



Prodej bytu 2+1 54 m2 Hlinky, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24569
Celková cena:		6 990 000 Kč
Adresa:		Hlinky, Brno
Datum aktualizace:		10.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Brno pozor! Přináším Vám nabídku v jedné z nejoblíbenějších a nejžádanějších ulic ve městě. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendlovo náměstí, obchodní centrum i množství restaurací a kaváren.

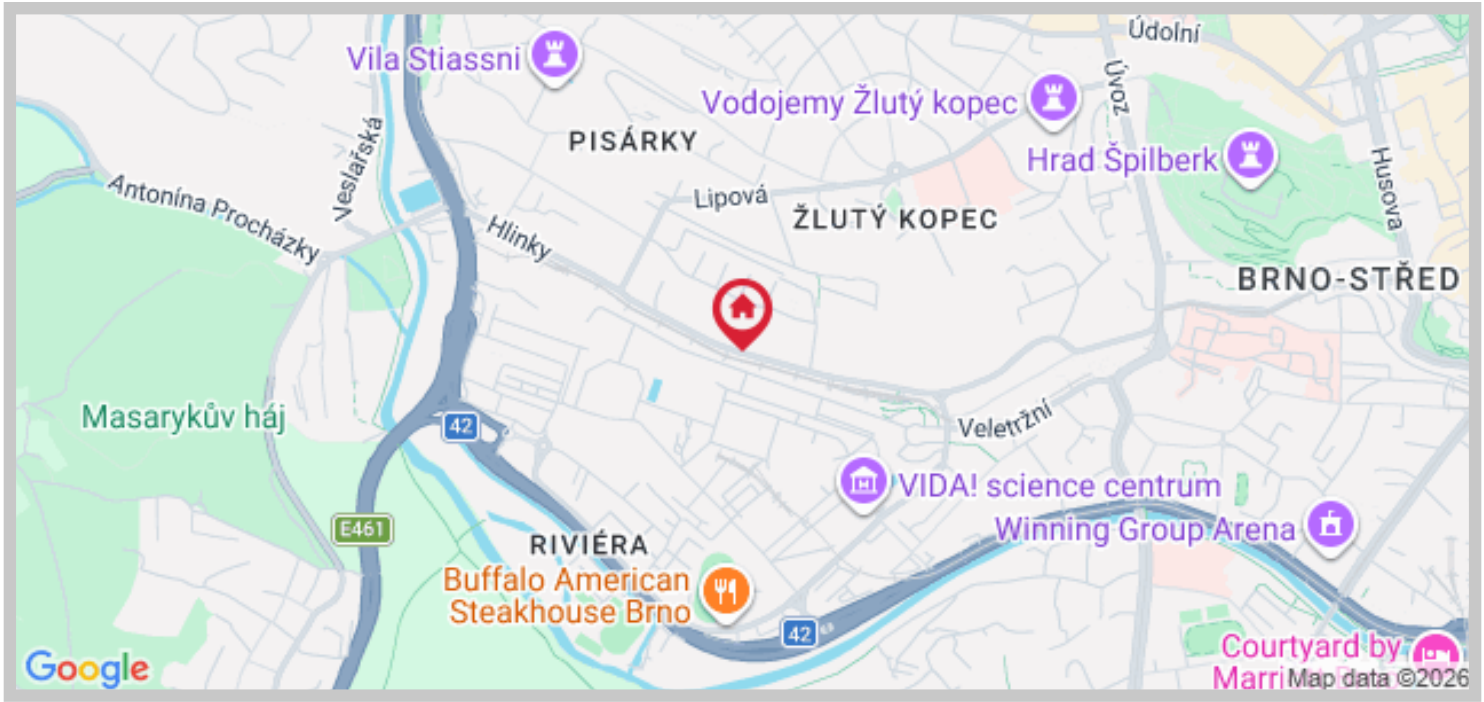
Výborná je také dopravní dostupnost. Do centra města se dostanete během pár minut, stejně tak na dálniční uzly.

V bezprostřední blízkosti brněnského výstaviště se v prvním patře cihlového domu nachází byt, který prošel asi před deseti lety rekonstrukcí. Můžete se tak nastěhovat bez nutnosti větších investic. Díky své strategické poloze je rovněž vhodný také k pronájmu. V současné době je právě tak využíván.

Prostorný pokoj s balkonem je orientovaný do vnitrobloku, kde je možné také parkovat. Na chodbě je vestavěná skříň s botníkem a v suterénu samostatný sklep. V obou obytných místnostech najdete dřevěné parkety, které dodají bytu jedinečný styl.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	54 m ²
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		