



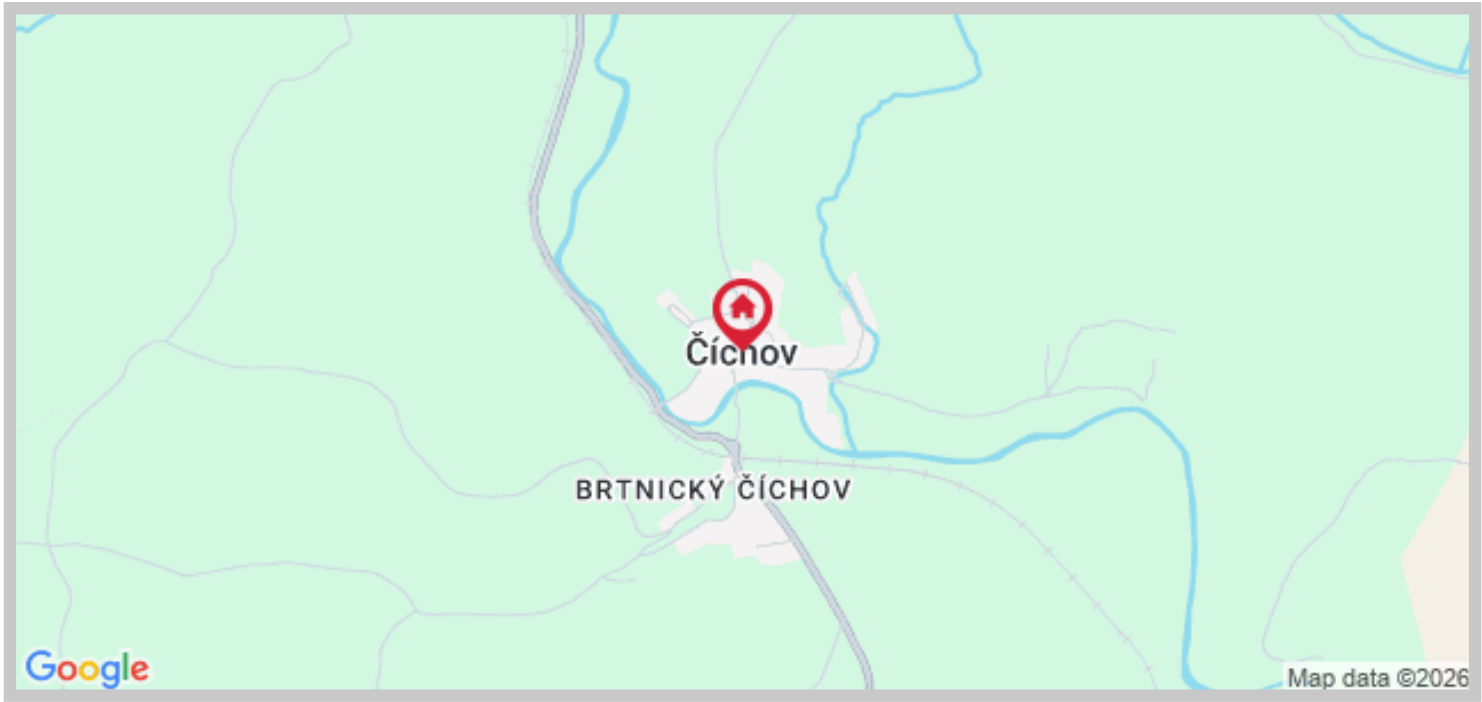
Prodej chaty 130 m2, Číchov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24566
Název:	Prodej chaty 130 m2, Číchov	
Celková cena:	3 190 000 Kč	
Adresa:	Číchov	
Datum aktualizace:	19.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej nabízíme zděnou, prostornou a pečlivě udržovanou chatu zasazenou do malebné a klidné krajiny u řeky Jihlavy v obci Číchov, která leží na pomezí jihlavského a třebského regionu. Chata je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci odpočinku v přírodě, možností aktivního trávení volného času i pohodlného zázemí. Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i přátele – v podkroví se nacházejí dva samostatné pokoje, v přízemí koupelna, samostatné WC, útulný obývací pokoj s krbem, který poskytuje příjemné teplo a atmosféru v chladnějších dnech, a kuchyň spojená s jídelnou. Součástí je také prostorný sklep, kde jsou k dispozici tři místnosti vhodné pro skladování, dílnu či vinotéku. U chaty je terasa ideální k posezení, relaxaci i grilování, kolem stavby se rozprostírají okrasné dřeviny dodávající místu kouzelný charakter a zajišťující soukromí. Chata je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou a u objektu je možné pohodlně parkovat. Lokalita u řeky Jihlavy je přímo stvořená pro milovníky rybaření, navíc okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky i cyklovýletů, a to jak po značených trasách v okolní přírodě, tak i k nedalekým památkám a zajímavostem regionu. Díky své poloze v klidné části obce, obklopené krásnou přírodou, je chata skvělým místem nejen pro víkendový odpočinek, ale i pro delší pobyty s možností aktivního trávení volného času. Pokud hledáte kombinaci pohodlí zděné nemovitosti a jedinečné atmosféry v bezprostřední blízkosti řeky, je tato nabídka tou pravou volbou. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Polosamota	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rekreační chata	Plocha zastavěná:	49 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	130 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	49 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		