Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej komerčního pozemku 15485 m2, Klatovy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24559

Název:	**Prodej komerčního pozemku 15485 m2, Klatovy**
Celková cena:	**1 250 Kč (Za m2)**
Adresa:	**Klatovy**
Datum aktualizace:	**13.07.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Průmyslová**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**15485 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek pro průmyslovou výrobu o celkové výměře 15 485 m² v lokalitě průmyslové zóny v Klatovech - Z.K4a-E1.
Cena: 1 250 Kč/m² (celkem cca 19,3 mil. Kč) - k jednání.
Dobrá dostupnost pro nákladní dopravu a logistiku.

Územní plán: plocha výroby průmyslové – vhodné pro výrobní haly, sklady, administrativní zázemí.

Hlavní využití:
- Výrobní areály (např. lehký průmysl, montážní haly)
- Skladové areály a logistika
- Administrativní zázemí uvnitř areálu (kanceláře, zázemí pro zaměstnance)
- Vědecko-technologické parky (výzkumná centra, laboratoře)
- Zařízení na třídění, recyklaci, kompostování odpadů
- Dopravní zařízení související s výrobou (nakládací rampy, manipulační plochy)

Přípustné využití:
- Samostatné administrativní objekty (oddělené kanceláře)
- Drobné obchody a služby pro zaměstnance areálu (jídelny, kantýny, malý obchod, kadeřnictví)
- Parkoviště pro zaměstnance i návštěvy
- Veřejná i izolační zeleň (oddechové plochy, zeleň podél oplocení)
- Menší stavby technické a dopravní infrastruktury (trafostanice, přípojky, chodníky, vrátnice)

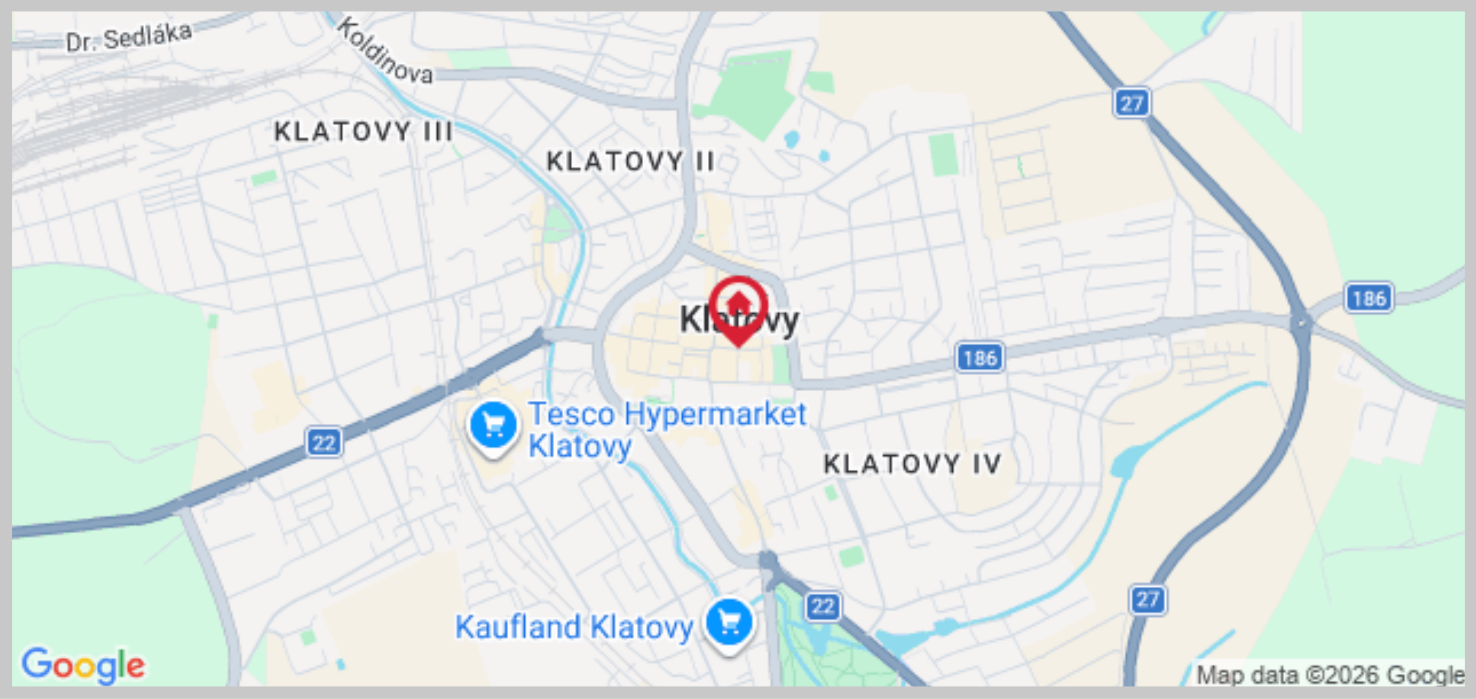
Podmíněně přípustné:
- Ubytování zaměstnanců (služební byty, ubytovny přímo v areálu)
- Čerpací stanice pro vnitropodnikové účely (firemní benzinka)
- Venkovní prodejní plochy (např. sklad stavebnin, prodej hutního materiálu)
- Drobné nerušící výroby (řemesla, drobné dílny, zakázková výroba)
- Fotovoltaické elektrárny (na střechách hal nebo i menší pozemní instalace)
- Dočasná reklama, informační tabule apod.

Nepřípustné:
- Bydlení (kromě služebního ubytování zaměstnanců)
- Sport a rekreace (hřiště, fitness, volnočasové aktivity)
-Cokoli mimo výše uvedené funkce

Etapizace:
Ihned k výstavbě, není vázáno na další plánovací dokumentaci.
Zastavitelnost: až 60 % (cca 9 300 m²).
Zeleň: min. 20 % plochy (izolační a okrajová zeleň).
Max. výška budov: 12 m (1–2 podlaží s vyšší světlou výškou).
Technická infrastruktura: nutné posílení kapacity plynovodu na 7 000 m³/h.
Další podmínky: respektovat ochranná pásma a hlukové/imisní limity.
Územní studie a regulační plán nejsou požadovány.

Výhody nabídky:
Pozemek bez složité územní přípravy – připravený k okamžitému rozvoji.
Flexibilní využití pro různé průmyslové a skladovací projekty.
Strategická poloha u hlavního dopravního tahu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Průmyslová**	Celková plocha:	**15485 m^2**
Umístění:	**Okraj obce**		