

Prodej rodinného domu 131 m², Skalsko

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24562
Název:	Prodej rodinného domu 131 m², Skalsko	
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Skalsko	
Datum aktualizace:	24.11.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Na návsi malebného Skalska stojí výjimečný dům čp. 24, který je zapsán jako kulturní památka. Tato historická stavba nabízí nejen krásnou architekturu a autentickou atmosféru, ale také jedinečnou možnost stát se součástí příběhu, který se zde píše už po generace.

Dům si uchoval noblesní vzhled, zdobené fasádní prvky a detaily, které dnes působí zcela unikátně. Z předzahrádky s tradičním plotem budete mít krásný výhled na náves, z balkonu nad hlavním vstupem pak příjemný prostor pro posezení s ranní kávou nebo večerní sklenkou vína.

Nemovitost byla donedávna obývána, nicméně budoucí majitel by měl počítat s kompletní rekonstrukcí interiéru. Pro lepší představu o možnostech a potenciálu domu jsou proto v inzerci použity také vizualizace možného budoucího řešení. Ty ukazují, jak lze citlivě propojit historickou architekturu s moderním komfortem.

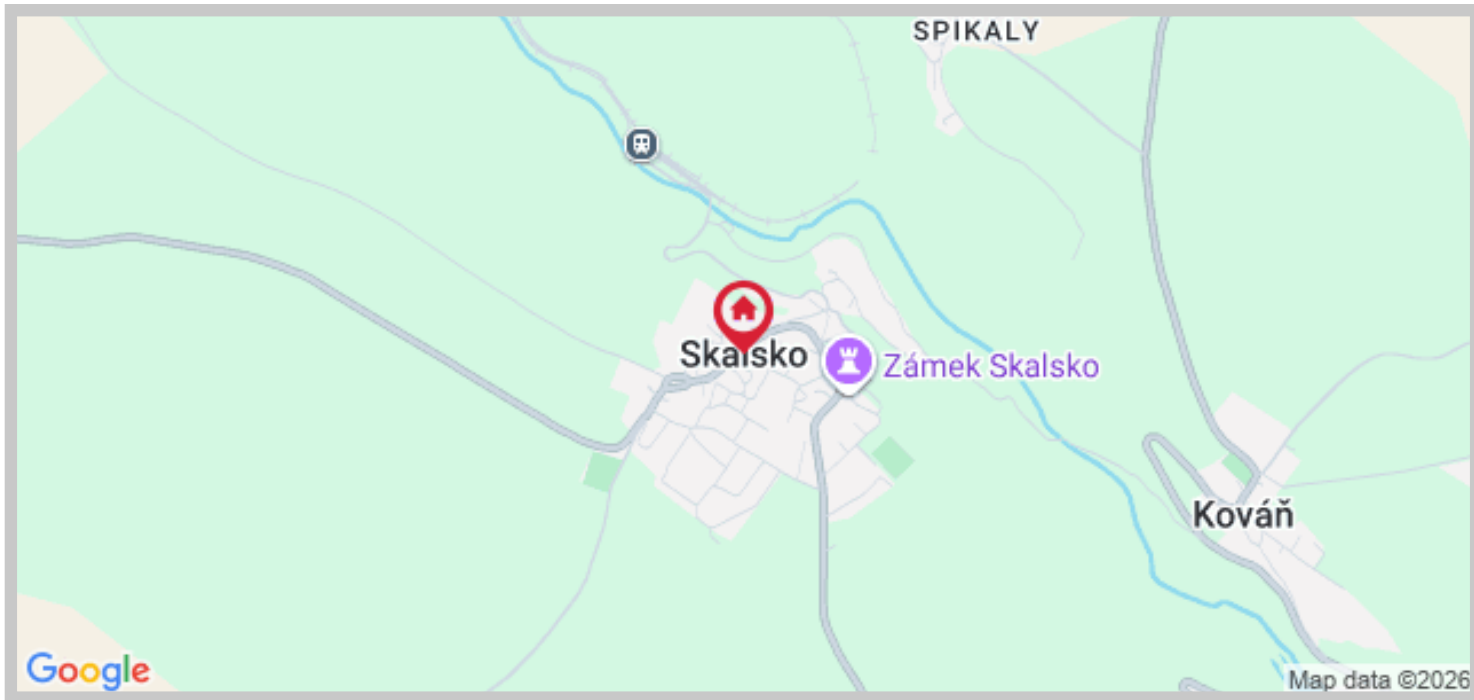
Samotné Skalsko patří k vyhledávaným obcím na Mladoboleslavsku. Má silný historický ráz, dodnes působí útulně a malebně a je známé svým klidným venkovským prostředím. Obec obklopuje nádherná krajina ideální pro pěší turistiku i cyklovýlety, poblíž se nachází zajímavé památky i tradiční vesnická architektura. Přitom je zde výborná dostupnost – do Mladé Boleslavi dojedete za pár minut, Praha je díky dálnici také pohodlně na dosah.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje prestiž historické stavby, atmosféru venkova a zároveň praktickou blízkost města, pak je tohle místo přesně pro Vás. Nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo, ateliér či stylový prostor pro podnikání – vše samozřejmě v souladu s podmínkami památkové péče.

Tento dům není jen nemovitost. Je to kus historie, jedinečná atmosféra a domov, který čeká na svého nového majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	94 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	131 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	829 m²
Balkón:	Ano		