

## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Skalsko

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24562
Název:	<b>Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Skalsko</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Skalsko</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Na návsi malebného Skalska stojí výjimečný dům čp. 24, který je zapsán jako kulturní památka. Tato historická stavba nabízí nejen krásnou architekturu a autentickou atmosféru, ale také jedinečnou možnost stát se součástí příběhu, který se zde píše už po generace.

Dům si uchoval noblesní vzhled, zdobené fasádní prvky a detaily, které dnes působí zcela unikátně. Z předzahrádky s tradičním plotem budete mít krásný výhled na náves, z balkonu nad hlavním vstupem pak příjemný prostor pro posezení s ranní kávou nebo večerní sklenkou vína.

Nemovitost byla donedávna obývána, nicméně budoucí majitel by měl počítat s kompletní rekonstrukcí interiéru. Pro lepší představu o možnostech a potenciálu domu jsou proto v inzerci použity také vizualizace možného budoucího řešení. Ty ukazují, jak lze citlivě propojit historickou architekturu s moderním komfortem.

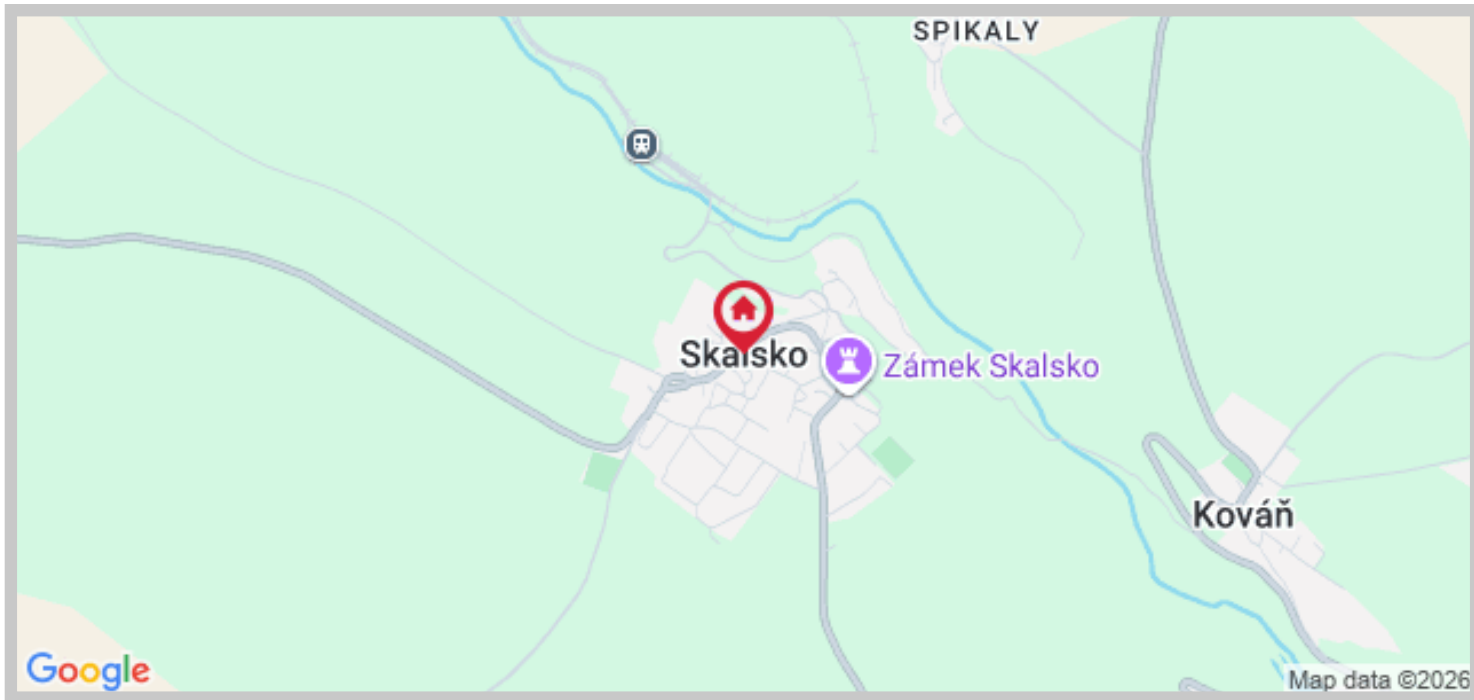
Samotné Skalsko patří k vyhledávaným obcím na Mladoboleslavsku. Má silný historický ráz, dodnes působí útulně a malebně a je známé svým klidným venkovským prostředím. Obec obklopuje nádherná krajina ideální pro pěší turistiku i cyklovýlety, poblíž se nachází zajímavé památky i tradiční vesnická architektura. Přitom je zde výborná dostupnost – do Mladé Boleslavi dojedete za pár minut, Praha je díky dálnici také pohodlně na dosah.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje prestiž historické stavby, atmosféru venkova a zároveň praktickou blízkost města, pak je tohle místo přesně pro Vás. Nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo, ateliér či stylový prostor pro podnikání – vše samozřejmě v souladu s podmínkami památkové péče.

Tento dům není jen nemovitost. Je to kus historie, jedinečná atmosféra a domov, který čeká na svého nového majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>829 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>		