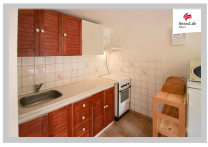
Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 130 m2, Číchov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24566

Název:	**Prodej chaty 130 m2, Číchov**
Celková cena:	**3 190 000 Kč**
Adresa:	**Číchov**
Datum aktualizace:	**12.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej nabízíme zděnou, prostornou a pečlivě udržovanou chatu zasazenou do malebné a klidné krajiny u řeky Jihlavy v obci Číchov, která leží na pomezí jihlavského a třebíčského regionu. Chata je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci odpočinku v přírodě, možností aktivního trávení volného času i pohodlného zázemí. Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i přátele – v podkroví se nacházejí dva samostatné pokoje, v přízemí koupelna, samostatné WC, útulný obývací pokoj s krbem, který poskytuje příjemné teplo a atmosféru v chladnějších dnech, a kuchyň spojená s jídelnou. Součástí je také prostorný sklep, kde jsou k dispozici tři místnosti vhodné pro skladování, dílnu či vinotéku. U chaty je terasa ideální k posezení, relaxaci i grilování, kolem stavby se rozprostírají okrasné dřeviny dodávající místu kouzelný charakter a zajišťující soukromí. Chata je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou a u objektu je možné pohodlně parkovat. Lokalita u řeky Jihlavy je přímo stvořená pro milovníky rybaření, navíc okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky i cyklovýletů, a to jak po značených trasách v okolní přírodě, tak i k nedalekým památkám a zajímavostem regionu. Díky své poloze v klidné části obce, obklopené krásnou přírodou, je chata skvělým místem nejen pro víkendový odpočinek, ale i pro delší pobyty s možností aktivního trávení volného času. Pokud hledáte kombinaci pohodlí zděné nemovitosti a jedinečné atmosféry v bezprostřední blízkosti řeky, je tato nabídka tou pravou volbou. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Rekreační**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Umístění:	**Polosamota**	Typ odpadu:	**Septik**
Počet podlaží objektu:	**3**	Elektřina:	**230V, 380V**
Stavba:	**Rekreační chata**	Plocha zastavěná:	**49 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha užitná:	**130 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**49 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ano**		