



Prodej bytu 3+1 82 m² Gagarinova, Karlovy Vary

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24557
Celková cena:	3 700 000 Kč	
Adresa:	Gagarinova, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	06.10.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1, 78 m², balkon, sklep – cena 3 700 000 Kč

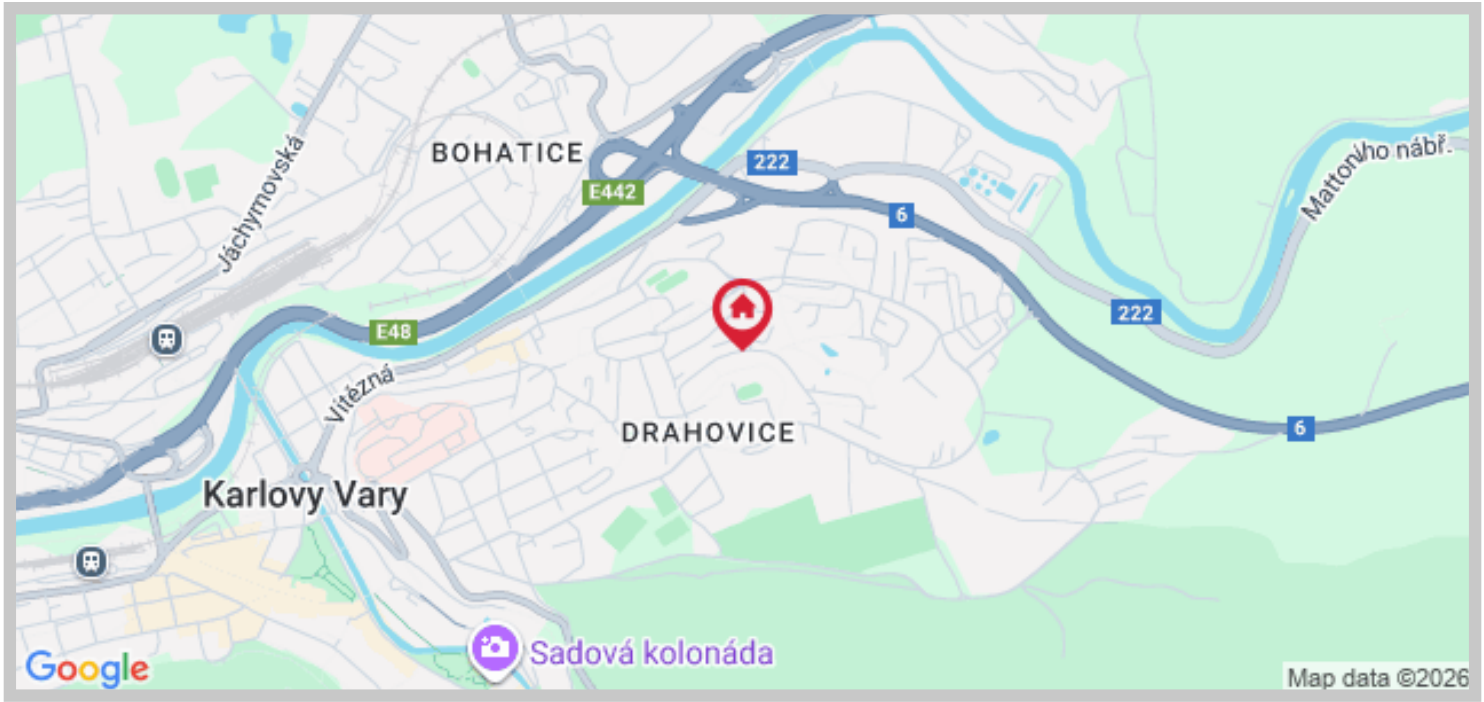
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m² s balkonem (2 m²) a sklepem. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Samotná jednotka je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost k vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ.

Podlahy v bytě jsou z části parketové a z části pokryté linolem. Dispozice bytu nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu a chodbu s úložnými prostory. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a praktický sklep.

Dům prošel celkovou revitalizací – je zateplený, má nové rozvody včetně přípojek internetu a k dispozici je nový prostorný výtah. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti – školy, školky, obchody i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Díky skvělé poloze a možnosti rekonstrukce dle vlastních představ jde o zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	78 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha užitná:	82 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		