>526 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Plocha parkování:	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		